



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2012



УТВЕРЖДЕН

Годовым Общим собранием
акционеров ОАО «МОЭК»

«_____» _____ 2013 г.
Протокол от «_____» _____ 2013 г. № _____

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН

Решением Совета директоров
ОАО «МОЭК»

«_____» _____ 2013 г.
Протокол от «_____» _____ 2013 г. № _____

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

за 2012 год

Генеральный директор ОАО «МОЭК» _____

А.Н. Лихачев

Главный бухгалтер ОАО «МОЭК» _____

Е.А. Кирьянова

Обращение Председателя Совета директоров ОАО «МОЭК» П.П. Бирюкова	4
Обращение Генерального директора ОАО «МОЭК» А.Н. Лихачева	6
Краткий обзор задач ОАО «МОЭК» на 2013 г.	10
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	11
1.1. Краткая история	13
1.2. Основные показатели производственной и экономической деятельности	14
2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	15
2.1. Принципы корпоративного управления	17
2.2. Органы управления и контроля	17
2.3. Организационная структура	17
2.4. Дочерние и зависимые общества	18
3. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	19
3.1. Производственный потенциал	21
3.2. Выработка и полезный отпуск тепловой и электрической энергии	23
3.3. Топливообеспечение и топливоиспользование	26
3.4. Выполнение мероприятий по снижению технологического расхода при передаче тепловой энергии	27
3.5. Выполнение ремонтной программы	27
3.6. Выполнение инвестиционной программы	32
3.7. Выполнение программы капитальных вложений	34
3.8. Результаты отопительного периода	34
3.9. Обеспеченность приборами учета тепловой энергии и горячей воды	35
3.10. Выполнение программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО «МОЭК» на 2011–2013 гг.	37
4. ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	39
4.1. Тарифная политика	41
4.2. Перспективы тарифного регулирования	47
5. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	49
5.1. Структурный анализ активов и пассивов	51
5.2. Анализ финансовой устойчивости	53
5.3. Анализ платежеспособности и ликвидности	53
5.4. Анализ деловой активности	56
5.5. Анализ рентабельности	57
5.6. Анализ выполнения бюджета доходов и расходов	59
6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА	65
7. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	67
7.1. Развитие Корпоративной информационной системы ОАО «МОЭК» на базе ПО SAP	69
7.2. Развитие, сопровождение и поддержка производственных автоматизированных систем	69
7.3. Модернизация IT-инфраструктуры	70
7.4. Построение единого корпоративного информационного пространства ОАО «МОЭК» и ДЗО	71
7.5. Построение системы управления качеством предоставления IT-услуг и сервисов	72
7.6. Защита интеллектуальной собственности в области IT	72
8. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	73
9. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	79
9.1. Структура кадрового состава	81
9.2. Система мотивации персонала	82
9.3. Повышение квалификации работников ОАО «МОЭК»	83
9.4. Охрана труда	83
9.5. Социальное партнерство	83
9.6. Охрана окружающей среды	84
10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ	85
10.1. Антикоррупционные мероприятия	87
10.2. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	87
10.3. Создание системы управления информационной безопасностью	88
11. РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ	89
12. БЛАГОТВОРИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	93
13. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ	95
14. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ	99

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОАО «МОЭК» П.П. БИРЮКОВА



Уважаемые акционеры!

В 2012 году к работе ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» было приковано пристальное внимание москвичей, Мэра и Правительства Москвы, федеральных органов власти. В течение всего отчетного года компания находилась в центре важных городских и отраслевых событий, активно участвуя и зачастую формируя повестку масштабных системных преобразований.

В отчетный период столичным энергетикам и властям города удалось обеспечить надежное снабжение москвичей электрической и тепловой энергией. Несмотря на аномальные погодные условия, зимы 2011–2012 и 2012–2013 годов стали для столицы первыми отопительными сезонами без отключений потребителей. Крупных аварий на тепловых сетях и объектах теплоснабжения не происходило. Количество повреждений на сетях отопления и горячего водоснабжения по сравнению с 2011 годом снизилось на 1,6%. Ликвидация аварийных повреждений на тепловых сетях производится без отключения теплоснабжения потребителей. На время производства работ службы МОЭК в течение 30–40 минут переключаются на другие источники тепла, прокладываются временный байпас из гибких металлорукавов, в тепловых камерах и на тепловых пунктах собираются аварийные схемы (по перемычкам) с организацией циркуляции теплоносителя на слив.

Время ликвидации повреждений составляло не более 3 часов – это самые лучшие показатели по России. Срок профилактических отключений в межотопительный период на регулярной основе сократился с 14 до 10 дней, а число строений без отключения горячего водоснабжения или с минимальным отключением в 3 дня неуклонно растет.

Для столичного рынка теплоснабжения этот год ознаменовался целым рядом событий, которые существенно изменили его конъюнктуру. Компаниями – участниками рынка, их акционерами и менеджментом, регулирующими органами были инициированы, согласованы и, в конечном итоге, приняты ключевые решения, которые упорядочивают систему тарифного регулирования, делают более прозрачными взаимоотношения между основными игроками рынка и несут выгоду всем участникам процесса, и прежде всего – потребителям, жителям столицы.

Два решения в сфере тарифного регулирования теплоснабжения в Москве можно без преувеличения считать знаковыми.

Региональная энергетическая комиссия г. Москвы утвердила тариф на горячее водоснабжение (ГВС) для ОАО «МОЭК». В сфере горячего водоснабжения впервые появилась нор-



мативно-правовая база, регулирующая расчет единого тарифа на ГВС, что позволило значительно упростить систему расчетов между участниками рынка, ликвидировать возникавшие ранее задолженности и избавиться от необходимости субсидировать покрытие этих задолженностей из бюджета города Москвы.

В 2012 году Правительством Москвы была установлена единая фиксированная плата за присоединение строящихся объектов к инфраструктуре теплоснабжения. Такое решение сделало прозрачным процесс технологического присоединения к тепловым сетям, позволив инвесторам планировать стоимость и сроки строительства. Новый порядок взаимоотношений позволяет отделить услуги по техприсоединению от текущих эксплуатационных затрат и создает дополнительный источник доходов. Не скрою: принятие данного решения потребовало от Правительства г. Москвы и лично Мэра Москвы С.С. Собянина проявления политической воли. Это накладывает на ОАО «МОЭК» дополнительную ответственность – компания должна выполнять взятые на себя обязательства безупречно.

Подчеркну, что в процессе подготовки и обоснования решений в сфере теплоснабжения менеджмент ОАО «МОЭК» занимает самую активную позицию. Компания вносит существенный экспертный вклад в разработку методологии системных преобразований, дает значимые рекомендации по изменениям в действующее законодательство, является инициатором масштабной общепромышленной дискуссии о проблемах теплоснабжения и путях их решения.

Завершение процесса реорганизации ОАО «МОЭК» путем присоединения ОАО «МТК» предопределило формирование новой модели взаимоотношений на рынке тепла в Москве. ОАО «МОЭК» получило возможность покупки тепловой энергии на коллекторах ТЭЦ «Мосэнерго». Данная модель является оптимальной для потребителя и способствует сдерживанию тарифов на тепло и горячую воду.

В результате всех этих изменений ОАО «МОЭК» стало не только крупнейшей в стране вертикально интегрированной компанией в сфере тепловой энергетики, но и значимым игроком мирового энергетического рынка в целом. Без преувеличения можно сказать, что в масштабах российской теплоэнергетической отрасли ОАО «МОЭК» стоит у истоков важных системных трендов, которые работают на повышение качества теплоснабжения. Практический опыт компании концентрирует инновационные подходы к управлению теплоснабжением и служит моделью для других регионов.

Совершенствование бизнес-процессов с фокусом на экономическую эффективность, формирование завершённой и понятной бизнес-модели, расширение зоны обслуживания

за счет территории новой Москвы, диверсификация бизнеса компании и выход на новые рынки – все это предпосылки для реализации основной стратегической цели: сделать ОАО «МОЭК» не только надежным, выполняющим социально значимую функцию предприятием, но и эффективной рыночной структурой, приносящей прибыль акционерам. В 2012 году на этом направлении удалось достичь существенных успехов.

В финансовых результатах компании отмечается позитивная динамика. В 2012 году ОАО «МОЭК» удалось сохранить тенденцию по сокращению убытка. Уровень расчетной задолженности перед поставщиками тепла был впервые за все годы существования компании сведен к нулевой отметке.

В то же время компании еще предстоит преодолеть точку безубыточности. Для этого потребуются дальнейшее совершенствование качества корпоративного управления. В этих условиях каждый член Совета директоров ОАО «МОЭК» должен осознавать высокий уровень персональной ответственности и при принятии решений исходить из необходимости способствовать развитию компании, повышению ее конкурентоспособности и достижению максимальных результатов.

В заключение хочу сказать слова благодарности руководству и каждому сотруднику ОАО «МОЭК» за эффективную работу в 2012 году и выразить надежду, что дальнейшая работа на благо города Москвы и его жителей позволит работникам компании открыть новые возможности совершенствования!

С уважением,

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы

П.П. Бирюков



ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОАО «МОЭК» А.Н. ЛИХАЧЕВА



Уважаемые акционеры!

Руководители компаний часто называют каждый отчетный год важным или переломным, придавая оттенок судьбоносности всем принятым в этот период решениям. Подводя итоги работы ОАО «МОЭК» в 2012 г., я сознательно постараюсь избежать такого рода оценок, чтобы предоставить вам право самим судить о значимости произошедших событий. Перечислю лишь некоторые из них.

Во-первых, в результате присоединения к ОАО «МОЭК» оператора тепловых сетей – ОАО «МТК» – создана крупнейшая в мире вертикально интегрированная структура в сфере производства, транспортировки, распределения и сбыта тепловой энергии с доходом более 100 млрд руб. Общая протяженность тепловых сетей ОАО «МОЭК» достигла 16 тыс. км (что более чем в два раза превышает расстояние от Москвы до Владивостока!).

Во-вторых, изменена система отношений между участниками рынка теплоснабжения в городе Москве. Нам удалось разработать и согласовать договорную конструкцию, в соответствии с которой покупка тепловой энергии ОАО «МОЭК» осуществляется с коллекторов ТЭЦ «Мосэнерго». Перенос точки поставки существенным образом изменил бизнес-модель компании, позволив без ущерба для собственной эффективности покупать в интересах потребителей тепловую энергию, произведенную наиболее экономичным способом. Благодаря этому нам удалось решить проблему кассовых разрывов, которые возникали из-за того, что платежи населения при расчетах с ОАО «МОЭК» не были синхронизированы с графиком оплаты по договору с ОАО «Мосэнерго».

В-третьих, по предложению ОАО «МОЭК» Правительством Москвы принято решение об утверждении фиксированного тарифа на технологическое присоединение строящихся объектов к инфраструктуре теплоснабжения. Помимо значительной выгоды для всех участников процесса установление такого тарифа предполагает разделение затрат на технологическое присоединение и эксплуатационных затрат в теплосетях ОАО «МОЭК». Новый порядок технологического присоединения формирует в городе Москве новый рынок инжиниринговых услуг, основным бенефициаром которого становится ОАО «МОЭК». Емкость этого рынка оценивается в 4 млрд руб. в год.

В-четвертых, в связи с изменением границ города Москвы с 01.07.2012 ОАО «МОЭК» переданы объекты теплосетевой инфраструктуры Троицкого и Новомосковского административных округов. Площадь зоны обслуживания компании увеличилась в 2,5 раза, в нее вошли 40 новых населенных пунктов. Вновь присоединенные территории представляют собой перспективный для ОАО «МОЭК» рынок, при-



оритетным направлением работы на котором является обеспечение столичных стандартов качества и надежности теплоснабжения. При застройке территории ТиНАО будут внедрены инновационные технологии, меняющие традиционные представления об эффективности энергоснабжения. Речь идет прежде всего о тригенерации – одновременном производстве электроэнергии, тепла и холода.

В 2012 г. Региональная энергетическая комиссия города Москвы установила единый тариф на горячую воду для потребителей ОАО «МОЭК». Утверждение нормативно-правовой базы для расчета данного тарифа позволило урегулировать расчеты между ОАО «МОЭК», управляющими компаниями и конечными потребителями.

Все перечисленные события сформировали реальную капитализацию ОАО «МОЭК». Основной акционер ОАО «МОЭК» – Правительство Москвы – получил возможность строить планы по эффективному использованию созданной ценности.

Нельзя не отметить и другие инициативы компании, направленные на повышение бизнес-эффективности и обеспечение надежности теплоснабжения потребителей. В 2012 г. компания продолжила реализацию программы построения Системы технологий эффективного производства (СТЭП) с целью ликвидации всех видов экономических потерь, повышения операционной эффективности, снижения себестоимости продукции и повышения ее потребительской ценности. По результатам реализации программы СТЭП в 2014 г. ОАО «МОЭК» планирует получить экономический эффект в размере не менее 3 млрд руб.

Перед ОАО «МОЭК» поставлена задача отказаться от отключений горячего водоснабжения в летний период. В 2012 г. мы разработали комплекс мероприятий по решению этой задачи, среди которых следует отметить постепенную модернизацию тепловых сетей с использованием новых технологий и материалов, внедрение систем автоматизации и диспетчеризации, совершенствование системы резервирования и переключения тепловой нагрузки в тех местах, где это необходимо. Уже сейчас мы можем говорить о реальном сокращении числа и сроков отключений потребителей.

Существенные преобразования ждут систему коммерческого учета потребления тепловой энергии. В столице должна быть выстроена четкая и прозрачная система учета потребленного тепла с понятным разграничением функций и созданием единого независимого специализированного оператора коммерческого учета тепловой энергии. С этой целью ОАО «МОЭК» передает в собственность ГБУ ЕИРЦ города Москвы путем продажи более 31 тыс. узлов учета тепловой энергии и горячей воды.

ОАО «МОЭК» с оптимизмом смотрит в будущее. В 2013 г. компания приложит все усилия, чтобы получить статус Единой теплоснабжающей организации города Москвы. Получение данного статуса крайне важно не только для компании, но и для потребителей, так как для справедливого ценообразования на столичном рынке теплоснабжения необходимо присутствие на нем «арбитра», способного уравнивать интересы производителя и потребителя. Следует отметить, что в настоящее время ОАО «МОЭК» не может гарантированно рассчитывать на получение этого статуса. Для достижения данной цели необходима совместная работа с основным акционером по докапитализации компании.

Финансовые результаты за 2012 г. говорят сами за себя. Согласно российским стандартам бухгалтерской отчетности (РСБУ) доходы компании по сравнению с 2011 г. выросли на 7,1% – с 104,9 млрд руб. до 112,4 млрд руб., а убыток до налогообложения сократился более чем в 2 раза – с 4,8 млрд руб. до 2,4 млрд руб. Благодаря системной работе менеджмента компании по повышению операционной эффективности и снижению затрат за последние три года отмечается устойчивая динамика сокращения убытков компании до налогообложения.

Надо признать, что успехи компании в будущем во многом зависят от решений государственных органов, прежде всего регулятора – Региональной энергетической комиссии города Москвы. Мы рассчитываем на объективный подход при определении тарифов для всех участников технологической цепочки теплоснабжения, на справедливое и равное регулирование.

Одновременно с реализацией текущих операционных задач будет продолжена работа по оптимизации организационной структуры компании путем централизации ряда управленческих компетенций и исключения дублирования функций корпоративного центра и филиалов.

Надежное и бесперебойное снабжение города теплом и горячей водой остается приоритетным направлением деятельности ОАО «МОЭК».

С уважением,

Генеральный директор ОАО «МОЭК»
А.Н. Лихачев



МОЭК

Просто о сложном

За последние 100 лет человек овладел энергией атома, повсеместно внедрил электричество во все сферы жизни, создал суперпрочные материалы, обладающие невиданными доселе свойствами, вычислительные машины, выполняющие миллиарды логических операций в секунду, проник в бескрайние глубины человеческого мозга и вырвался за пределы нашей планеты. Всего не перечесть. Но и этого достаточно, чтобы понять в полной мере, что же из себя представляет физическая наука.

Может возникнуть вопрос - зачем физика нужна вам? Все ПРОСТО! Мы с вами используем законы физики каждый день: вы в своей повседневной жизни, а компания МОЭК в своей ежедневной работе для вашего блага. Являясь ведущей компанией, обеспечивающей отопление и горячее водоснабжение Москвы и ряда городов ближнего Подмосковья, наша компания в своей деятельности охватывает не только производство, транспорт, распределение и сбыт тепловой энергии, но также и генерацию электрической энергии.

Чтобы круглый год в квартирах москвичей было тепло и комфортно, в холодное время года котельные и теплоэлектроцентрали в непрерывном режиме вырабатывают тепловую энергию. Полученное в результате сжигания топлива тепло, нагревая теплоноситель и горячую воду, по сложной и разветвленной системе теплопроводов поступает в ваши дома. Чтобы произвести тепловую энергию наиболее эффективным способом, свести к минимуму потери тепла при транспортировке и обеспечить наименьшее воздействие на окружающую среду, МОЭК применяет самые современные технологии. Технической базой всей сложной системы централизованного отопления столицы являются фундаментальные физические законы, и именно они лежат в основе инноваций.

Предлагая вашему вниманию Годовой отчет-2012, мы постарались придать изложению внешне интересную форму, использовав для этого художественный проект «Занимательная физика», реализованный художниками Владиславом Ефимовым и Сергеем Денисовым. Проект точно повторяет название знаменитой книги Я.И. Перельмана, вышедшей в Советском Союзе миллионными тиражами. Фотографии, используемые в издании, зафиксировали опыты, описанные великим ученым. Как и автор книги, мы руководствовались той психологической аксиомой, что интерес к предмету повышает внимание, облегчает понимание и, следовательно, способствует более сознательному и прочному усвоению. Просто о сложном!

Инсталляция «Занимательная физика» была создана при грантовой поддержке Фонда Форда для фестиваля «Современное искусство в традиционном музее», организованного Институтом «Про Арте» в Санкт-Петербурге в 2005 году. Была выдвинута на Всероссийскую премию в области современного искусства «Инновация-2005». Находится в коллекции Государственного центра современного искусства, Москва.



Занимательная физика



Основной задачей Общества в 2013 г. является обеспечение качественного и надежного теплоснабжения потребителей города Москвы. Уже сейчас ОАО «МОЭК» реализует ряд мероприятий по подготовке к следующему отопительному сезону, а именно:

- по созданию системы мониторинга технического состояния тепловых сетей с внедрением методов неразрушающего контроля и с перспективой дальнейшего сокращения сроков отключения потребителей, замены сплошных отключений на распределенные кратковременные с направленным ремонтом (отмена летних отключений ГВС в 2013 г. для более чем 6700 строений), а также изменения способа перекладки тепловых сетей;
- по перекладке тепловых сетей с использованием современных технологий и увеличению доли таких сетей;
- по внедрению инновационных методов санации трубопроводов;
- завершение работ по оснащению центральных тепловых пунктов (ЦТП) предохранительными устройствами против повышения давления.

Качественное и своевременное выполнение работ, а также выполнение инвестиционной и ремонтной программ ОАО «МОЭК» в 2013 г. позволит обеспечить надежное теплоснабжение потребителей в отопительный период 2013–2014 гг.

ОАО «МОЭК» планирует продолжить реализацию начатых в 2011 г. мероприятий, направленных на повышение операционной эффективности компании, снижение затрат и оптимизацию деятельности теплосетевого хозяйства города Москвы, в том числе:

1. Тиражирование инициатив СТЭП, внедренных ранее в пилотных филиалах: управление энергобалансом, контроль параметров эксплуатации, совершенствование системы ремонтов и диагностики состояния сетей, – позволит ОАО «МОЭК» оптимизировать используемые ресурсы и существенно сократить затраты.
2. Осуществление деятельности ОАО «МОЭК» на вновь присоединенных территориях города Москвы.
3. Дальнейшее усовершенствование механизма взаимоотношений, связанных с технологическим присоединением потребителей к тепловым сетям и взиманием платы за присоединение.
4. Продолжение работы по устранению дублирующих функций и снижению внутренних издержек по итогам присоединения ОАО «МТК» и создания Филиала №20 «Магистральные тепловые сети», в том числе:
 - оптимизация организационной структуры и штатной численности;
 - выстраивание эффективных взаимоотношений с подрядчиками и совершенствование процедур закупок;
 - совершенствование корпоративных процедур;
 - перестройка системы управления ремонтами и переход к адресным инвестициям.
5. Взаимодействие с государственными органами при внедрении новых методов тарифообразования и нормотворчестве, выстраивание взаимоотношений с ОАО «Мосэнерго» по вопросам справедливости распределения затрат и формирования тарифа при комбинированном производстве электроэнергии и тепла на ТЭЦ.
6. Подготовка к формированию новой системы теплоснабжения в связи с выбором Единой теплоснабжающей организации (ЕТО) города Москвы, переходу к «тарифу альтернативной котельной» и обеспечению максимальной загрузки наиболее эффективных источников генерации.
7. Развитие долгосрочных финансовых отношений с кредитными учреждениями и формирование сбалансированного кредитного портфеля, что позволит с наименьшими затратами покрывать возникающие кассовые разрывы.
8. Проведение переоценки имущества по итогам присоединения ОАО «МТК», что даст возможность расчитать баланс, зафиксировать убыток, заплатить налоги и уменьшить амортизацию, отразив результаты переоценки в отчетности за один год.
9. Инициация пилотных проектов предоставления услуг хладоснабжения с применением технологии тригенерации (комбинированное производство электричества, тепла и холода). Проведение дальнейших работ по формализации технических требований к строительству зданий, прежде всего в «новой Москве», где инженерные системы позволяют использовать тригенерацию и обеспечивать централизованное хладоснабжение.



1

Общие сведения

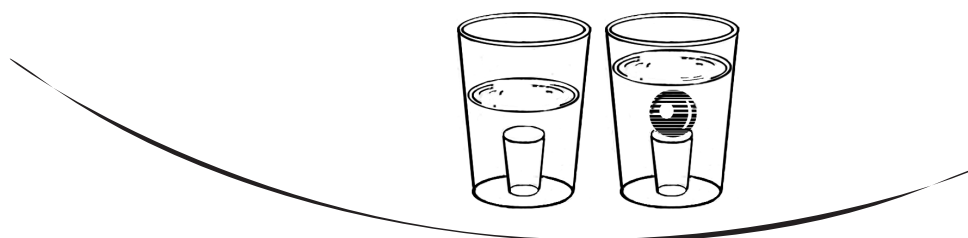


Владислав Ефимов | Естественная форма жидкости | 2005 г.



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1.1. Краткая история 13
- 1.2. Основные показатели производственной и экономической деятельности 14



Естественная форма жидкости

Описание опыта

Возьмите два стакана, маленький и большой. Маленький ополосните водой и наполните оливковым маслом. Поставьте его на дно большого. В большой стакан налейте спирт, так чтобы маленький стакан оказался в него погружен. Затем по стенке большого стакана из ложечки осторожно доливайте понемногу воду. Поверхность масла в маленьком стакане станет выпуклой; выпуклость постепенно будет возрастать, и при достаточном количестве подлитой воды масло поднимется из стакана, образуя шар довольно значительных размеров, висящий внутри смеси спирта и воды.

Объяснение

Мы привыкли думать, что жидкости не имеют никакой собственной формы. Это неверно. Естественная форма жидкости – шар. Обычно сила тяжести мешает жидкости принимать эту форму, и жидкость либо растекается тонким слоем, если разлита без сосуда, либо принимает форму сосуда, если налита в него. Находясь внутри другой жидкости с такой же плотностью, жидкость по закону Архимеда «теряет» свой вес: она словно ничего не весит. Тяжесть на нее не действует – и тогда жидкость принимает свою естественную шарообразную форму.



1.1. КРАТКАЯ ИСТОРИЯ

Полное фирменное наименование Общества:

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания».

Сокращенное фирменное наименование Общества:

ОАО «МОЭК».

Место нахождения Общества:

111141, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ОАО «МОЭК») создано в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 11.11.2004 №2261-РП. Государственная регистрация ОАО «МОЭК» осуществлена 16.12.2004.

Цель создания ОАО «МОЭК» – централизация и повышение ответственности Правительства Москвы за надежное и бесперебойное теплоснабжение потребителей Московского региона путем консолидации энергетических активов города Москвы и реализации энергетической политики Правительства Москвы.

Основная деятельность ОАО «МОЭК» направлена на обеспечение качественного и надежного тепло- и электроснабжения потребителей города Москвы по принципу экономической целесообразности при минимальном негативном воздействии на окружающую среду и распространяется на все сегменты энергетического рынка столицы: производство, распределение и сбыт тепловой энергии, а также производство электрической энергии. Подразделения общества решают широкий круг вопросов обеспечения надежного и бесперебойного тепло- и электроснабжения городских потребителей, в том числе технического перевооружения, ремонта и строительства энергетических коммуникаций, контроля за эффективностью использования топливно-энергетических ресурсов.

В рамках реализации мероприятий по консолидации энергетических активов города Москвы в период с 2007 по 2010 г. реализованы мероприятия по преобразованию государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества с последующим их присоединением к ОАО «МОЭК».

04.05.2010 в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о прекращении деятельности ОАО «Мосгортепло», ОАО «Мостеплоэнерго», ОАО «Теплоремонтналадка» в связи с присоединением к ОАО «МОЭК».

В целях реализации корпоративных мероприятий Правительства Москвы по реформированию топливно-энергетического комплекса города Москвы проведена реорганизация ОАО «МОЭК» в форме присоединения к нему ОАО «МТК» (распоряжение Правительства Москвы от 06.06.2012 №292-РП).

01.10.2012 в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о прекращении деятельности ОАО «МТК» в связи с присоединением к ОАО «МОЭК».

1.2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Показатели производственной и экономической деятельности ОАО «МОЭК» за 2011 г. приведены в табл. 1.

Таблица 1

Основные показатели производственной и экономической деятельности ОАО «МОЭК»

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	Отклонение (2011 г./ 2010 г.), %	2012 г.	Отклонение (2012 г./ 2011 г.), %
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	16 632,5	16 692,6	0,36	17 529,2	5,0
2	Производство тепловой энергии, тыс. Гкал	23 615,5	22 551,0	-4,5	24 699,1	9,5
3	Покупка тепловой энергии, тыс. Гкал	46 050,0	43 686,9	-5,1	45 426,9	4,0
4	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям*, тыс. Гкал	65 647,1	61 900,3	-5,7	64 743,6	4,6
5	Услуги по передаче тепловой энергии, тыс. Гкал	17,1	18,8	9,9	6 681,8	35 441,5
6	Установленная электрическая мощность, МВт	63,3	193,3	205,4	193,3	0,0
7	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однострубно́м исчислении), км	3 088,9	3 126,8	49,7	8 197,1	162,2
8	Протяженность разводящих сетей (в однострубно́м исчислении), км	7 591,9	7 645,0	0,7	8 125,6	6,3
9	Производство электроэнергии, тыс. кВт·ч	631 681,8	861 527,5	36,4	1 107 376,0	28,5
10	Полезный отпуск электроэнергии, тыс. кВт·ч	505 047,2	727 909,4	44,1	958 136,2	31,6
11	Количество тепловых станций и малых котельных, шт.	197	195	-1,0	226	15,9
12	Количество теплоэлектростанций, шт.	7	8	14,3	8	0,0
13	Количество тепловых пунктов, шт.	9 320	9 466	1,6	9 683	2,3
14	Среднесписочная численность работающих, чел.	21 415	19 868	-7,22	20 222	1,78
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
15	Доходы – всего, млн руб., в том числе:	90 647,5	104 897,3	15,72	112 302,8	7,1
15.1	выручка от основной деятельности**, ***	89 367,0	101 406,9	13,47	101 928,2	0,5
15.2	прочие доходы	1 280,5	3 490,4	172,58	10 374,6	197,2
16	Расходы – всего***, млн руб., в том числе:	98 833,8	109 734,3	11,03	114 691,6	4,5
16.1	себестоимость	87 283,5	97 606,1	11,83	103 424,8	6,0
16.2	прочие расходы	11 550,3	12 128,2	5,00	11 266,8	-7,1
17	Прибыль до налогообложения***, млн руб.	-8 186,3	-4 837,0	-40,91	-2 388,7	-50,6
18	Прибыль до налогообложения без учета операций по акциям***, млн руб.	-1 667,7	-6 379,8	282,55	-2 535,1	-60,3
19	Чистая прибыль***, млн руб.	-9 130,5	-6 179,3	-32,32	-3 466,7	-43,9
20	Среднеотпускной тариф на тепловую энергию****, руб./Гкал	1 273,7	1 426,26	11,98	1 470,45	3,1
21	Себестоимость отпуска тепловой энергии****, руб./Гкал	1 216,6	1 441,58	17,8	1 452,38	0,75
22	Среднеотпускной тариф на электроэнергию, руб./кВт·ч	1,3	1,41	6,0	1,31	-7,1
23	Себестоимость производства электрической энергии с учетом станций, не введенных в эксплуатацию, руб./кВт·ч	3,0	2,45	-19,4	2,09	-14,7
24	Себестоимость производства электрической энергии, руб./кВт·ч	3,0	2,37	-20,7	2,0	-15,6

* С учетом хозяйственных нужд ОАО «МОЭК».

** Включая субсидию на покрытие убытков, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже тепла населению.

*** Данные показатели зависят от температурного фактора.

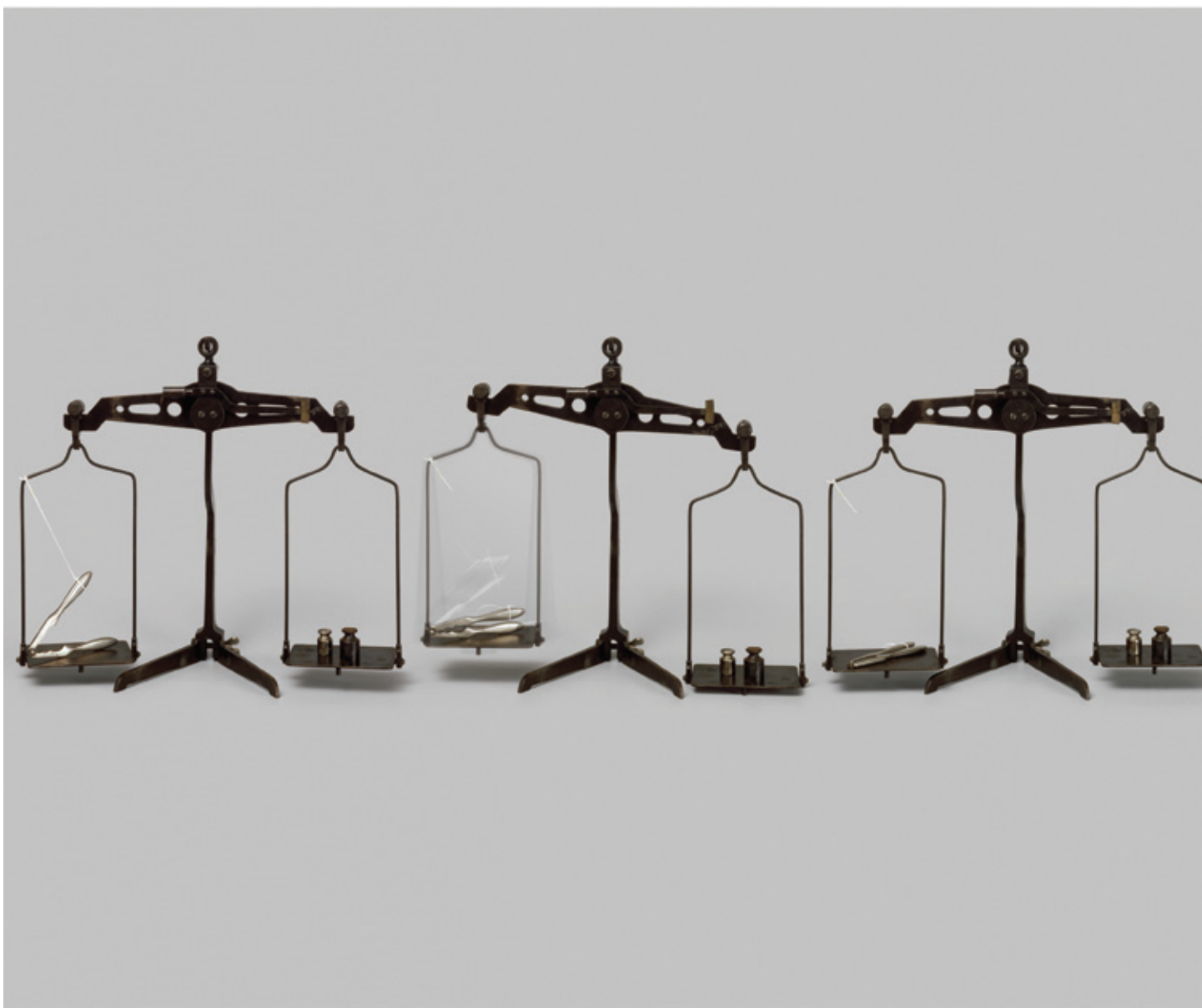
**** Среднее значение по городу Москве и Московской области.

В 2012 г. по сравнению с 2011 г. улучшились результирующие показатели финансово-хозяйственной деятельности общества (чистая прибыль и прибыль до налогообложения), что связано с целенаправленно проводимой работой по оптимизации деятельности компании.



2

Корпоративное управление



Владислав Ефимов | Сколько весит тело, когда оно падает? | 2005 г.



КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

2.1. Принципы корпоративного управления	17
2.2. Органы управления и контроля	17
2.3. Организационная структура	17
2.4. Дочерние и зависимые общества	18



Сколько весит тело, когда оно падает?

Описание опыта

На чашу весов положите щипцы для раскалывания орехов. Но так, чтобы одно колено их покоилось на чаше, а другое было приподнято и привязано ниткой к дужке. Уравновесьте весы. Поднесите к нитке зажженную спичку. Нитка перегорит, и верхнее колено щипцов упадет на чашу. Что же произойдет с весами? В тот момент, когда освобожденное колено еще падает, чаша весов поднимется.

Объяснение

Самое тяжелое тело становится совершенно невесомым в течение всего того времени, пока оно падает. Легко понять, почему это так. «Весом» тела мы называем силу, с которой тело тянет точку подвеса или давит на свою опору. Падающее тело (в нашем случае – падающая часть щипцов) не производит никакого натяжения пружины весов, так как пружина опускается вместе с ним. Пока тело падает, оно ничего не натягивает и ни на что не давит.



2.1. ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Принципы и правила корпоративного поведения обусловлены высокой ответственностью ОАО «МОЭК» как перед своими акционерами, так и перед потребителями продукции, а также государством и Обществом в целом. Корпоративное поведение ОАО «МОЭК» основано на уважении интересов общества, государства, потребителей, акционеров, работников Общества и иных заинтересованных лиц.

ОАО «МОЭК» руководствуется принципами ответственности и справедливости, прозрачности и эффективности осуществляемой деятельности, а также равного отношения к акционерам.

2.2. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Высшим органом управления ОАО «МОЭК» является Общее собрание акционеров.

В 2012 г. проведено два Общих собрания акционеров ОАО «МОЭК».

Совет директоров ОАО «МОЭК»

Совет директоров ОАО «МОЭК» осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом ОАО «МОЭК» к компетенции Общего собрания акционеров ОАО «МОЭК».

В соответствии с п. 15.1 Устава ОАО «МОЭК» состав Совета директоров ОАО «МОЭК» определен в количестве 10 человек.

Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «МОЭК» 27.06.2012 (протокол от 02.07.2012 №1) Совет директоров ОАО «МОЭК» на 2012–2013 гг. избран в новом составе:

1. Бирюков Петр Павлович
2. Сляров Евгений Викторович
3. Балабанов Михаил Иванович
4. Кудряшов Юрий Николаевич
5. Левкин Сергей Иванович
6. Лихачев Андрей Николаевич
7. Песоцкий Константин Валерьевич
8. Погребенко Владимир Игоревич
9. Сергунина Наталья Алексеевна
10. Тиховодов Евгений Анатольевич

Исполнительные органы Общества

В соответствии с п. 19.1 Устава ОАО «МОЭК» руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором ОАО «МОЭК» и коллегиальным исполнительным органом – Правлением.

Генеральный директор и Правление ОАО «МОЭК» подотчетны Общему собранию акционеров и Совету директоров ОАО «МОЭК».

С момента создания общества решение о формировании Правления ОАО «МОЭК» Общим собранием акционеров ОАО «МОЭК» не принималось.

В соответствии с п. 15.1.15 Устава общества вопрос избрания Генерального директора ОАО «МОЭК» и досрочного прекращения его полномочий относится к компетенции Совета директоров.

Согласно п. 21.1 Устава ОАО «МОЭК» Генеральный директор ОАО «МОЭК» осуществляет руководство текущей деятельностью общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров ОАО «МОЭК», принятыми в соответствии с их компетенцией.

Решением Совета директоров ОАО «МОЭК» (протокол от 25.04.2011 №23) 25.04.2011 досрочно прекращены полномочия Генерального директора ОАО «МОЭК» Ремезова Александра Николаевича. С 26.04.2011 на должность Генерального директора ОАО «МОЭК» сроком на 3 года избран Лихачев Андрей Николаевич.

2.3. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

По состоянию на 31.12.2012 в структуру ОАО «МОЭК» входят Аппарат управления, 12 эксплуатационных и 8 специализированных филиалов.

В 2012 г. в соответствии с решением Совета директоров ОАО «МОЭК» (протокол от 13.07.2012 №2) созданы Филиалы №19 «Новомосковский» и №20 «Магистральные тепловые сети» ОАО «МОЭК».

Эксплуатационные филиалы осуществляют производство, передачу и распределение тепловой энергии, бесперебойное и надежное теплоснабжение потребителей города Москвы:

- Филиал №1 «Центральный»;
- Филиал №2 «Северный»;
- Филиал №3 «Северо-Восточный»;
- Филиал №4 «Восточный»;
- Филиал №5 «Юго-Восточный»;
- Филиал №6 «Южный»;

- Филиал №7 «Юго-Западный»;
- Филиал №8 «Западный»;
- Филиал №9 «Северо-Западный»;
- Филиал №10 «Зеленоградский»;
- Филиал №19 «Новомосковский»;
- Филиал №20 «Магистральные тепловые сети».

Сбытовые, ремонтные, строительные, транспортные, снабженческие, информационные и социально-бытовые функции выполняют 8 специализированных филиалов Общества:

- Филиал №11 «Горэнергосбыт»;
- Филиал №12 «Теплоэнергосервис»;
- Филиал №13 «Энергокомплект»;
- Филиал №14 «Транспортный»;
- Филиал №15 «Социально-бытовой»;
- Филиал №16 «Ремонтно-строительный»;
- Филиал №17 «Центр информационных технологий»;
- Филиал №18 «Метрология и эксплуатация приборов учета».

В целях обеспечения оперативности и точности сбора данных о количестве и качестве принятой и отпущенной в сеть и потребителям тепловой энергии в соответствии с решением Совета директоров ОАО «МОЭК» (протокол от 16.04.2012 №8) с 01.07.2012 функции Филиала №18 «Капитального строительства и реконструкции» изменены, филиал переименован в Филиал №18 «Метрология и эксплуатация приборов учета».

Акционерный капитал

В соответствии с Уставом ОАО «МОЭК» размер уставного капитала ОАО «МОЭК» по состоянию на 31.12.2012 составляет 24 413 401 200 руб. Уставный капитал общества состоит из 244 134 012 шт. обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 руб. каждая. Привилегированные именные акции ОАО «МОЭК» не выпускались.

По состоянию на 31.12.2012 Обществом осуществлен 1 основной и 4 дополнительных выпуска обыкновенных именных акций.

Государственная регистрация первого выпуска и отчета об итогах выпуска (основного выпуска) обыкновенных именных бездокументарных акций осуществлена ФСФР России 01.03.2005 за государственным регистрационным номером 1-01-55039-Е. Количество размещенных обыкновенных именных акций составило 27 890 760 шт.

В 2007 г. единственным акционером ОАО «МОЭК» в лице Департамента имущества города Москвы принято решение об увеличении уставного капитала ОАО «МОЭК» путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций по закрытой подписке (распоряжение от 26.10.2007 №3869-р).

В 2008 г. Общим собранием акционеров ОАО «МОЭК» принято решение об увеличении уставного капитала

ОАО «МОЭК» путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций по открытой подписке (протокол от 17.10.2008 №3).

В 2010 г. Общим собранием акционеров ОАО «МОЭК» принято решение об увеличении уставного капитала ОАО «МОЭК» путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций по закрытой подписке (протокол от 17.08.2010 №2).

В 2012 г. Общим собранием акционеров ОАО «МОЭК» принято решение об увеличении уставного капитала ОАО «МОЭК» путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций (протокол от 16.07.2012 №2). Способ размещения: конвертация обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «МТК» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «МОЭК». Отчет об итогах данного дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован ФСФР России 13.11.2012.

Акционеры общества, владеющие не менее чем 5% его уставного капитала или обыкновенных акций по состоянию на 31.12.2012:

1. Город Москва в лице Департамента имущества города Москвы.

Доля участия указанного лица в уставном капитале ОАО «МОЭК» – 89,98%.

2. Общество с ограниченной ответственностью «МОЭК-Финанс» (ООО «МОЭК-Финанс»).

Доля участия указанного лица в уставном капитале ОАО «МОЭК» – 5,89%.

2.4. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА

По состоянию на 31.12.2012 Общество владеет не менее чем 5% голосующих акций (долей в уставных капиталах) в следующих обществах:

- ОАО «МОЭК-Проект» – 100%;
- ОАО «МОЭК-Генерация» – 100%;
- ОАО «Мосгорэнерго» – 100%;
- ООО «МОЭК-Финанс» – 100%;
- ООО «РТК» – 100%.



3

Основные производственные показатели



Владислав Ефимов | Искаженное изображение в воде | 2005 г.

ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

3.1. Производственный потенциал	21
3.2. Выработка и полезный отпуск тепловой и электрической энергии	23
3.3. Топливообеспечение и топливоиспользование	26
3.4. Выполнение мероприятий по снижению технологического расхода при передаче тепловой энергии	27
3.5. Выполнение ремонтной программы	27
3.6. Выполнение инвестиционной программы	32
3.7. Выполнение программы капитальных вложений	34
3.8. Результаты отопительного периода	34
3.9. Обеспеченность приборами учета тепловой энергии и горячей воды	35
3.10. Выполнение программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО «МОЭК» на 2011–2013 гг.	37



Искаженное изображение в воде

Описание опыта

Вы наверняка наблюдали искаженное изображение ложки, опущенной в стакан с водой. Погруженная в воду, она видится нам выше своего истинного положения.

Объяснение

Причина – следствие закона преломления световых лучей. Неопытные купальщики нередко подвергаются большой опасности только потому, что забывают об этом законе. Они не знают, что преломление словно поднимает все погруженные в воду предметы выше истинного их положения. Дно любого водоема представляется глазу приподнятым почти на третью часть глубины.



3.1. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

По состоянию на 31.12.2012 ОАО «МОЭК» эксплуатируется 226 тепловых станций (43 районные тепловые станции (РТС), 45 квартальных тепловых станций (КТС) и 138 малых котельных (МК) и автономные источники тепла (АИТ) общей мощностью 17 529,2 Гкал/ч и 8 объектов генерации электрической энергии, в том числе 6 газотурбинных электрических станций (ГТЭС), 1 мини-ТЭЦ и 1 энергокомплекс, суммарная электрическая мощность которых составляет 193,3 МВт, тепловая мощность – 130,8 Гкал/ч (табл. 2).

Тепловые станции (РТС, КТС, МК, АИТ) эксплуатируются филиалами №1–10 ОАО «МОЭК», образованными в соответствии с административно-территориальным делением города Москвы.

В связи с изменениями границ между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью с 01.07.2012 в эксплуатацию ОАО «МОЭК» переданы теплоэнергетические объекты, расположенные на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (ТиНАО).

Тепловые станции (КТС, МК), расположенные на территории ТиНАО, эксплуатируются Филиалом №19 «Новомосковский» ОАО «МОЭК».

С 01.10.2012 в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 06.06.2012 №292-РП «О реорганизации ОАО «МОЭК» и ОАО «МТК» в эксплуатацию ОАО «МОЭК» переданы магистральные тепловые сети ОАО «МТК».

Тепловые электрические станции эксплуатируются филиалами №3 «Северо-Восточный», №4 «Восточный», №5 «Юго-Восточный», №8 «Западный», №9 «Северо-Западный» и №10 «Зеленоградский» ОАО «МОЭК».

Динамика использования тепловой мощности ОАО «МОЭК» представлена в табл. 3. Динамика увеличения протяженности тепловых сетей и количества тепловых пунктов приведена в табл. 4.

Таблица 2
Генерирующие мощности ОАО «МОЭК»

№ п/п	Наименование оборудования	Количество (по состоянию на 31.12.2012), шт.	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч				
			по состоянию на 31.12.2010	по состоянию на 31.12.2011	отклонение (2011 г./2010 г.), %	по состоянию на 31.12.2012	отклонение (2012 г./2011 г.), %
1	Тепловые станции и котельные – всего, в том числе:	226	16 501,7	16 561,8	0,4	17 398,4	5,1
1.1	РТС	43	14 902,6	15 022,6	0,8	15 468,6	3,0
1.2	КТС	45	1 238,6	1 186,7	-4,2	1 517,1	27,8
1.3	МК, АИТ	138	360,5	352,5	-2,2	412,7	17,1
2	Теплоэлектростанции – всего, в том числе:	8	130,8	130,8	0,0	130,8	0,0
2.1	РТЭС (ГТУ-ТЭЦ)	5	121,1	121,1	0,0	121,1	0,0
2.2	мини-ТЭЦ «Измайлово»	1	7,6	7,6	0,0	7,6	0,0
2.3	энергокомплекс	1	2,1	2,1	0,0	2,1	0,0
2.4	ПГУ-ТЭС «Строгино»	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО		234	16 632,5	16 692,6	0,4	17 529,2	5,0

Таблица 3
Динамика использования тепловой мощности ОАО «МОЭК»

Гкал/ч

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Количество источников теплоснабжения по состоянию на 31.12.2012, шт.	По состоянию на 31.12.2010			По состоянию на 31.12.2011			Отклонение (2011 г./2010 г.), %			По состоянию на 31.12.2012			Отклонение (2012 г./2011 г.), %		
			установленная тепловая мощность	присоединенная договорная тепловая нагрузка	резерв	установленная тепловая мощность	присоединенная договорная тепловая нагрузка	резерв	установленная тепловая мощность	присоединенная договорная тепловая нагрузка	резерв	установленная тепловая мощность	присоединенная договорная тепловая нагрузка	резерв	установленная тепловая мощность	присоединенная договорная тепловая нагрузка	резерв
1	РТС (с учетом РТЭС)	49	15 023,7	11 897,6	3 126,1	15 143,7	10 225,3	4 918,4	0,8	-14,1	57,3	15 589,7	10 238,1	5 351,6	2,9	0,1	8,8
2	КТС	45	1 238,6	709,5	529,1	1 186,7	675,0	511,7	-4,2	-4,9	-3,3	1 517,1	890,9	626,2	27,8	32,0	22,4
3	МК	138	360,5	326,8	33,7	352,5	201,9	150,6	-2,2	-38,2	346,9	412,7	246,1	166,6	17,1	21,9	10,6
4	Мини-ТЭЦ «Измайлово»	1	7,6	3,5	4,1	7,6	3,5	4,1	0,0	0,0	0,0	7,6	3,5	4,1	0,0	0,0	0,0
5	Энерго-комплекс	1	2,1	0,6	1,5	2,1	0,6	1,5	0,0	0,0	0,0	2,1	0,6	1,5	0,0	0,0	0,0
ИТОГО		234	16 632,5	12 938,0	3 694,5	16 692,6	11 106,3	5 586,3	0,4	-14,2	51,2	17 529,2	11 379,2	6 150,0	5,0	2,5	10,1

Таблица 4
Тепловые сети и тепловые пункты, эксплуатируемые ОАО «МОЭК»

№ п/п	Наименование оборудования	По состоянию на 31.12.2010	По состоянию на 31.12.2011	Отклонение (2011 г./2010 г.), %	По состоянию на 31.12.2012	Отклонение (2012 г./2011 г.), %
1	Тепловые сети в однотрубном исчислении, км – всего, в том числе:	10 600,8	10 771,8	1,6	16 322,7	51,5
1.1	магистральные тепловые сети (в том числе тепловые вводы), км	3 008,9	3 126,8	3,9	8 197,1	162,2
1.2	разводящие тепловые сети отопления, км	4 117,4	4 149,9	0,8	4 418,6	6,5
1.3	разводящие тепловые сети ГВС, км	3 474,5	3 495,1	0,6	3 707,0	6,1
2	Всего тепловых пунктов, шт., в том числе:	9 320	9 466	1,6	9 683	2,3
2.1	ЦТП	6 275	6 305	0,5	6 360	0,9
2.2	индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	3 045	3 161	3,8	3 323	5,1



3.2. ВЫРАБОТКА И ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Тепловая энергия

В соответствии с рекомендациями ФЭК России (информационное письмо от 12.01.2004 №ЕЯ-137) при плановом расчете полезного отпуска тепловой энергии ОАО «МОЭК» использует Методику определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденную Госстроем России 12.08.2003.

Плановый отпуск тепловой энергии потребителям на 2012 г. составляет 64 246,5 тыс. Гкал, из них:

- собственного производства – 22 794,6 тыс. Гкал (35,5%);
- покупной тепловой энергии – 41 451,9 тыс. Гкал (64,5%).

Фактически реализовано 64 743,6 тыс. Гкал (с учетом хозяйственных нужд ОАО «МОЭК»), из них:

- собственного производства – 22 793,2 тыс. Гкал (35,2%);
- покупной тепловой энергии – 41 950,4 тыс. Гкал (64,8%).

Анализ выработки и полезного отпуска тепловой энергии ОАО «МОЭК», а также динамика выработки и полезного отпуска тепловой энергии за 2010–2012 гг. представлены в *табл. 5*.

Таблица 5
Динамика выработки и полезного отпуска тепловой энергии ОАО «МОЭК»

тыс. Гкал

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.		2011 г.		Отклонение, %		2012 г.		Отклонение, %	
		план	факт	план	факт	факт/план	2011 г./2010 г.	план	факт	факт/план	2012 г./2011 г.
1	ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ СОБСТВЕННОЙ ВЫРАБОТКИ										
1.1	собственная выработка тепловой энергии	22 717,3	23 615,5	23 262,0	22 551,0	-3,1	-4,5	24 766,6	24 699,1	-0,3	9,5
1.2	расход тепловой энергии на собственные нужды	540,4	546,1	561,2	518,3	-7,6	-5,1	561,9	535,5	-4,7	3,3
1.3	отпуск тепловой энергии с коллекторов (в сеть)	22 176,9	23 069,4	22 700,8	22 032,7	-2,9	-4,5	24 204,7	24 163,6	-0,2	9,7
1.4	полезный отпуск тепловой энергии	21 231,5	22 065,7	21 576,0	20 959,1	-2,9	-5,0	22 794,6	22 793,2	0,0	8,8
2	ПОКУПНАЯ ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ										
2.1	объем покупной тепловой энергии	44 208,0	46 050,0	44 103,5	43 686,9	-0,9	-5,1	44 793,7	45 426,9	1,4	4,0
2.2	полезный отпуск тепловой энергии*	42 426,9	43 581,4	41 764,1	40 941,3	-2,0	-6,1	41 451,9	41 950,4	1,2	2,5
3	СУММАРНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ										
3.1	отпуск тепловой энергии в сеть	66 384,9	69 119,4	66 804,3	65 719,6	-1,6	-4,9	68 998,4	69 590,5	0,9	5,9
3.2	потери тепловой энергии при ее транспортировке, распределении и сбыте потребителю	2 726,5	3 472,3	3 464,2	3 819,2	10,2	10,0	4 751,9	4 846,9	2,0	26,9
3.3	полезный отпуск, всего (п. 1.4 + п. 2.2)	63 658,4	65 647,1	63 340,1	61 900,4	-2,3	-5,7	64 246,5	64 743,6	0,8	4,6

* С учетом хозяйственных нужд ОАО «МОЭК».

Как видно из табл. 5, в 2012 г. произошло увеличение фактического полезного отпуска тепловой энергии потребителям по сравнению с 2011 г. на 4,6% (2 843,2 тыс. Гкал). Данное увеличение связано с реорганизацией ОАО «МОЭК» в 2012 г. (присоединением теплоэнергетических объектов, расположенных на территории ТиНАО и созданием Филиала №20 «Магистральные тепловые сети»), а также с более низкой среднемесячной температурой наружного воздуха в отопительный период 2011–2012 гг. (-1,9 °С) по сравнению с 2010–2011 гг. (-1,0 °С)).



Услуги по передаче тепловой энергии

ОАО «МОЭК» оказывает услуги по передаче тепловой энергии потребителям ОАО «Мосэнерго». Объем поставленной тепловой энергии в 2012 г. составил 6 681,8 тыс. Гкал и по сравнению с 2011 г. увеличился на 6 663,0 тыс. Гкал.

Объем поставленной тепловой энергии Филиалом №20 «Магистральные тепловые сети» потребителям ОАО «Мосэнерго» с 01.10.2012 составил 6 661,1 тыс. Гкал.

Электрическая энергия

В 2012 г. теплоэлектростанциями, эксплуатируемыми ОАО «МОЭК», отпущено в электрические сети 1 056 665,4 тыс. кВт·ч электроэнергии, по сравнению с 2011 г. фактические объемы отпускаемой электроэнергии увеличились на 28,7% (на 235 418,3 тыс. кВт·ч).

Динамика выработки и полезного отпуска электрической энергии приведена в табл. 6.

Таблица 6
Динамика выработки и полезного отпуска электрической энергии ОАО «МОЭК»

тыс. кВт·ч						
№ п/п	Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	Отклонение (2011г./2010 г.), %	2012 г.	Отклонение (2012г./2011г.), %
1	Собственная выработка электрической энергии	631 681,8	861 527,5	36,4	1 107 376,0	28,5
2	Расход на собственные нужды	35 390,7	40 280,4	13,8	50 710,6	25,9
3	Отпуск электроэнергии с шин	596 291,1	821 247,1	37,7	1 056 665,4	28,7
4	Расход электроэнергии, в том числе:	91 243,9	93 337,7	2,3	98 529,2	5,6
4.1	на производственные и хозяйственные нужды	85 563,6	87 733,2	2,5	91 793,0	4,6
4.2	технологический расход в пристанционной сети	5 680,3	5 604,5	-1,3	6 736,2	20,2
5	Полезный отпуск электрической энергии	505 047,2	727 909,4	44,1	958 136,2	31,6

3.3. ТОПЛИВООБЕСПЕЧЕНИЕ И ТОПЛИВОИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Основным видом топлива для производства тепловой и электрической энергии на тепловых станциях и котельных ОАО «МОЭК» является природный газ.

В 2012 г. фактический расход газа в целом по ОАО «МОЭК» составил 3 518,1 млн м³ и не превысил договорного объема поставки газа в размере 3 930,1 млн м³.

Анализ динамики расхода газа на технологические цели представлен в *табл. 7*.

Таблица 7
Расход топлива ОАО «МОЭК»

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	Отклонение (2011г./ 2010г.), %	2012 г.	Отклонение (2012 г./ 2011 г.), %
1	Расход газа, млн м ³	3 293,6	3 193,8	97,0	3 518,1	110,2
2	Калорийность газа, ккал/м ³	8 044,7	8 067,8	100,3	8 090,9	100,29
3	Расход газа на технологические нужды, млн м ³ – всего, в том числе:	3 288,4	3 189,6	97,0	3 515,8	110,2
3.1	расхода газа теплостанциями (РТС, КТС, МК), млн м ³	3 071,5	2 932,9	95,5	3 194,5	108,9
3.2	расход газа теплоэлектростанциями (ГТУ, мини-ТЭЦ), млн м ³ – всего, в том числе:	216,9	256,7	118,3	321,3	125,2
3.2.1	на производство тепловой энергии, млн м ³	61,7	55,2	89,5	63,7	115,4
3.2.2	на производство электроэнергии, млн м ³	155,2	201,5	129,8	257,6	127,8
4	Расход газа на наладку, млн м ³	5,2	4,2	80,8	2,3	54,8
5	Расход дизельного топлива, тонн	-	-	-	285,6	0,0
6	Калорийность дизельного топлива, ккал/кг	-	-	-	10 150,0	0,0
7	Расход условного топлива на технологические нужды, тыс. т у.т. – всего, в том числе:	3 779,3	3 676,2	97,3	4 064,3	110,6
7.1	тепловыми станциями (РТС, КТС, МК), тыс. т у.т.	3 529,5	3 379,9	95,8	3 692,1	109,2
7.2	теплоэлектростанциями (ГТУ, мини-ТЭЦ), тыс. т у.т., в том числе:	249,8	296,3	118,6	371,8	125,5
7.2.1	на производство тепловой энергии, тыс. т у.т.	71,1	63,7	89,6	73,7	115,7
7.2.2	на производство электроэнергии, тыс. т у.т.	178,7	232,6	130,2	298,1	128,2
7.3	дизельными тепловыми станциями	-	-	-	0,4	0,0

Фактический расход условного топлива на единицу отпущенной тепловой энергии тепловыми станциями (РТС, КТС, МК) составил 156,62 кг у.т./Гкал и не превысил утвержденных нормативов.

3.4. ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СНИЖЕНИЮ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАСХОДА ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Динамика потерь тепловой энергии при ее транспортировке, распределении и сбыте потребителям приведена в табл. 8.

Таблица 8
Динамика потерь тепловой энергии при ее транспортировке, распределении и сбыте потребителям ОАО «МОЭК»

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.		2011 г.		Отклонение (2011г./ 2010г.), %	2012 г.		Отклонение (2012г./ 2011г.), %
		тыс. Гкал	%	тыс. Гкал	%		тыс.Гкал	%	
1	Потери тепловой энергии при ее транспортировке, распределении и сбыте потребителю в тепловых сетях – всего, в том числе:	3 472,3	5,0	3 819,2	5,8	10,0	4 846,9	6,9	26,9
1.1	технологический расход тепловой энергии в магистральных сетях	990,3	1,4	962,3	1,5	-2,8	2 258,6	3,2	134,7
1.2	потери тепловой энергии при ее распределении, транспортировке и сбыте в распределительных сетях	2 482,0	3,6	2 856,9	4,3	15,1	2 588,3	3,7	-9,4

Увеличение фактической величины технологического расхода тепловой энергии по магистральным тепловым сетям в 2012 г. по сравнению с 2011 г. (1 296,3 тыс. Гкал) связано с реорганизацией ОАО «МОЭК» в форме присоединения ОАО «МТК», а также более низкой фактической температурой наружного воздуха в отопительный период 2011–2012 гг. (-1,9 °С) по сравнению с отопительным периодом 2010–2011 гг. (-1,0 °С).

Снижение фактической величины потерь тепловой энергии при ее транспортировке, распределении и сбыте потребителю по распределительным тепловым сетям в 2012 г. по сравнению с 2011 г. (268,6 тыс. Гкал) обусловлено выполнением работ по перекладке 253,3 км тепловых сетей с использованием труб из сшитого полиэтилена (СПЭ) и труб в пенополиуретановой изоляции (ППУ-изоляции).

3.5. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНОЙ ПРОГРАММЫ

В 2012 г. в рамках Ремонтной программы ОАО «МОЭК» проводились работы по следующим видам деятельности:

1. Капитальный ремонт

Выполнение плана капитального ремонта в натуральных показателях представлено в табл. 9.

Таблица 9
Выполнение капитального ремонта ОАО «МОЭК» в 2012 г.

№ п/п	Наименование	План	Факт	Выполнение, %
1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ			
1.1	тепловые сети:			
1.1.1	традиционная перекладка, км	54,307	54,793	100,9%
1.2	ЦТП			
1.2.1	тепломеханические работы, шт.	8	8	100,0%
1.2.2	электротехнические работы, шт.	7	7	100,0%
1.2.3	работы по ремонту КИПиА, шт.	29	29	100,0%
1.2.4	общестроительные работы, шт.	170	201	118,2%
1.3	РТС, КТС, МК			
1.3.1	тепломеханические работы, шт.	30	32	106,7%
1.3.2	электротехнические работы, шт.	9	9	100,0%
1.3.3	работы по ремонту КИПиА, шт.	0	0	-
1.3.4	общестроительные работы, шт.	20	25	125,0%
1.3.5	ремонт газового оборудования, шт.	0	2	-
1.3.6	ремонт дымовых труб, шт.	27	27	100,0%
1.4	ГТУ			
1.4.1	тепломеханические работы, шт.	4	4	100,0%
1.4.2	электротехнические работы, шт.	0	0	-
1.4.3	работы по ремонту КИПиА, шт.	0	0	-
1.4.4	общестроительные работы, шт.	0	0	-
1.4.5	ремонт газового оборудования, шт.	0	0	-
1.5	прочее			
1.5.1	ремонт административных, вспомогательно-складских зданий и помещений, шт.	20	23	115,0%
1.5.2	ремонт ОДУУ, шт.	1023	1023	100,0%

Отклонения по пунктам 1.1.1, 1.2.4, 1.3.1, 1.3.4, 1.5.1 обусловлены включением дополнительных объемов работ в программу за счет высвободившихся средств в ходе реализации программы.

2. Текущий ремонт

Выполнены все работы, предусмотренные планом, в полном объеме, в том числе работы, включаемые в программу при выявлении нарушений в процессе эксплуатации оборудования:

- ремонт контроля системы ППУ-изоляции – 225 ед.;
- текущий ремонт камер и павильонов – 164 ед.;
- благоустройство территории после проведения текущего ремонта тепловых сетей и устранения повреждений тепловых сетей – 6 209 ед.;
- ремонт тепловых сетей после гидравлических испытаний – 3 591 ед.;
- ремонт тепломеханического, электротехнического оборудования тепловых пунктов, в том числе общестроительные работы и работы по ремонту КИПиА – 41 698 ед.;
- ремонт тепломеханического, электротехнического оборудования источников теплоснабжения, в том числе общестроительные работы, работы по ремонту КИПиА и газового оборудования – 8 348 ед.

3. Профилактические работы:

- диагностика тепловых сетей: с привлечением подрядных организаций продиагностировано 85,3 км тепловых сетей, силами филиалов №1–10, 20 ОАО «МОЭК» – 941,3 км тепловых сетей;
- экспертиза промышленной безопасности трубопроводов 3 и 4-й категорий – 16 ед.;
- экспертиза промышленной безопасности котлов (включая техническое освидетельствование металлоконструкций) – 54 ед.;
- техническое освидетельствование котлов (включая внеочередные технические освидетельствования, а также техническое освидетельствование металлоконструкций) – 36 ед.;
- техническое освидетельствование трубопроводов (включая внеочередные технические освидетельствования) – 34 ед.;
- режимно-наладочные испытания котлов – 210 ед.

Выполнение программы в стоимостном выражении представлено в *табл. 10*. Динамика расходов общества на ремонт представлена в *табл. 11*.

Таблица 10
Затраты на выполнение Ремонтной программы ОАО «МОЭК» в 2012 г.

млн руб.

№ п/п	Объект ремонта	Капитальный ремонт			Текущий ремонт			Профилактические работы			ИТОГО		
		план	факт	отклонение, %	план	факт	отклонение, %	план	факт	отклонение, %	план	факт	отклонение, %
1	Всего (п. 2+п. 3 +п. 4 +п. 5), в том числе:	2 861,9	2 785,6	-2,7	4 471,6	4 637,6	3,7	2 144,6	2 155,1	0,5	9 478,2	9 578,3	1,1
1.1	подрядный способ (п. 2.1+п. 3.1 +п. 4.1+п. 5.1)	2 729,2	2 668,6	-2,2	3 742,0	3 856,8	3,1	2 067,9	2 079,7	0,6	8 539,1	8 605,1	0,8
1.2	Хозяйственный способ (п. 2.2+ п. 3.2+ п. 4.2+п. 5.2)	132,8	117,0	-11,9	729,6	780,8	7,0	76,7	75,3	-1,8	939,0	973,1	3,6
2	РТС, КТС, МК, ГТУ – всего, в том числе:	201,5	201,6	0,0	312,0	384,2	23,2	895,2	922,5	3,1	1 408,7	1 508,4	7,1
2.1	подрядный способ	196,4	196,7	0,2	195,6	272,8	39,4	871,7	897,5	3,0	1 263,7	1 367,0	8,2
2.2	хозяйственный способ	5,1	4,8	-5,6	116,4	111,5	-4,2	23,5	25,0	6,4	145,0	141,3	-2,5
3	Тепловые пункты – всего, в том числе:	155,1	156,3	0,8	502,4	513,8	2,3	457,1	459,0	0,4	1 114,5	1 129,1	1,3
3.1	подрядный способ	136,3	137,1	0,6	269,2	253,2	-6,0	411,6	417,9	1,5	817,1	808,1	-1,1
3.2	хозяйственный способ	18,9	19,2	1,9	233,1	260,6	11,8	45,5	41,1	-9,6	297,5	320,9	7,9
4	Тепловые сети – всего, в том числе:	2 435,2	2 359,9	-3,1	3 320,5	3 380,7	1,8	573,1	557,9	-2,7	6 328,7	6 298,5	-0,5
4.1	подрядный способ	2 329,8	2 269,8	-2,6	3 023,1	3 054,1	1,0	572,4	557,2	-2,7	5 925,3	5 881,1	-0,7
4.2	хозяйственный способ	105,4	90,1	-14,4	297,3	326,6	9,8	0,7	0,7	3,3	403,3	417,4	3,5
5	Прочее – всего, в том числе:	70,2	67,8	-3,4	336,8	358,9	6,6	219,3	215,6	-1,7	626,2	642,3	2,6
5.1	подрядный способ	66,7	65,0	-2,6	254,0	276,7	9,0	212,2	207,2	-2,4	533,0	548,9	3,0
5.2	хозяйственный способ	3,4	2,8	-17,9	82,8	82,2	-0,7	7,1	8,5	20,0	93,2	93,4	0,2

Таблица 11 Динамика расходов на ремонт ОАО «МОЭК»

млн руб.

№ п/п	Объект ремонта	Капитальный ремонт					Текущий ремонт				
		2010 г.	2011 г.	отклонение (2011 г./2010 г.), %	2012 г.	отклонение (2012 г./2011 г.), %	2010 г.	2011 г.	отклонение (2011 г./2010 г.), %	2012 г.	отклонение (2012 г./2011 г.), %
1	Всего (п. 2+п. 3+ п. 4+п. 5), в том числе:	231,8	197,6	85,3	2 785,6	1 409,4	941,3	956,4	101,6	4 637,6	484,9
1.1	подрядный способ (п. 2.1+п. 3.1+п. 4.1+5.1)	206,4	161,7	78,3	2 668,6	1 650,4	620,1	631,8	101,9	3 856,8	610,4
1.2	хозяйственный способ (п. 2.2+ п. 3.2+п. 4.2+п. 5.2)	25,4	35,9	141,6	117,0	325,5	321,2	324,6	101,0	780,8	240,6
2	РТС, КТС, МК, ГТУ – всего, в том числе:	176,9	100,1	56,6	201,6	201,4	171,3	181,0	105,6	384,2	212,3
2.1	подрядный способ	175,0	93,0	53,1	196,7	211,6	97,2	103,9	106,9	272,8	262,6
2.2	хозяйственный способ	1,9	7,1	374,4	4,8	68,2	74,2	77,1	104,0	111,5	144,5
3	Тепловые пункты – всего, в том числе:	29,7	43,3	146,0	156,3	360,7	223,9	246,3	110,0	513,8	208,6
3.1	подрядный способ	18,9	22,3	117,6	137,1	615,4	56,9	87,5	153,7	253,2	289,2
3.2	хозяйственный способ	10,7	21,1	196,0	19,2	91,2	167,0	158,8	95,1	260,6	164,1
4	Тепловые сети – всего, в том числе:	0,0	29,0	-	2 359,9	8 125,3	528,2	519,9	98,4	3 380,7	650,3
4.1	подрядный способ	0,0	29,0	-	2 269,8	7 814,9	454,1	434,6	95,7	3 054,1	702,7
4.2	хозяйственный способ	0,0	0,0	-	90,1	-	74,1	85,2	115,0	326,6	383,2
5	Прочее – всего, в том числе:	25,2	25,2	99,9	67,8	269,2	17,8	9,1	51,4	358,9	3 925,0
5.1	подрядный способ	12,5	17,4	139,6	65,0	373,8	11,9	5,8	48,7	276,7	4 790,5
5.2	хозяйственный способ	12,7	7,8	61,2	2,8	36,0	5,9	3,4	56,8	82,2	2 440,1

Увеличение затрат обусловлено присоединением 01.07.2012 территории ТиНАО, созданием Филиалов №19, «Новомосковский» и №20 «Магистральные тепловые сети», а также заключением договоров с ОАО «МОЭК-Проект» на выполнение работ по ремонту и обслуживанию оборудования на объектах ОАО «МОЭК», ранее выполнявшихся хозяйственным способом силами Филиала №12 «Теплоэнергосервис».



млн руб.

№ п/п	Объект ремонта	Профилактические работы					ИТОГО				
		2010 г.	2011 г.	отклонение (2011 г./2010 г.), %	2012 г.	отклонение (2012 г./2011 г.), %	2010 г.	2011 г.	отклонение (2011 г./2010 г.), %	2012 г.	отклонение (2012 г./2011 г.), %
1	Всего (п. 2+п. 3+п. 4+п. 5), в том числе:	956,4	1 027,9	107,5	2 155,1	209,7	2 129,4	2 181,9	102,5	9 578,3	439,0
1.1	подрядный способ (п. 2.1+п. 3.1+п. 4.1+5.1)	631,8	842,1	133,3	2 079,7	247,0	1 458,3	1 635,6	112,2	8 605,1	526,1
1.2	хозяйственный способ (п. 2.2+п. 3.2+п. 4.2+п. 5.2)	324,6	185,8	57,3	75,3	40,5	671,1	546,3	81,4	973,1	178,1
2	РТС, КТС, МК, ГТУ – всего, в том числе:	181,0	436,1	240,9	922,5	211,6	529,3	717,1	135,5	1 508,4	210,3
2.1	подрядный способ	103,9	406,2	391,1	897,5	220,9	376,1	603,1	160,4	1 367,0	226,7
2.2	хозяйственный способ	77,1	29,8	38,7	25,0	83,9	153,2	114,1	74,5	141,3	123,9
3	Тепловые пункты – всего, в том числе:	246,3	279,0	113,2	459,0	164,5	499,9	568,6	113,7	1 129,1	198,6
3.1	подрядный способ	87,5	206,8	236,3	417,9	202,0	163,4	316,6	193,8	808,1	255,2
3.2	хозяйственный способ	158,8	72,1	45,4	41,1	57,0	336,5	252,0	74,9	320,9	127,4
4	Тепловые сети – всего, в том числе:	519,9	31,4	6,0	557,9	1 774,8	1 048,1	580,4	55,4	6 298,5	1 085,3
4.1	подрядный способ	434,6	31,4	7,2	557,2	1 772,6	888,7	495,1	55,7	5 881,1	1 187,8
4.2	хозяйственный способ	85,2	0,0	0,0	0,7	-	159,3	85,2	53,5	417,4	489,7
5	Прочее – всего, в том числе:	9,1	281,4	3 077,8	215,6	76,6	52,1	315,8	605,5	642,3	203,4
5.1	подрядный способ	5,8	197,6	3 420,4	207,2	104,8	30,1	220,8	733,3	548,9	248,6
5.2	хозяйственный способ	3,4	83,8	2 489,9	8,5	10,1	22,0	95,0	431,0	93,4	98,3

3.6. ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Источником финансирования Инвестиционной программы ОАО «МОЭК» являются амортизационные отчисления.

Наиболее значимые мероприятия, выполненные в рамках Инвестиционной программы ОАО «МОЭК» на 2012 г., приведены в табл. 12.

Таблица 12
Основные мероприятия Инвестиционной программы 2012 г.*

№ п/п	Наименование показателя	План		Факт		Отклонение, %	
		натуральный показатель	стоимость, млн руб. (без учета НДС)	натуральный показатель	стоимость, млн руб. (без учета НДС)	натуральный показатель	стоимость, млн руб. (без учета НДС)
1	Новое строительство тепловых сетей, км	4,96	980,640	5,384	1 209,832	8,5	23,4
2	Реконструкция тепловых сетей, км	382,581	17 416,714	399,55	16 887,859	4,4	-3,0
3	Реконструкция тепловых пунктов, шт.	1 995	1 091,010	3 635	1 328,719	82,2	21,8
4	Реконструкция РТС, КТС, котельных, ГТУ, работы, шт.	387	1 060,784	393	843,621	1,6	-20,5
5	Проектные работы, шт.	1 214	2 609,647	1 526	2 575,194	25,7	-1,3
6	Целевые программы – СМР, шт.	7 833	2 373,641	9 697	2 022,003	28,9	-14,8
7	Реконструкция зданий, работы, шт.	1 111	167,164	323	110,502	-70,9	-33,9
8	Прочее, шт.	964	1 301,302	2 827	1 680,003	207,3	29,1
ИТОГО		-	27 000,902	-	26 657,733	-	-1,3

* Данные представлены в одностороннем исчислении.

В 2012 г. в результате проведения конкурсных процедур по выбору подрядчиков и поставщиков, усилением контроля за составлением сметной документации, применением расценок и коэффициентов при расчетах за выполненные работы, а также выполнения части работ силами подразделений ОАО «МОЭК» достигнуто снижение плановой стоимости, что позволило выполнить дополнительные объемы работ и произвести закупку необходимого оборудования.

Так, в 2012 г. в рамках инвестиционной программы реконструировано 399,55 км тепловых сетей, или 104% от плана (382,581 км в одностороннем исчислении). Стоимость работ по прокладке тепловых сетей составила 16 887,86 млн руб., что на 528,855 млн руб. (3%) меньше, чем было предусмотрено планом. Планом было предусмотрено выполнение 387 работ по реконструкции РТС, КТС, котельных, ГТУ на сумму 1 060,784 млн руб., фактически выполнено 393 работы на сумму 843,621 млн руб., т.е. при перевыполнении на 2% плана в натуральных показателях получена экономия денежных средств. По статье «Целевые программы – строительно-монтажные работы (СМР)» планом было предусмотрено выполнение мероприятий в натуральных показателях – 7 833 шт., в стоимостных – 2 373,641 млн руб. Фактическое выполнение составило: в натуральных показателях 9 697 шт., или 124%, в стоимостных – 2 022,003 млн руб., или 85%. Перевыполнение плана в натуральных показателях обусловлено направлением полученной экономии на закупку дополнительного

технологического оборудования. В связи с тем, что для ОАО «МОЭК» приоритетным является выполнение работ по реконструкции теплосетевых активов, часть работ, предусмотренных статьёй «Реконструкция административных зданий», не были выполнены, на сэкономленные средства закуплено дополнительное оборудование.

Кроме того, полученная по указанным статьям экономия была направлена на выполнение дополнительного объема работ по реконструкции тепловых пунктов, проектированию и прочим работам.

Планом по реконструкции тепловых пунктов было предусмотрено выполнение мероприятий в количестве 1 995 шт. на сумму 1091,01 млн руб., фактически выполнено – 3 635 шт. на сумму 1 328,719 млн руб., при этом при перевыполнении плана в натуральных показателях на 82% стоимость работ превысила план только на 22%. Перевыполнение в натуральных показателях объясняется дополнительными объемами работ по комплексной замене автоматики, замене УУТЭ, оборудования КИПиА, реконструкции ЧРП и диспетчеризации. По статье «Проектные работы» планом были предусмотрены мероприятия в количестве 1 214 шт. на сумму 2 609,65 млн руб., фактически выполнено – 1 526 шт. на сумму 2 575,19 млн руб. Следовательно, при перевыполнении плана на 26% в натуральных показателях стоимость работ составила 99% от плана. По статье «Прочее» фактическое выполнение превышает первоначальный план почти в 3 раза, при этом стоимость работ превышает запланированную сумму только на 29%. Экономия денежных средств позволила выполнить дополнительные работы по замене газоанализаторов, ОДУУ, реконструкции АСУ ТП, а также провести мероприятия по обеспечению безопасности объектов.

По новому строительству перевыполнение плана на сумму 229,192 млн руб. связано с оперативным получением исходно-разрешительной документации и возможностью ускорить начало строительства.

Динамика капитальных вложений в реконструкцию и модернизацию объектов за 2010–2012 гг. приведена в *табл. 13*.

Таблица 13
Динамика расходов на реконструкцию и модернизацию объектов ОАО «МОЭК»

млн руб.

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	Отклонение (2011 г./ 2010 г.), %	2012 г.	Отклонение (2012 г./ 2011 г.), %
1	Новое строительство	-	-	-	1 209,832	100,0
2	Реконструкция тепловых сетей	3 344,1	3 344,7	3,0	16 887,859	390,4
3	Реконструкция тепловых пунктов	642,7	800,8	24,6	1 328,719	65,9
4	Реконструкция РТС, КТС, котельных, ГТУ	463,1	398,6	-13,9	843,621	111,6
5	Проектные работы	808,5	720,3	-10,9	2 575,194	257,5
6	Целевые программы – СМР	241,1	333,2	38,2	2 022,003	506,8
7	Реконструкция зданий	204,0	127,4	-37,6	110,502	-13,3
8	Прочее	762,4	279,6	-63,3	1 680,003	500,8
ИТОГО		6 465,9	6 103,6	-5,6	26 657,733	336,8

Существенное увеличение объемов капитальных вложений в 2012 г. по сравнению с предыдущими периодами обусловлено в первую очередь присоединением ОАО «МТК» в октябре 2012 г., инвестиционная программа которого составила более 14 млрд руб., а также увеличением собственной инвестиционной программы ОАО «МОЭК» до 12 млрд руб. в год.

3.7. ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Капитальные вложения за счет прибыли ОАО «МОЭК» в 2012 году не планировались и не осуществлялись.

3.8. РЕЗУЛЬТАТЫ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА

К работе в отопительном периоде в ходе проведения текущего и планово-предупредительного ремонта были подготовлены следующие объекты:

- РТС – 43 ед.;
- КТС – 48 ед. (в том числе 23 КТС Филиала №19 «Новомосковский»);
- МК – 148 ед. (в том числе 25 МК Филиала №19 «Новомосковский»);
- ЦТП – 9 516 ед. (в том числе 50 ЦТП Филиала №19 «Новомосковский»);
- Тепловые сети – 16 185,7 км, из них:
 - тепловые вводы – 1 686 км;
 - магистральные сети – 6 418,7 км (в том числе 4850,1 км – Филиала №20 «Магистральные тепловые сети»);
 - разводящие сети – 8 081 км.

Срок начала отопительного периода 2012–2013 гг., определенный Правительством Москвы, – 06.10.2012.

Запланированные работы по подготовке к отопительному периоду выполнены ОАО «МОЭК» в полном объеме и в установленные сроки.

Своевременное выполнение запланированных мероприятий и объемов работ по ремонту оборудования тепловых станций и тепловых пунктов, перекладке тепловых сетей в ходе проведения планово-предупредительного ремонта 2012 г. позволило обеспечить надежное теплоснабжение потребителей в течение отопительного периода. Аварий на тепловых станциях, тепловых сетях и тепловых пунктах в процессе эксплуатации не происходило.

С начала отопительного периода организация работ по ликвидации повреждений на тепловых сетях проводилась по новому техническому принципу:

- предварительной прокладкой байпасов (до начала производства работ по ликвидации повреждения) с использованием гибких напорных металлизированных рукавов высокого давления;
- организацией работы тепловых сетей и ЦТП по аварийной схеме теплоснабжения (аварийные перемычки в тепловых камерах тепловых сетей) и временным ограничением температуры теплоносителя в тепловых сетях и системах теплоснабжения потребителей.

Повреждения на тепловых сетях ликвидировались без перерыва теплоснабжения с ограничением температуры теплоносителя.

Организован постоянный объезд тепловых сетей в ночное время и выходные дни аварийными службами, а также мониторинг технического состояния тепловых сетей в ППУ-изоляции и Касафлекс по системе ОДК, что позволило производить работы по ремонту тепловых сетей до возникновения аварийного повреждения (разрыва).

Выполнение данных технических мероприятий позволило обеспечить непрерывное теплоснабжение потребителей в процессе ликвидации повреждения.

Среднее время работ по ликвидации повреждений на тепловых сетях в отопительном периоде 2012–2013 гг. составило около 3 часов.



3.9. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

По состоянию на 31.12.2012:

- из 9 587 тепловых пунктов УУТЭ оборудован 9 561 тепловой пункт;
- из 140 малых котельных и мини-ТЭС УУТЭ оснащены 110 объектов;
- на 89 РТС, РТЭС, КТС установлены 214 УУТЭ.

На 7 малых котельных установка УУТЭ нецелесообразна, так как:

- планируются к ликвидации 3 МК по адресам: 2-я Тверская-Ямская ул., д. 16/18; 2-я Тверская-Ямская ул., д. 6; 3-я Тверская-Ямская ул., д. 22/21, стр. 5;
- на 3 МК УУТЭ установлены в пристроенных к котельным ЦТП;
- на МК, расположенной по адресу: Даев пер., д. 3, стр. 1, отсутствует техническая возможность установки УУТЭ.

На 23 МК, расположенных на территории ТиНАО, планируется установка УУТЭ до окончания 2014 г.

Ежегодно ОАО «МОЭК» осуществляется замена УУТЭ для учета фактического количества потребленной тепловой энергии. Установка УУТЭ позволяет повысить точность учета расхода теплоносителя, осуществлять контроль баланса тепловой энергии между источниками теплоснабжения и потребителями, определять потери тепловой энергии.

В 2012 г. на тепловых пунктах заменено 211 УУТЭ.

В отчетном периоде принято 22 прибора учета тепловой энергии на тепловых станциях ТиНАО и демонтировано 12 приборов учета тепловой энергии в связи с ликвидацией 11 МК, расположенных по адресам:

1-й Колобовский пер., д. 27/3; 3-й Колобовский пер., д. 8/16, стр. 18; 1-й Люберецкий пр-д, д. 96; Оружейный пер., д. 25; ул. Александра Солженицына, д. 11; ул. Станиславского, д. 3/9; Нижний Таганский тупик, д. 3; Верхняя Радищевская ул., д. 7, стр. 1, 2; Лесная ул., д. 61, стр. 4; д. 63/43; Большой Каретный пер., д. 17.

Динамика обеспеченности приборами учета тепловых пунктов и малых котельных ОАО «МОЭК» представлена в табл. 14.

Таблица 14

Динамика обеспеченности приборами учета тепловых пунктов и малых котельных

шт.

№ п/п	Наименование объекта	2010 г.	2011 г.	Отклонение (2011 г./2010 г.), %	2012 г.	Отклонение (2012 г./2011 г.), %
1	РТС, КТС*	187	195	4,3	214	9,7
2	Малые котельные	145	141	-2,8	133	-5,7
3	Тепловые пункты	9 247	9 388	1,5	9 561	1,8
4	Жилые дома и объекты социальной сферы	31 373	32 874	4,8	33 111	0,7
ИТОГО		40 952	42 598	4,0	43 019	1,0

* Включая приборы учета для собственных нужд и приборы учета, установленные на подпиточных линиях.

Таким образом, обеспеченность приборами учета тепловых пунктов составляет соответственно: в 2010 г. – 99,8%; в 2011 г. – 99,6%; в 2012 г. – 99,7%.

В жилых домах, на объектах социальной сферы и у прочих потребителей установлено 33 111 УУТЭ, требуется установить 4 348 УУТЭ (табл. 15).

Таблица 15
Обеспеченность приборами учета жилых домов и объектов социальной сферы

шт.

№ п/п	Наименование административного округа	Муниципальное жилье		Ведомственное жилье		ЖСК (ТСЖ)		Объекты социальной сферы				Прочие объекты		Всего объектов с установленными приборами учета	Количество строений, на которых необходимо установить приборы учета, всего	Всего от необходимого количества, %
		количество строений с установленными приборами учета	количество строений, на которых необходимо установить приборы учета	количество строений с установленными приборами учета	количество строений, на которых необходимо установить приборы учета	количество строений с установленными приборами учета	количество строений, на которых необходимо установить приборы учета	д/сады, школы, институты, ПТУ		больницы, поликлиники		количество потребителей, у которых установлены приборы учета	количество приборов учета, которые необходимо установить			
								количество строений с установленными приборами учета	количество строений, на которых необходимо установить приборы учета	количество строений с установленными приборами учета	количество строений, на которых необходимо установить приборы учета					
1	ЦАО	2 594	268	54	13	202	16	141	162	65	150	39	20	3 095	629	16.89%
2	САО	2 718	104	64	16	468	24	376	48	39	86	86	53	3 751	331	8.11%
3	СВАО	2 574	116	30	17	372	194	452	10	96	47	69	6	3 593	390	9.79%
4	ВАО	3 911	55	50	0	361	0	460	42	166	41	236	4	5 184	142	2.67%
5	ЮВАО	2 949	93	59	6	296	2	485	5	110	87	160	22	4 059	215	5.03%
6	ЮАО	2 535	235	29	3	306	14	501	13	79	278	82	9	3 532	552	13.52%
7	ЮЗАО	2 320	33	38	0	434	3	533	2	121	0	106	0	3 552	38	1.06%
8	ЗАО	2 196	212	21	9	393	50	368	32	72	41	146	156	3 196	500	13.53%
9	СЗАО	1 659	281	79	38	316	42	238	49	31	56	32	35	2 355	501	17.54%
10	ЗелАО	425	74	1	4	25	3	116	3	23	16	23	0	613	100	14.03%
11	ТиНАО	130	718	0	67	16	7	15	65	4	26	16	67	181	950	84.00%
ИТОГО		24 011	2 189	425	173	3 189	355	3 685	431	806	828	995	372	33 111	4 348	11.61%



3.10. ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОАО «МОЭК» НА 2011–2013 ГГ.

Реализация принципов энергосбережения

Реализация принципов энергосбережения и энергоэффективности является одним из важнейших направлений технологической политики ОАО «МОЭК». Общество участвует в Городской целевой программе «Энергосбережение в городе Москве на 2011, 2012–2016 гг. и на перспективу до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 14.09.2011 №429-ПП.

В ходе реализации программы ОАО «МОЭК» за 2012 г. достигнуты следующие результаты:

- экономия 222,36 тыс. Гкал тепловой энергии;
- экономия 6 821,12 тыс. кВт·ч электрической энергии;
- снижение потребления газа на 162 млн м³;
- экономия 172 тыс. м³ воды.

Ключевые мероприятия программы энергосбережения

В 2012 г. Обществом выполнены следующие ключевые мероприятия программы по энергосбережению (табл. 16):

- реконструировано 392,404 км тепловых сетей с использованием современных технологий;
- заменено 78 сальниковых компенсаторов на сильфонные;
- реконструирован 51 ЦТП;
- автоматизирован 101 ЦТП;
- заменено 211 УУТЭ на ЦТП;
- внедрено 160 частотно-регулируемых приводов на насосах ЦТП;
- модернизировано 4 котла на источниках теплоснабжения;
- реконструированы 2 технологические схемы ХВП с применением поверхностно-активных веществ (ПАВ-технологий);
- внедрен 1 вентильно-индукторный привод.

Разработка энергетического паспорта ОАО «МОЭК» по результатам проведенных первичных энергетических обследований

В 2012 г. в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в ОАО «МОЭК» разработан энергетический паспорт потребителя топливно-энергетических ресурсов, составленный по результатам обязательного энергетического обследования. Энергетический паспорт ОАО «МОЭК» прошел экспертизу в СРО НП «Профессиональное объединение энергоаудиторов», согласован и направлен на регистрацию в Минэнерго России.

Таблица 16
Мероприятия по энергосбережению, выполненные ОАО «МОЭК» в 2012 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем выполненных работ	Едино-временные затраты, млн руб.	Экономия ресурсов в расчете на год, натуральные показатели	Источник финансирования
1	Тепловые сети	-	15 853,324	135 905 Гкал	-
1.1	реконструкция разводящих тепловых сетей с использованием труб из СПЭ, км	177,696	1 702,386	52 606 Гкал	Собственные средства (амортизация)
1.2	реконструкция разводящих тепловых сетей с использованием труб в ППУ изоляции, км	75,63	1 470,293	22 390 Гкал	Собственные средства (амортизация)
1.3	реконструкция магистральных тепловых сетей с использованием труб в ППУ изоляции, км	99,343	12 108,864	44 864 Гкал	Собственные средства (амортизация)
1.4.	канальная прокладка с использованием модернизированной изоляции, км	39,735	191,368	11 763 Гкал	Собственные средства (амортизация)
1.5.	замена сальниковых компенсаторов на сильфонные, шт	78	40,817	795 Гкал	Собственные средства (амортизация)
1.6.	работы по ликвидации байпасов, шт	47	339,596	3 486 Гкал	Собственные средства (амортизация)
2	ЦТП	-	842,213	76 000 Гкал 1 309 тыс. кВт·ч	-
2.1	реконструкция ЦТП, шт.	51	482,826	25 500 Гкал	Собственные средства (амортизация)
2.2	автоматизация ЦТП (комплексная замена автоматики)	101	124,897	50 500 Гкал	Собственные средства (амортизация)
2.3	замена узлов учета тепловой энергии на ЦТП	211	65,739	-	Собственные средства (амортизация)
2.4	реконструкция АИИСКУЭ на ЦТП	539	26,117	-	Собственные средства (амортизация)
2.5.	реконструкция частотно-регулируемых приводов (ЧРП) на ЦТП	160	142,634	1 309 тыс. кВт·ч	Собственные средства (амортизация)
3	Котельные	-	184,260	10 458 Гкал 5 512 тыс. кВт·ч	-
3.1	модернизация котлов	4	88,710	2 548 Гкал	Собственные средства (амортизация)
3.2.	реконструкция технологических схем ХВП для закрытых систем теплоснабжения с применением ПАВ-технологии	2	23,376	7 910 Гкал 258 тыс. кВт·ч	Собственные средства (амортизация)
3.3.	замена светильников на РТС, КТС на светодиодные	1 877	23,463	3 754 тыс. кВт·ч	Собственные средства (себестоимость)
3.4.	внедрение ВИП (вентильно-индукторный привод) с модернизацией АСУ ТП	1	48,711	1 500 тыс. кВт·ч	Собственные средства (амортизация)
ИТОГО ПО ОАО «МОЭК»		-	16 879,797	222 363 Гкал 6 821 тыс. кВт·ч	-



4 Энергосбытовая деятельность



Владислав Ефимов | Яйцо в бутылке | 2005 г.

ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

4.1. Тарифная политика	41
4.2. Перспективы тарифного регулирования	47



Яйцо в бутылке

Описание опыта

Сварите яйцо вкрутую. Возьмите пустую бутылку. Очистите яйцо от скорлупы. Возьмите лист бумаги, сомните, подожгите и горящую бумагу быстро опустите в бутылку. Подождите, пока бумага прогорит, а затем положите очищенное яйцо на горлышко бутылки. Пройдет немного времени, и яйцо протиснется через горлышко внутрь бутылки.

Объяснение

При горении бумаги воздух внутри бутылки нагревается и, расширившись, выходит наружу. Когда мы заткнули горлышко бутылки яйцом, то воздух внутри бутылки, постепенно остывая, стал сжиматься, его давление стало меньше атмосферного, и яйцо засосало внутрь.



4.1. ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА

Тарифы для ОАО «МОЭК» на 2012 г. для видов деятельности, подлежащих государственному регулированию, утверждались РЭК Москвы (на тепловую энергию, горячую воду, услуги по транспортировке холодной воды для МГУП «Мосводоканал», реализуемые на территории города Москвы), Минэкономки Московской области (на тепловую энергию, реализуемую на территории Московской области) и ФСТ России (на электрическую энергию, реализуемую на оптовом рынке электроэнергии и мощности в целях обеспечения электрической энергией населения и (или) приравненных к нему категорий потребителей).

Тарифы на тепловую энергию и горячую воду

Тарифы на тепловую энергию для ОАО «МОЭК» на 2012 г. для расчетов с потребителями города Москвы установлены постановлением РЭК Москвы от 27.12.2011 №169, для расчетов с потребителями Московской области – распоряжением Минэкономки Московской области от 05.12.2011 №151-PM.

Тарифы на горячую воду для потребителей ОАО «МОЭК» на 2012 г. установлены постановлением РЭК Москвы от 27.12.2011 №178.

Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую для бытовых нужд населения города Москвы, и тарифы на горячую воду на 2012 г. установлены постановлением Правительства Москвы от 29.11.2011 №571-ПП. Порядок предоставления субсидий из бюджета города Москвы теплоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению утвержден постановлением Правительства Москвы от 03.11.2011 №522-ПП.

Анализ динамики тарифов на тепловую энергию и горячую воду, установленных для ОАО «МОЭК» на 2010–2012 гг., приведен в табл. 17 и 18.

Таблица 17
Динамика тарифов на тепловую энергию для ОАО «МОЭК»

руб./Гкал

№ п/п	Наименование группы потребителей	2010 г.	2011 г.	Отклонение (2011 г./2010 г.), %	2012 г.			Отклонение (декабрь 2012 г./декабрь 2011 г.), %
					с 01.01.12	с 01.07.12	с 01.09.12	
1	НА ТЕРРИТОРИИ МОСКВЫ							
1.1	тарифы для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии							
1.1.1	управляющие организации, приобретающие тепловую энергию для нужд населения (льготные тарифы, с учетом НДС)	1 190,03	1 325,70	11,40	1 325,70	1 385,32	1 440,50	8,66
1.1.2	прочие потребители	1 290,80	1 433,11	11,02	1 433,11	1 519,10	1 558,47	8,75
1.2	потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (покупка тепловой энергии с коллекторов тепловых станций)	955,67	1 065,09	11,45	1 065,09	1 129,00	1 157,41	8,67
1.3	тариф на услуги по передаче тепловой энергии	335,14	368,02	9,81	-	-	-	-
1.4	субсидия на покрытие убытков теплоснабжающих организаций	282,31	309,64	9,68	309,64	345,10	337,71	9,07
2	НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ							
2.1	тарифы для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии							
2.1.1	население (с учетом НДС)	807,71	913,32	13,08	913,32	972,32	1008,66	10,44
2.1.2	прочие потребители	684,50	774,00	13,08	774,00	824,00	854,80	10,44
2.2	потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (покупка тепловой энергии с коллекторов тепловых станций)	616,10	697,70	13,24	697,70	752,60	778,10	11,52
2.3.	тариф на услуги по передаче тепловой энергии	-	-	-	76,30	71,40	76,70	-

Таблица 18
Тарифы на горячую воду, отпускаемую потребителям
ОАО «МОЭК»

руб./м³

№ п/п	Наименование	2012 г.		
		с 01.01.2012	с 01.07.2012	с 01.09.2012
1	Исполнители коммунальных услуг	105,45	111,44	116,00
2	Бюджетные потребители	114,44	121,96	125,53
3	Прочие потребители	120,69	124,51	128,21

В связи с утверждением Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса (приказ Минрегиона России от 15.02.2011 №47) в 2012 г. для ОАО «МОЭК» впервые установлены тарифы на горячую воду.

С 01.07.2012 в связи с изменением границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью теплоэнергетические объекты, расположенные на территории ТиНАО, переданы в эксплуатацию ОАО «МОЭК».

Кроме того, 01.10.2012 завершена процедура реорганизации ОАО «МОЭК» в форме присоединения ОАО «МТК».

Вследствие указанных мероприятий тарифное меню ОАО «МОЭК» в течение 2012 г. было расширено (табл. 19 и 20).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.06.2012 №96-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» административные округа и поселения на территории ТиНАО объединены в 8 тарифных зон. Тарифы в отношении потребителей присоединенных территорий сохранены на уровне 2012 г. для организаций, ранее эксплуатировавших теплоэнергетические объекты, переданные в эксплуатацию ОАО «МОЭК» (информационное письмо РЭК Москвы от 20.07.2012 №62-08-1486/12).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 №109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» срок действия тарифов на тепловую энергию и передачу тепловой энергии в отношении потребителей ОАО «МТК» продлен до конца 2012 г. с учетом дифференциации по технологическому признаку (постановление РЭК Москвы от 01.10.2012 №213).



Таблица 19

Тарифы на тепловую энергию, дополнительно установленные для ОАО «МОЭК» в течение 2012 г. в связи с образованием ТиНАО и присоединением ОАО «МТК»

руб./Гкал

№ п/п	Наименование группы потребителей	2012 г.		
		с 01.07.2012	с 01.09.2012	с 01.10.2012
1	В отношении объектов, перешедших к ОАО «МОЭК» в порядке правопреемства от ОАО «МТК» при реорганизации ОАО «МОЭК»			
1.1	на территории города Москвы			
1.1.1	потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии			
1.1.1.1	тарифы на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети до тепловых пунктов	Не установлен*	Не установлен*	1 126,01
1.1.1.2	тарифы на тепловую энергию через тепловые пункты	Не установлен*	Не установлен*	1 571,02
1.1.2	тариф на услуги по передаче тепловой энергии			
1.1.2.1	в горячей воде	Не установлен*	Не установлен*	417,75
1.1.2.2	в отборном паре давлением от 2,5 до 7,0 кг/см	Не установлен*	Не установлен*	501,30
1.1.2.3	в отборном паре давлением от 7,0 до 13,0 кг/см	Не установлен*	Не установлен*	538,90
2	На территории Московской области			
2.1	тариф на услуги по передаче тепловой энергии			
2.1.1	в горячей воде	Не установлен*	Не установлен*	294,40
2.1.2	в отборном паре давлением от 2,5 до 7,0 кг/см	Не установлен*	Не установлен*	294,40
3	На территории ТиНАО			
3.1	потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии			
3.1.1	на территории поселений Краснопахорское, Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское	1 359,50	1 422,30	
3.1.2	на территории поселения Кленовское	1 297,30	1 346,40	
3.1.3	на территории поселения Шаповское	1 297,30	1 346,40	
3.1.4	на территории поселения Рязановское	1 110,30	1 173,50	
3.1.5	на территории поселения Щербинка	1 249,20	1 292,30	
3.1.6	на территории поселений Сосенское, Десневское, Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское	1 285,30	1 336,60	
3.1.7	на территории поселка подсобного хозяйства Минзаг поселения Краснопахорское	1 660,90	1 689,80	
3.1.8	на территории поселений Киевский, Новофедоровское, Первомайское, Кокошкино и Марушкинское	1 660,80	1 707,90	

* Тарифы для ОАО «МОЭК» установлены с 01.10.2012.

Таблица 20

Тарифы на горячую воду, дополнительно установленные для ОАО «МОЭК»
в течение 2012 г. в связи с образованием ТиНАО

руб./м³

№ п/п	Наименование	2012 г.		
		с 01.01.2012*	с 01.07.2012	с 01.09.2012
1	Тарифы на горячую воду на территории ТиНАО:			
	на территории поселений Краснопахорское, Вороновское, Роговское, Михайлово-Ярцевское Троицкого административного округа города Москвы:			
1.1	для систем горячего водоснабжения с полотенцесушителями	-	88,10	91,92
	для систем теплоснабжения с полотенцесушителями	-	80,22	83,67
	на территории поселения Кленовское Троицкого административного округа города Москвы:			
1.2	для систем горячего водоснабжения с полотенцесушителями	-	87,79	90,88
	для систем теплоснабжения с полотенцесушителями	-	80,27	83,07
	на территории поселения Щаповское Троицкого административного округа города Москвы:			
1.3	для систем горячего водоснабжения с полотенцесушителями	-	87,79	90,88
	для систем теплоснабжения с полотенцесушителями	-	80,27	83,07
	на территории поселения Рязановское Новомосковского административного округа города Москвы:			
1.4	для систем горячего водоснабжения с полотенцесушителями	-	73,29	77,12
	для систем теплоснабжения с полотенцесушителями	-	66,85	70,31
1.5	на территории поселения Щербинка Новомосковского административного округа города Москвы	-	68,44	70,95
1.6	на территории поселений Сосенское, Десневское, Филимонковское, Внуковское, «Мосрентген», Московский, Воскресенское Новомосковского административного округа города Москвы	-	92,53	96,32
1.7	на территории поселка подсобного хозяйства Минзаг поселения Краснопахорское Троицкого административного округа города Москвы	-	105,55	107,45
	на территории поселений Киевский, Новофедоровское, Первомайское Троицкого административного округа города Москвы и поселений Кокошкино и Марушкинское Новомосковского административного округа города Москвы:			
1.8	для систем горячего водоснабжения с полотенцесушителями	-	115,27	118,58
	для систем горячего водоснабжения без полотенцесушителей	-	93,18	95,87
	для систем теплоснабжения с полотенцесушителями	-	107,63	110,73

* Тарифы применяются ОАО «МОЭК» с 01.07.2012 в связи с передачей в эксплуатацию теплоэнергетических объектов.



Тарифы на услуги по транспортировке воды

Тарифы на холодную воду для ОАО «МОЭК», оказывающего услуги по транспортировке воды (услуги по повышению давления) МГУП «Мосводоканал», на 2012 г. установлены постановлением РЭК Москвы от 30.11.2011 №125.

Анализ динамики тарифов на услуги по повышению давления для МГУП «Мосводоканал», установленных для ОАО «МОЭК» на 2010–2012 гг., приведен в *табл. 21*.

Таблица 21
Динамика тарифов на услуги по повышению давления для МГУП «Мосводоканал», установленных для ОАО «МОЭК»

Наименование услуги	2010 г.	2011 г.	Отклонение (2011 г./2010 г.), %	2012 г.			Отклонение (декабрь 2012 г./декабрь 2011 г.), %
				с 01.01.2012	с 01.07.2012	с 01.09.2012	
Услуги по повышению давления для МГУП «Мосводоканал»	3,20	4,04	126,25	4,04	6,00	6,00	148,51

руб./м³

Тарифы и цены на электрическую энергию

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» с 2011 г. цены на электрическую энергию, реализуемую на розничном рынке электрической энергии, не подлежат государственному регулированию.

Договорная цена электрической энергии, выработанной станциями ОАО «МОЭК» и отпускаемой на розничном рынке электроэнергии, в 2012 г. составила 1,323 руб./кВт·ч. Снижение стоимости в 2012 г. по сравнению с 2011 г. составило 8,3%.

На оптовом рынке электрической энергии (мощности) работают следующие объекты генерации ОАО «МОЭК»: ГТЭС «Люблино», ГТЭС «Курьяново», ГТЭС «Пенягино», ГТЭС «Переделкино» и ГТУ на РТС-3 в городе Зеленограде.

С 2011 г. тарифы на электрическую энергию (мощность), продаваемую на оптовом рынке электрической энергии, устанавливаются только в целях обеспечения потребления электрической энергии населением и (или) приравненными к нему категориями потребителей.

Тарифы на электрическую энергию (мощность), продаваемую на оптовом рынке для станций ОАО «МОЭК», утверждены на 2012 г. приказом ФСТ России от 15.12.2011 №352-э/1.

Анализ динамики тарифов на электрическую энергию, реализуемую на оптовом рынке электрической энергии, установленных для ОАО «МОЭК» на 2010–2012 гг., приведен в *табл. 22*.

Таблица 22

Динамика тарифов на электрическую энергию (мощность), продаваемую на оптовом рынке электрической энергии (мощности), для станций ОАО «МОЭК» в целях обеспечения потребления электрической энергии населением и (или) приравненными к нему категориями потребителей

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2010 г.	2011 г.	Отклонение (2011 г./2010 г.), %	2012 г.	Отклонение (2012 г./2011 г.), %
1	Производство электрической энергии для реализации на оптовом рынке электрической энергии (мощности) по договорам, заключенным с гарантирующим поставщиком, в целях обеспечения потребления электрической энергии населением:						
1.1	тариф на электрическую энергию:						
1.1.1	РТС «Курьяново»	Руб./МВт-ч	1 098,14	1 262,89	15,00	1 237,16	- 2,04
1.1.2	РТЭС «Люблино»	Руб./МВт-ч	1 010,71	1 163,91	15,16	1 129,90	- 2,92
1.1.3	РТЭС «Пенягино»	Руб./МВт-ч	1 172,54	1 338,13	14,12	1 305,75	- 2,42
1.1.4	РТЭС «Переделкино»	Руб./МВт-ч	1 331,33	1 279,44	-3,90	1 227,37	- 4,07
1.1.5	ГТЭС-12 РТС-3 в городе Зеленограде	Руб./МВт-ч	1 050,78	1 208,87	15,05	1 177,81	- 2,57
1.2	тарифная ставка на мощность:						
1.2.1	РТС «Курьяново»	Руб./МВт в мес.	168 604,39	222 174,15	31,77	222 174,15	0,00
1.2.2	РТЭС «Люблино»	Руб./МВт в мес.		267 074,65	58,40	267 074,65	0,00
1.2.3	РТЭС «Пенягино»	Руб./МВт в мес.		272 078,45	61,37	272 078,45	0,00
1.2.4	РТЭС «Переделкино»	Руб./МВт в мес.		237 174,96	40,67	237 174,96	0,00
1.2.5	ГТЭС-12 РТС-3 в городе Зеленограде	Руб./МВт в мес.		256 861,41	52,35	256 861,42	0,00



4.2. ПЕРСПЕКТИВЫ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Федеральным законом от 30.12.2012 №291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» определен поэтапный переход к регулированию тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на срок не менее 3 и не более 5 лет, и внесены соответствующие изменения в Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В связи со вступлением в силу указанного закона введены в действие следующие изменения в области государственного регулирования тарифов:

- установление предельных индексов изменений тарифов, тарифов на товары и услуги на срок не менее трех и не более пяти лет. Предельные уровни тарифов на тепловую энергию для потребителей и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подлежат установлению и применению с 01.01.2016;
- введение обязательного использования стандартов (показателей) надежности и качества предоставляемых потребителям услуг;
- установление и применение показателей технико-экономического состояния инфраструктурных систем, включая показатели их физического износа и энергетической эффективности, при одновременной обязательности осуществления мониторинга этих стандартов (показателей);
- обеспечение права организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, на возмещение за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов в связи с принятием уполномоченными органами исполнительной власти решений об изменении установленных долгосрочных цен (тарифов) и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов).

Переход к долгосрочному регулированию (на 3–5 лет) будет осуществляться поэтапно до 2016 г. В настоящее время перечень субъектов РФ и организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, в отношении которых возможен переход на долгосрочное регулирование, не определен.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ в отношении ОАО «МОЭК» на период с 2014 г. подлежат регулированию тарифы на тепловую энергию, услуги по передаче тепловой энергии, теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения.

Тарифы в сфере теплоснабжения и водоснабжения, действующие на территории ТиНАО, не могут быть установлены для ОАО «МОЭК» на долгосрочный период, поскольку договоры аренды теплоэнергетического имущества носят краткосрочный характер.

Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ предусмотрено три долгосрочных метода регулирования: метод индексации, метод доходности на инвестированный капитал, метод сравнения аналогов.

Долгосрочные тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров, определенных органами регулирования. В отношении теплоэнергетических объектов ОАО «МОЭК» на территории «старой» Москвы тарифы на долгосрочный период могут быть установлены с применением метода индексации или метода обеспечения доходности инвестированного капитала. Метод сравнения аналогов не может быть использован в отношении ОАО «МОЭК» ввиду ограничений по его применению (регулируемая организация должна удовлетворять следующим критериям: установленная тепловая мощность источников – менее 10 Гкал/ч, протяженность тепловых сетей – менее 50 км в двухтрубном исчислении).

При расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает операционные расходы (фонд оплаты труда (ФОТ), ремонты, общехозяйственные и пр. расходы), неподконтрольные расходы (налоги, включая страховые взносы от ФОТ, аренда производственных объектов, амортизация, расходы по сомнительным долгам, расходы на обслуживание заемных средств и пр.), расходы на ресурсы, расходы из прибыли, результаты деятельности до перехода на долгосрочные тарифы.

При применении метода обеспечения доходности инвестированного капитала необходимая валовая выручка регулируемой организации включает операционные расходы (ФОТ, ремонты, общехозяйственные и пр. расходы), неподконтрольные расходы (налоги, включая страховые взносы от ФОТ, аренда производственных объектов, расходы по сомнительным долгам, расходы на обслуживание заемных средств и пр.), расходы на ресурсы, доход на инвестированный капитал, результаты деятельности до перехода на долгосрочные тарифы.

Основным отличием данных методов является то, что при регулировании методом индексации в состав НВВ включается амортизация, тогда как при регулировании методом обеспечения доходности инвестированного капитала в состав НВВ вместо амортизации включается возврат инвестированного капитала в размере 1/20 от величины инвестированного капитала.

Таким образом, из существующих методов долгосрочного регулирования (2014–2016 гг.), применяемых в отношении теплоэнергетических объектов ОАО «МОЭК» на территории «старой» Москвы, наиболее приближенным к фактическому отражению расходов в бухгалтерском учете организации является метод индексации, с применением которого до 01.05.2013 будут сформированы и направлены тарифные заявки на установление тарифов в сфере теплоснабжения (тепловая энергия и услуги по передаче тепловой энергии), а также водоснабжения (горячая вода и услуги по транспортировке холодной воды для ОАО «Мосводоканал»).

Следует отметить, что согласно Основам ценообразования в сфере теплоснабжения (постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075) базой для определения операционных расходов при установлении долгосрочных тарифов являются операционные расходы предыдущего периода регулирования.

Таким образом, в случае установления для ОАО «МОЭК» долгосрочных тарифов с 2014 г. базой для определения операционных расходов на долгосрочный период будет сумма операционных расходов, определенная РЭК Москвы при установлении тарифов на 2013 г.

Согласно актуальному прогнозу Минэкономразвития России на период 2014–2015 гг. предусмотрен ежегодный рост тарифов на тепловую энергию в среднем по России с 01 июля: в 2014 г. – на 12%, в 2015 г. – на 10%.

При оптимистичном варианте индексы роста тарифов на тепловую энергию для ОАО «МОЭК» на 2014–2015 гг. сложатся на уровне не ниже величины аналогичных показателей в среднем по России.

В связи с отсутствием методических указаний по расчету тарифов в сфере теплоснабжения ОАО «МОЭК» со стороны РЭК Москвы получен отказ в установлении тарифов на теплоноситель на 2013 г.

Работа по утверждению тарифов на теплоноситель будет продолжена ОАО «МОЭК» на период с 2014 г. Также особое внимание будет уделено выработке системного подхода к регулированию стоимости услуг по поставке потребителям горячей воды в открытых системах теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ в отношении ОАО «МОЭК» регулированию подлежат тарифы на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения и тарифы на услуги по транспортировке воды для ОАО «Мосводоканал». На сегодняшний день подзаконные акты, регламентирующие порядок расчета тарифов, устанавливаемых в соответствии с данным законом (основы ценообразования и методические указания по расчету тарифов), в нормативно-правовой базе РФ отсутствуют. В связи с этим при подаче тарифных заявок на период с 2014 г. ОАО «МОЭК» будет руководствоваться положениями постановления Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» в части, не противоречащей Федеральному закону от 07.12.2011 №416-ФЗ.



5

Результаты финансово- экономической деятельности



Владислав Ефимов | «Бездонный» бокал | 2005 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Структурный анализ активов и пассивов	51
5.2. Анализ финансовой устойчивости.....	53
5.3. Анализ платежеспособности и ликвидности	53
5.4. Анализ деловой активности	56
5.5. Анализ рентабельности	57
5.6. Анализ выполнения бюджета доходов и расходов	59



«Бездонный» бокал

Описание опыта

Налейте в бокал воды до краев и начните бросать в него булавки. Осторожно опуская булавки, можно погрузить их целую тысячу, так что для глаз они словно займут весь сосуд и будут даже выступать над его краями, а вода не будет выливаться, и ни одна капля не перельется через край. Поверхность воды вздуется, возвышаясь немного над краями бокала.

Объяснение

В этом вздутии вся разгадка непонятого явления. Вода плохо смачивает стекло, если оно хотя бы немного загрязнено жиром. Не смачивая краев, вода, вытесняемая булавками из бокала, образует выпуклость. Чем шире посуда, тем больше булавок она способна вместить, потому что тем больше объем вздутия.



5.1. СТРУКТУРНЫЙ АНАЛИЗ АКТИВОВ И ПАССИВОВ

За отчетный период валюта баланса ОАО «МОЭК» увеличилась на 39 048,5 млн руб., или на 22,6%, и составила 211 570,1 млн руб. (табл. 23).

Рост совокупных активов Общества в 2012 г. в основном связан с увеличением внеоборотных активов (на 27 650,6 млн руб.), а также с ростом дебиторской задолженности (на 11 497,9 млн руб.).

Структура активов Общества по состоянию на 31.12.2012 характеризуется следующим соотношением: 80% иммобилизованных средств (внеоборотных активов) и 20% текущих активов.

Наибольшее увеличение внеоборотных активов наблюдается по статьям «Основные средства» – 43 733,3 млн руб., или 52,3%, и «Незавершенное строительство» – 7 858,5 млн руб., или в 2,6 раза. Увеличение стоимости незавершенных капитальных вложений и основных средств связано с принятием в эксплуатацию объектов незавершенных капитальных вложений и поступлением основных средств в результате присоединения ОАО «МТК» к ОАО «МОЭК» в IV квартале 2012 г., а также с увеличением инвестиционных затрат на реконструкцию и модернизацию объектов ОАО «МОЭК» на 89,8% по сравнению с 2011 г.

Поступление материальных запасов и принятие на баланс расходов будущих периодов в результате реорганизации повлияли на рост запасов на 2 355,7 млн руб., или в 5 раз.

Также произошло увеличение активов по статье «Прочие внеоборотные активы» на 2 330,8 млн руб., или в 2,1 раза, что связано с ростом отложенных налоговых активов.

На рост краткосрочных финансовых вложений на 3 028,5 млн руб., или на 67,3%, повлиял заем в сумме 2 202,0 млн руб., выданный ОАО «МТК» дочерней компании ООО «Развитие теплосетевого комплекса» до реорганизации, права требования по которому перешли к Обществу в порядке правопреемства, а также перевод суммы займа, выданного ООО «МОЭК-Финанс» (вексель), на 4 561,5 млн руб. из долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные.

При этом произошло сокращение долгосрочных финансовых вложений на 26 318,9 млн руб., или на 51,7%, за счет выбытия акций ОАО «МТК» в сумме 21 903,5 млн руб. из состава финансовых вложений и их конвертации в акции ОАО «МОЭК» в связи с реорганизацией.

Кроме того, остаток денежных средств и денежных эквивалентов уменьшился на 5 563,8 млн руб., что обусловлено поступлением в конце декабря 2011 г. субсидий на возмещение ОАО «МОЭК» в соответствии с распоряжением

Правительства Москвы от 20.12.2011 №974-РП недополученных доходов, связанных с предоставлением населению в 2010 г. услуг горячего водоснабжения, в размере 5 974,1 млн руб.

В пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по статьям:

- капитал и резервы – прирост составил 19 445,8 млн руб. (14,7%). Рост собственного капитала обусловлен реорганизацией в форме присоединения ОАО «МТК» к ОАО «МОЭК» в IV квартале 2012 г., в том числе увеличением уставного капитала на 5,9% за счет номинальной стоимости размещенных дополнительных акций при реорганизации, сокращением непокрытого убытка и ростом резервного капитала на сумму резервов, начисленных ОАО «МТК» в соответствии с законодательством до реорганизации;
- краткосрочные обязательства по заемным средствам – увеличение составило 15 484,3 млн руб. за счет перевода части ранее привлеченных кредитов из долгосрочных в краткосрочные в соответствии с учетной политикой организации, за счет получения в результате реорганизации обязательств по кредитным договорам ОАО «МТК», а также за счет получения в 2012 г. кредитов в ОАО «Сбербанк России» для пополнения оборотных средств ОАО «МОЭК». Рост краткосрочных обязательств повлиял на увеличение задолженности по заемным средствам в целом, при этом долгосрочные обязательства по кредитам и займам сократились на 8 633,9 млн руб.;
- отложенные налоговые обязательства – прирост составил 6 358,4 млн руб., в основном за счет принятия на баланс отложенных налоговых обязательств, начисленных ОАО «МТК» до реорганизации;
- кредиторская задолженность – прирост составил 6 265,6 млн руб. (30,9%), причины изменения дебиторской и кредиторской задолженности изложены в разделе 5.3.

При этом произошло снижение прочих краткосрочных обязательств на 612,3 млн руб. (48,1%), обусловленное уменьшением сумм обязательств, связанных с получением опережающего финансирования по субсидиям на покрытие убытков, получаемых Обществом в связи с реализацией тепловой энергии населению по регулируемым ценам.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2012 увеличилась на 19 789,3 млн руб. (15,0%) по сравнению с 31.12.2011 и составила 151 805,1 млн руб. Доля чистых активов в валюте баланса снизилась по сравнению с 2011 г. и составила 71,8%. При этом чистые активы Общества на 31.12.2012 в 6,2 раза превысили уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение ОАО «МОЭК», полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Таблица 23
Структурный анализ активов и пассивов ОАО «МОЭК»*

№ п/п	Наименование показателя	31.12.2010		31.12.2011		Отклонение (2011 г./2010 г.), %	31.12.2012		Отклонение (2012 г./2011 г.), %
		млн руб.	удельный вес, %	млн руб.	удельный вес, %		млн руб.	удельный вес, %	
1	Активы, в том числе:	160 157,9	100,0	172 521,6	100,0	7,7	211 570,1	100,0	22,6
	принимаемые в расчет	160 157,9	100,0	172 521,6	100,0	7,7	211 570,1	100,0	22,6
1.1	нематериальные активы	13,4	0,0	13,2	0,0	-1,5	59,9	0,0	Увеличение в 4,5 раза
1.2	основные средства	86 763,7	54,2	83 584,4	48,4	-3,7	127 317,7	60,2	52,3
1.3	незавершенное строительство	8 407,3	5,2	4 933,7	2,9	-41,3	12 792,3	6,0	Увеличение в 2,6 раза
1.4	долгосрочные финансовые вложения	24 623,9	15,4	50 902,1	29,5	Увеличение в 2,1 раза	24 583,2	11,6	-51,7
1.5	прочие внеоборотные активы (включая величину отложенных налоговых обязательств)	1 836,1	1,1	2 182,4	1,3	18,9	4 513,2	2,1	Увеличение в 2,1 раза
1.6	запасы	1 244,4	0,8	585,6	0,3	-52,9	2 941,3	1,4	Увеличение в 5 раз
1.7	НДС по приобретенным ценностям	75,2	0,0	59,7	0,0	-20,7	93,9	0,0	57,2
1.8	дебиторская задолженность	16 555,9	10,3	19 703,4	11,4	19,0	31 201,3	14,7	58,4
1.9	краткосрочные финансовые вложения	20 173,9	12,6	4 500,0	2,6	-77,7	7 528,5	3,6	67,3
1.10	денежные средства	462,2	0,3	6 055,9	3,5	Увеличение в 13,1 раза	492,1	0,2	Уменьшение в 12,3 раза
1.11	прочие оборотные активы	1,8	0,0	1,2	0,0	-35,8	46,6	0,0	Увеличение в 40,4 раза
2	Пассивы, в том числе:	160 157,9	100,0	172 521,6	100,0	7,7	211 570,1	100,0	22,6
	принимаемые в расчет	38 314,8	23,9	40 505,8	23,5	5,7	59 765,1	28,2	47,5
2.1	долгосрочные обязательства по займам и кредитам	5 027,9	3,1	17 877,9	10,4	Увеличение в 3,6 раза	9 244,0	4,4	-48,3
2.2	прочие долгосрочные обязательства	575,7	0,4	1 044,2	0,6	81,4	7 402,6	3,5	Увеличение в 7,1 раза
2.3	краткосрочные обязательства по займам и кредитам	2 139,0	1,3	5,9	0,0	Уменьшение в 361,2 раза	15 490,2	7,3	Увеличение в 2615,7 раза
2.4	кредиторская задолженность	18 349,1	11,5	20 304,8	11,8	10,7	26 570,4	12,6	30,9
2.5	капитал и резервы	121 842,7	76,1	132 014,8	76,5	8,3	151 460,6	71,6	14,7
2.6	доходы будущих периодов	0,5	0,0	1,0	0,0	Увеличение в 2,1 раза	344,5	0,2	Увеличение в 343,8 раза
2.7	прочие краткосрочные обязательства**	12 223,0	7,6	1 273,0	0,7	-89,6	1 057,8	0,5	-16,9
3	Чистые активы	121 843,1	-	132 015,8	-	8,3	151 805,1	-	15,0
4	Доля чистых активов в валюте баланса	-	76,1	-	76,5	0,6	-	71,8	-6,2

* Для расчета показателей за 2010–2012 гг. использовались данные бухгалтерской отчетности на 31.12.2012, сформированной в соответствии с приказом Минфина РФ от 02.07.2010 №66н.

** В том числе оценочные обязательства – 397,2 млн руб.



5.2. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Значение коэффициента соотношения заемных и собственных средств показывает степень зависимости Общества от внешних источников финансирования (табл. 24). Значение показателя по состоянию на 31.12.2012 увеличилось по сравнению с 31.12.2011 и составило 0,4. Динамика показателя в 2010–2012 гг. свидетельствует о незначительном увеличении зависимости Общества от заемных средств, но при этом положительно характеризует финансовую устойчивость Общества по данному признаку.

Таблица 24
Анализ показателей финансовой устойчивости*

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,01	-0,31	-0,41
2	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,31	0,31	0,4
3	Коэффициент маневренности собственных средств	0,002	-0,07	-0,12

* Для расчета показателей за 2010–2012 гг. использовались данные бухгалтерской отчетности на 31.12.2012, сформированной в соответствии с приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н.

Коэффициент маневренности собственных средств характеризует долю собственного капитала, вложенную в оборотные активы. Значение данного коэффициента в 2012 г. снизилось по отношению к значению 2011 г. и составило -0,12.

Значение коэффициента обеспеченности собственными средствами также уменьшилось в 2012 г. и составило -0,41.

Снижение значений данных коэффициентов, в основном обусловленное увеличением внеоборотных активов в связи с реорганизацией в форме присоединения ОАО «МТК» к ОАО «МОЭК» в IV квартале 2012 г., свидетельствует о дефиците собственных оборотных средств у Общества.

5.3. АНАЛИЗ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ И ЛИКВИДНОСТИ

Коэффициент абсолютной ликвидности, характеризующий достаточность у Общества высоколиквидных активов для погашения текущих обязательств, в 2012 г. составил 0,2 (табл. 25).

Снижение значения коэффициента по состоянию на 31.12.2012 по сравнению с 31.12.2011 связано с увеличением краткосрочных обязательств, а также с уменьшением остатка денежных средств, при этом уровень абсолютной ликвидности по итогам 2012 г. оценивается как достаточный.

Значение коэффициента срочной (промежуточной) ликвидности по состоянию на 31.12.2012 снизилось по сравнению с 2011 г. и составило 0,9, что свидетельствует о превышении краткосрочных обязательств ОАО «МОЭК» над ликвидными активами.

Значение коэффициента текущей ликвидности по состоянию на 31.12.2012 составило 1,0. Уровень текущей ликвидности по итогам 2012 г. оценивается как достаточный для погашения текущих обязательств Общества.

Динамика показателей ликвидности в 2012 г. по сравнению с предыдущим периодом свидетельствует о снижении ликвидности Общества в целом, однако с учетом того, что два из трех рассчитанных коэффициента свидетельствуют о достаточном уровне ликвидности, данное снижение не является критическим.

Таблица 25
Анализ показателей ликвидности*

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1	Коэффициент абсолютной ликвидности	0,63	0,49	0,2
2	Коэффициент срочной ликвидности	1,14	1,40	0,9
3	Коэффициент текущей ликвидности	1,18	1,43	1,0

* Для расчета показателей за 2010–2012 гг. использовались данные бухгалтерской отчетности на 31.12.2012, сформированной в соответствии с приказом Минфина России от 02.07.2010 №66н.

В 2012 г. произошло увеличение общей суммы дебиторской задолженности по отношению к 2011 г. на 11 497,9 млн руб. (58,4%), сравнение производилось по состоянию на 31 декабря каждого отчетного периода (табл. 26).

Увеличение дебиторской задолженности произошло в основном за счет роста дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, объем которой в 2012 г. составил 26 479,5 млн руб., что на 11 363,5 млн руб. (75,2%) больше, чем в 2011 г. Данный рост в основном связан с увеличением задолженности потребителей ОАО «МОЭК» за тепловую энергию на 7 998,3 млн руб. (подробно причины роста дебиторской задолженности приведены в разделе 4.6). Также на увеличение задолженности оказала влияние подлежащая взаимозачету задолженность ОАО «Мосэнерго» за услуги по передаче тепловой энергии.

Удельный вес дебиторской задолженности покупателей и заказчиков в 2012 г. увеличился на 8,2 процентного пункта по отношению к 2011 г. и составил 84,9% от общей суммы дебиторской задолженности.

Прочая дебиторская задолженность в 2012 г. увеличилась по сравнению с 2011 г. на 510,5 млн руб. (13,6%) – в основном за счет переплаты по налогу на прибыль и НДС, возникающей в результате перечисления в бюджет авансовых платежей по налогам в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Удельный вес прочей дебиторской задолженности в 2012 г. снизился на 5,4 процентного пункта по отношению к 2011 г. и составил 13,6%.

Дебиторская задолженность по авансам выданным снизилась на 376,2 млн руб. (44,6%) по сравнению с 2011 г. и составила 467,7 млн руб.

Удельный вес авансов выданных также уменьшился на 2,8 процентного пункта по отношению к 2011 г. и составил 1,5% от суммы дебиторской задолженности.

Изменение структуры дебиторской задолженности представлено в табл. 26.

Таблица 26
Структура дебиторской задолженности

№ п/п	Вид задолженности	По состоянию на 31.12.2010		По состоянию на 31.12.2011		Отклонение (2011 г./2010г.), %	По состоянию на 31.12.2012		Отклонение (2012 г./2011 г.), %
		млн руб.	удельный вес, %	млн руб.	удельный вес, %		млн руб.	удельный вес, %	
1	Дебиторская задолженность – всего, в том числе:	16 555,9	100,0	19 703,4	100,0	19,0	31 201,3	100,0	58,4
1.1	расчеты с покупателями и заказчиками, в том числе:	14 465,9	87,4	15 116,0	76,7	4,5	26 479,5	84,9	75,2
1.1.1	за отпущенные энерго-ресурсы	14 056,2	84,9	14 698,3	74,6	4,6	22 696,6	72,7	54,4
1.2	авансы выданные	469,1	2,8	843,9	4,3	79,9	467,7	1,5	-44,6
1.3	пени, штрафы, неустойки	4,3	0,0	0,7	0,0	-82,7	0,75	0,0	7,4
1.4	прочая дебиторская задолженность	1 616,6	9,8	3 742,8	19,0	Увеличение в 2,3 раза	4 253,3	13,6	13,6

Увеличение кредиторской задолженности в отчетном периоде по сравнению с 2011 г. составило 6 265,6 млн руб., или 30,9% (табл. 27).

Основной причиной роста кредиторской задолженности является увеличение задолженности перед подрядными организациями на 6 544,2 млн руб. (в 3,2 раза), что обусловлено увеличением количества и стоимости выполненных работ по инвестиционной программе общества, принятых в IV квартале 2012 г. Кроме того, незначительно увеличилась задолженность перед поставщиками энергоресурсов – на 481,4 млн руб. (4,1%), что в основном связано с ростом тарифов на покупные ресурсы, а также задолженность по договорам аренды и по оплате труда.

Рост задолженности по договорам аренды на 109,4 млн руб. связан с увеличением количества договоров в результате реорганизации в форме присоединения ОАО «МТК» к ОАО «МОЭК» в IV квартале 2012 г.

Рост задолженности по оплате труда на 137,5 млн руб. обусловлен увеличением ФОТ в связи с реорганизацией в форме присоединения ОАО «МТК» к ОАО «МОЭК» и созданием Филиала №19 «Новомосковский». Задолженность перед персоналом по состоянию на 31.12.2012 является текущей.

Сумма авансов, полученных от потребителей, уменьшилась на 1 207,7 млн руб., или на 39,7%. Данное уменьшение вызвано факторами, повлиявшими на снижение сумм платежей населения (раздел 4.6).

Также снизилась задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами на 388,6 млн руб. за счет уменьшения текущей задолженности по налогу на прибыль.

В результате изменения структуры кредиторской задолженности удельный вес задолженности за покупные энергоресурсы составил в 2012 г. 45,5% от общей суммы кредиторской задолженности, что на 11,7 процентного пункта меньше, чем в 2011 г. Доля задолженности по расчетам с подрядными организациями в 2012 г. составила 35,7%, что на 21,3 процентного пункта больше, чем в 2011 г. Удельный вес авансов, полученных в 2012 г. составил 6,9%, что на 8,1 процентного пункта ниже уровня 2011 г.

Изменение структуры кредиторской задолженности отражено в табл. 27.

Таблица 27
Структура кредиторской задолженности

№ п/п	Вид задолженности	По состоянию на 31.12.2010		По состоянию на 31.12.2011		Отклонение (2011 г./2010 г.), %	По состоянию на 31.12.2012		Отклонение (2012 г./2011 г.), %
		млн руб.	удельный вес, %	млн руб.	удельный вес, %		млн руб.	удельный вес, %	
1	Кредиторская задолженность – всего, в том числе:	18 349,1	100,0	20 304,8	100,0	10,7	26 570,4	100,0	30,9
1.1	расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:	14 610,5	79,6	15 813,3	77,9	8,2	23 456,5	88,3	48,3
1.1.1	за покупные энергоресурсы	9 044,5	49,3	11 607,0	57,2	28,3	12 088,4	45,5	4,1
1.1.2	за выполненные работы	4 343,4	23,7	2 931,4	14,4	-32,5	9 475,6	35,7	Увеличение в 3,2 раза
1.1.3	по договорам аренды	22,0	0,1	2,2	-	-89,8	111,6	0,4	Увеличение в 50,7 раза
1.2	расчеты с персоналом по оплате труда	218,8	1,2	238,6	1,2	9,0	376,1	1,4	57,6
1.3	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и сборам	678,4	3,7	1 121,1	5,5	65,3	732,5	2,8	-34,7
1.4	авансы полученные	2 436,1	13,3	3 042,1	15,0	24,9	1 834,4	6,9	-39,7
1.5	прочая кредиторская задолженность	405,4	2,2	89,8	0,4	-77,9	170,9	0,6	90,3

5.4. АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Коэффициент общей оборачиваемости капитала отражает эффективность использования совокупного капитала (скорость оборота капитала за период). Значение данного коэффициента в 2012 г. снизилось по сравнению с 2011 г. и составило 0,5, что соответствует значению показателя в 2010 г. Снижение общей оборачиваемости капитала обусловлено ростом совокупных активов, не оказавшим существенного влияния на увеличение выручки (анализ изменения стоимости активов приведен в разделе 5.1). В 2012 г. среднегодовая стоимость активов по отношению к 2011 г. увеличилась на 25 706,1 млн руб., или на 15,5%.

Значение коэффициента оборачиваемости мобильных средств в отчетном периоде снизилось по сравнению со значениями в 2011 г. и в 2010 г. и составило 2,8. Данное снижение связано с увеличением материальных запасов и дебиторской задолженности по сравнению с 2011 г.

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности в 2012 г. увеличилось по сравнению со значениями показателя в 2011 г. и 2010 г. и составило 1,2.

Анализ и динамика показателей деловой активности приведены в *табл. 28*.

Таблица 28
Анализ показателей деловой активности*

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	2012 г.	Оценка изменения
1	Коэффициент общей оборачиваемости капитала**	0,5	0,6	0,5	Снижение
2	Коэффициент оборачиваемости мобильных средств**	3,2	3,0	2,8	Снижение
3	Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	0,9	1,0	1,2	Увеличение

* Для расчета показателей за 2010–2012 гг. использовались данные бухгалтерской отчетности на 31.12.2012, сформированной в соответствии с приказом Минфина РФ от 02.07.2010 №66н.

** При расчете показателей учитывается выручка от реализации с учетом субсидий на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением регулируемых цен (тарифов) при продаже тепла населению.

5.5. АНАЛИЗ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

В 2010–2012 гг. значения коэффициентов рентабельности продаж, основной деятельности, собственного капитала и совокупных активов сохранили отрицательные значения. При этом наблюдается положительная динамика данных показателей в 2012 г. по сравнению с предыдущими периодами.

Анализ и динамика показателей рентабельности приведены в *табл. 29*.

Таблица 29
Анализ показателей рентабельности*

%

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	2012 г.	Оценка изменения
1	Рентабельность продаж (по чистой прибыли)	-12,1	-7,7	-4,0	Увеличение
2	Рентабельность основной деятельности	-10,5	-6,3	-3,4	Увеличение
3	Рентабельность собственного капитала	-6,5	-4,9	-2,4	Увеличение
4	Рентабельность активов (по чистой прибыли)	-5,3	-3,7	-1,8	Увеличение

* Для расчета показателей за 2010–2012 гг. использовались данные бухгалтерской отчетности на 31.12.2012, сформированной в соответствии с приказом Минфина РФ от 02.07.2010 №66н.

Динамика показателей рентабельности

Значение рентабельности продаж в 2012 г. составило -4,0%, что больше значения в 2011 г. на 3,7 процентного пункта и на 8,1 процентного пункта больше, чем в 2010 г. Значение коэффициента рентабельности основной деятельности в 2012 г. составило -3,4%, что больше значения в 2011 г. на 2,9 процентного пункта и больше значения в 2010 г. на 7,1 процентного пункта. Значение коэффициента рентабельности собственного капитала в 2012 г. составило -2,4%, что больше значений на 2,5 процентного пункта в 2011 г. и на 4,1 процентного пункта в 2010 г. Значение коэффициента рентабельности активов в 2012 г. равно -1,8%, что больше значения в 2011 г. на 1,9 процентного пункта и больше значения в 2010 г. на 3,5 процентного пункта.

Анализ динамики показателей, влияющих на коэффициенты рентабельности (выручка, себестоимость, прочие доходы и расходы), приведен в разделе 5.6.

В связи с тем, что расходы на амортизацию составляют существенную долю расходов ОАО «МОЭК» (удельный вес данной статьи в 2012 г. равен 11,9%), наиболее объективно эффективность деятельности Общества в анализируемом периоде характеризует рентабельность продаж с учетом прибыли до уплаты налогов, процентов и амортизации (ЕБИТДА), значение которой, рассчитанное на основании данных бухгалтерской отчетности по РСБУ, в 2012 г. составило 11,9%, что на 5,5 процентного пункта выше, чем в 2011 г., и на 3,1 процентного пункта выше значения показателя в 2010 г. (табл. 30).

Таблица 30
Расчет рентабельности продаж по ЕБИТДА*

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	2012 г.	Оценка изменения (2011 г./2010 г.)
1	Прибыль (убыток) до налогообложения, млн руб.	-8 186,3	-4 837,0	-2 388,7	Увеличение
2	Прибыль (убыток) до уплаты налогов, скорректированная на сумму начисленных процентов по заемным средствам и финансовым вложениям и расходов на амортизацию (ЕБИТДА), млн руб.	1 305,2	7 989,9	12 316,2	Увеличение
3	ЕБИТДА, скорректированная на сумму прибыли (убытка) от переоценки финансовых вложений, млн руб.	7 823,8	6 447,2	12 158,9	Увеличение
4	Выручка (с учетом субсидий на покрытие убытков), млн руб.	89 367,0	101 406,9	102 171,6	Увеличение
5	Рентабельность продаж по ЕБИТДА,%	8,8	6,4	11,9	Увеличение

* Для расчета показателей за 2010–2012 гг. использовались данные бухгалтерской отчетности на 31.12.2012, сформированной в соответствии с приказом Минфина РФ от 02.07.2010 №66н.

В целом за рассматриваемый период с 2010 г. по 2012 г. наблюдается положительная динамика данного показателя.



5.6. АНАЛИЗ ВЫПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

В 2012 г. ОАО «МОЭК» осуществляло свою деятельность на основании параметров, принятых регулирующими органами при утверждении тарифов на тепловую энергию для Общества, Советом директоров ОАО «МОЭК» плановые значения на 2012 г. не утверждались.

Полезный отпуск тепловой энергии ОАО «МОЭК» за 2012 г. составил 64 687,1 тыс. Гкал, что на 447,8 тыс. Гкал, или на 0,6%, выше планируемого органами регулирования (64 239,3 тыс. Гкал) в связи с присоединением с июля 2012 г. к городу Москве новых территорий и созданием Филиала №19 «Новомосковский», а также с реорганизацией путем присоединения с октября 2012 г. ОАО «МТК» и созданием Филиала №20 «Магистральные тепловые сети».

В целях обеспечения безаварийного и надежного теплоснабжения потребителей ОАО «МОЭК» в 2012 г. были произведены расходы в размере 114 691,6 тыс. руб., что на 9 268,1 млн руб., или на 8,8%, больше планируемых регулирующими органами.

Сведения о выполнении плана по доходам и расходам ОАО «МОЭК», утвержденного регулирующими органами на 2012 г., приведены в табл. 31.

Таблица 31

Показатели производственной и экономической деятельности ОАО «МОЭК» на 2012 г.

млн руб.

№ п/п	Наименование показателя	План, утвержденный регулирующими органами*	Фактическое исполнение	Отклонение
1	Доходы – всего, в том числе:	99 435,6	112 302,8	12 867,2
1.1	выручка от основной деятельности*, **	99 435,6	101 928,2	2 492,6
1.2	прочие доходы	0,0	10 374,6	10 374,6
2	Расходы – всего, в том числе:**	105 423,5	114 691,6	9 268,1
2.1	себестоимость	103 197,0	103 424,8	227,8
2.2	прочие расходы	2 226,5	11 266,8	9 040,3
3	Прибыль до налогообложения	-5 987,9	-2 388,7	3 599,2

* Включая компенсацию на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению;

** Показатели зависят от температурного фактора.

Доходы ОАО «МОЭК» за 2012 г.

Доходы ОАО «МОЭК» за 2012 г. (с учетом доходов от переоценки акций сторонних организаций – 3 950,4 млн руб.) составили 112 302,8 млн руб. (табл. 32), в том числе: выручка – 101 928,2 млн руб. (91%) и прочие доходы – 10 374,6 млн руб. (9%).

Таблица 32
Доходы ОАО «МОЭК» за 2012 г.

млн руб.

№ п/п	Наименование показателя	Фактическое исполнение	Удельный вес, %
1	Доходы – всего, том числе:	112 302,8	100,0
1.1	выручка – всего, в том числе:	101 928,2	90,8
1.1.1	от реализации тепловой энергии собственной выработки и покупной, реализации горячей воды и субсидии на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению	97 654,4	95,8
1.1.1.1	в том числе субсидии	16 140,2	16,5
1.1.2	от реализации электрической энергии	1 415,3	1,4
1.1.3	от оказания услуг по транспортированию воды (услуги по повышению давления) для ОАО «Мосводоканал»	2 108,3	2,1
1.1.4	прочая выручка	750,2	0,7
1.2	прочие доходы	10 374,6	9,2

Анализ динамики доходов ОАО «МОЭК»

Доходы за 2012 г. (112 302,8 млн руб.) по сравнению с доходами 2011 г. (104 897,3 млн руб.) увеличились на 7 405,6 млн руб., или на 7,1%.

Анализ динамики доходов ОАО «МОЭК» за 2010–2012 гг. представлен в табл. 33.

Таблица 33
Динамика доходов ОАО «МОЭК» за 2010–2012 гг.

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.		2011 г.		Отклонение (2011 г./2010 г.), %	2012 г.		Отклонение (2012 г./2011 г.), %
		млн руб.	Удельный вес, %	млн руб.	Удельный вес, %		млн руб.	Удельный вес, %	
1	Доходы – всего, в том числе:	90 647,5	100,0	104 897,3	100,0	15,7	112 302,8	100,0	7,1
1.1	выручка – всего, в том числе:	89 367,0	98,6	101 406,9	96,7	13,5	101 928,2	90,8	0,5
1.1.1	от реализации тепловой энергии собственной выработки и покупной, реализации горячей воды и субсидий на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению	85 696,0	95,9	97 623,1	96,3	13,9	97 654,4	95,8	0,03
1.1.1.1	в том числе субсидии	13 904,9	16,2	21 113,8	21,6	51,8	16 140,2	16,5	-23,6
1.1.2	от реализации электрической энергии	838,4	0,9	1 193,0	1,2	42,3	1 415,3	1,4	18,6
1.1.3	от оказания услуг по транспортированию воды (услуги по повышению давления) для ОАО «Мосводоканал»	2 021,8	2,3	2 048,9	2,0	1,3	2 108,3	2,1	2,9
1.1.4	прочая выручка	548,1	0,6	541,9	0,5	-1,1	750,2	0,7	38,4
1.2	прочие доходы	1 280,5	1,4	3 490,4	3,3	172,6	10 374,6	9,2	197,2

Расходы ОАО «МОЭК» за 2012 г.

Расходы ОАО «МОЭК» в 2012 г. составили 114 691,6 млн руб., в том числе:

1. Себестоимость – 103 424,8 млн руб.:

1.1. Условно переменные расходы – 65 733,9 млн руб., в том числе:

- расходы на тепловую энергию – 43 596,0 млн руб.;
- расходы на топливо (газ) – 13 275,0 млн руб.;
- расходы на электроэнергию – 4 095,7 млн руб.;
- расходы на воду – 4 767,2 млн руб.

1.2. Условно постоянные расходы – 37 690,9 млн руб., в том числе:

- расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 14 937,8 млн руб.;
- расходы на амортизацию – 13 673,0 млн руб.;
- расходы на ремонт – 4 028,7 млн руб.;
- общехозяйственные и общеэксплуатационные расходы – 5 051,4 млн руб.

2. Прочие операционные и внеоперационные расходы – 11 266,8 млн руб.

Расходы ОАО «МОЭК» за 2012 г. отражены в табл. 34.

Таблица 34
Расходы ОАО «МОЭК» за 2012 г.

млн руб.

№ п/п	Статья затрат	Фактическое исполнение	Удельный вес, %
1	Расходы – всего, в том числе:	114 691,6	100,0
1.1	топливо (газ)	13 275,0	11,6
1.2	электроэнергия	4 095,7	3,6
1.3	тепловая энергия	43 596,0	38,0
1.4	вода на технологические цели	4 767,2	4,2
1.5	затраты на оплату труда	11 941,3	10,4
1.6	отчисления на социальные нужды	2 996,5	2,6
1.7	амортизация	13 673,0	11,9
1.8	расходы на аренду	483,0	0,4
1.9	расходы на ремонт*	4 028,7	3,5
1.10	налоги	1 338,0	1,2
1.11	расходы на регистрацию имущественных и земельных отношений	24,7	0,0
1.12	проценты к уплате	1 579,4	1,4
1.13	расходы на обслуживание и содержание зданий и территорий	136,2	0,1
1.14	прочие расходы**	12 756,9	11,1

* Расходы на ремонт соответствуют утвержденной Ремонтной программе ОАО «МОЭК» на 2012 г., за исключением НДС по Филиалу №15 «Социально-бытовой» ОАО «МОЭК».

** В прочие расходы входят следующие статьи затрат: «Расходы на персонал», «Химреактивы», «Прочие ресурсы», «Расходы на автотранспорт», «Проверка приборов учета и прочих СИ», «Технологическое оборудование стоимостью до 40 тыс. руб.», «Расходы на материалы для внутрихозяйственных нужд», «Расходы на лизинг», «Расходы на участие в выставках и конференциях», «Расходы на консультационно-информационные услуги», «Расходы на обеспечение безопасности», «Расходы на прочие производственные услуги», «Корпоративные расходы», «Расходы на связь», «Расходы на страхование», «Расходы на охрану труда и технику безопасности», «Расходы на информационные технологии», «Расходы на выполнение работ для сторонних организаций», «Расходы социально-бытовой сферы», «Прочие расходы», все расходы бюджета прочих доходов и расходов, за исключением статей: «Налог на имущество» и «Проценты к уплате».

Анализ динамики расходов ОАО «МОЭК»

По сравнению с 2011 г. (109 734,3 млн руб.) расходы ОАО «МОЭК» в 2012 г. (114 691,6 млн руб.) увеличились на 4 957,3 млн руб., или на 4,5%, в том числе:

- расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды – на 3 199,2 млн руб., или на 27,3%, в связи с присоединением к городу Москве новых территорий и созданием Филиала №19 «Новомосковский», с реорганизацией ОАО «МОЭК» путем присоединения к нему ОАО «МТК» и созданием Филиала №20 «Магистральные тепловые сети», а также с изменением порядка ведения бухгалтерского учета (начисление затрат в декабре по оценочным обязательствам на оплату отпусков и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды за период с 2005 г. по 2012 г.);
- расходы на амортизацию – на 1 390,1 млн руб., или на 11,3%, в связи с реорганизацией ОАО «МТК» и созданием с 01.10.2012 Филиала №20 «Магистральные тепловые сети»;
- расходы на аренду – на 255,7 млн руб.;
- расходы на ремонт – на 1 842,5 млн руб., или на 84,3%, в связи с присоединением с 01.07.2012 к городу Москве новых территорий (создание Филиала №19 «Новомосковский») и с реорганизацией ОАО «МТК» (создание Филиала №20 «Магистральные тепловые сети»).



Одновременно снижены расходы на ресурсы – на 1 614,8 млн руб., или на 2,4%, что связано со снижением расходов на покупку тепловой энергии в связи с реорганизацией ОАО «МТК» путем присоединения к ОАО «МОЭК» с 01.10.2012 и отсутствием расходов на оплату услуг по передаче тепловой энергии по магистральным сетям.

Анализ динамики расходов ОАО «МОЭК» за 2010–2012 гг. представлен в табл. 35

Таблица 35
Анализ динамики расходов ОАО «МОЭК» за 2009–2011 гг.

№ п/п	Статья затрат	2010 г.		2011 г.		Отклонение (2011 г./ 2010 г.), %	2012 г.		Отклонение (2012 г./ 2011 г.), %
		млн руб.	удельный вес, %	млн руб.	удельный вес, %		млн руб.	удельный вес, %	
1	Расходы – всего, в том числе:	98 833,8	100	109 734,3	100	11,0	114 691,6	100,0	4,5
1.1	топливо (газ)	10 030,1	10,1	11 277,3	10,3	12,4	13 275,0	11,6	17,7
1.2	электроэнергия	3 425,0	3,5	3 917,5	3,6	14,4	4 095,7	3,6	4,5
1.3	тепловая энергия	43 086,7	43,6	48 440,2	44,1	12,4	43 596,0	38,0	-10,0
1.4	вода на технологические цели	2 384,4	2,4	3 713,7	3,4	55,7	4 767,2	4,2	28,4
1.5	затраты на оплату труда	8 426,7	8,5	9 114,7	8,3	8,2	11 941,3	10,4	31,0
1.6	отчисления на социальные нужды	1 893,5	1,9	2 623,9	2,4	38,6	2 996,5	2,6	14,2
1.7	амортизация	9 018,8	9,1	12 282,9	11,2	36,2	13 673,0	11,9	11,3
1.8	расходы на аренду	1 917,4	1,9	227,3	0,2	-88,1	483,0	0,4	112,5
1.9	расходы на ремонт*	2 321,3	2,3	2 186,1	2,0	-5,8	4 028,7	3,5	84,3
1.10	налоги	1 084,9	1,1	1 466,5	1,3	35,2	1 338,0	1,2	-8,8
1.11	расходы на регистрацию имущественных и земель- ных отношений	302,8	0,3	38,2	0,0	-87,4	24,7	0,0	-35,3
1.12	проценты к уплате	839,9	0,8	904,8	0,8	7,7	1 579,4	1,4	74,6
1.13	расходы на обслуживание и содержание зданий и территорий	119,6	0,1	122,9	0,1	2,8	136,2	0,1	10,8
1.14	прочие расходы**	13 982,6	14,1	13 418,1	12,2	-4,0	12 756,9	11,1	-4,9

* Расходы на ремонт соответствуют утвержденной Ремонтной программе ОАО «МОЭК» на 2012 г., за исключением НДС по Филиалу №15 «Социально-бытовой» ОАО «МОЭК».

** В прочие расходы входят следующие статьи затрат: «Расходы на персонал», «Химреативы», «Прочие ресурсы», «Расходы на автотранспорт», «Проверка приборов учета и прочих СИ», «Технологическое оборудование стоимостью до 40 тыс. руб.», «Расходы на материалы для внутрихозяйственных нужд», «Расходы на лизинг», «Расходы на участие в выставках и конференциях», «Расходы на консультационно-информационные услуги», «Расходы на обеспечение безопасности», «Расходы на прочие производственные услуги», «Корпоративные расходы», «Расходы на связь», «Расходы на страхование», «Расходы на охрану труда и технику безопасности», «Расходы на информационные технологии», «Расходы на выполнение работ для сторонних организаций», «Расходы социально-бытовой сферы», «Прочие расходы», все расходы бюджета прочих доходов и расходов, за исключением статей: «Налог на имущество» и «Проценты к уплате».

Фактические убытки ОАО «МОЭК» в 2012 г. составили 2 338,7 млн руб.

Анализ финансовых результатов ОАО «МОЭК» представлен в табл. 36.

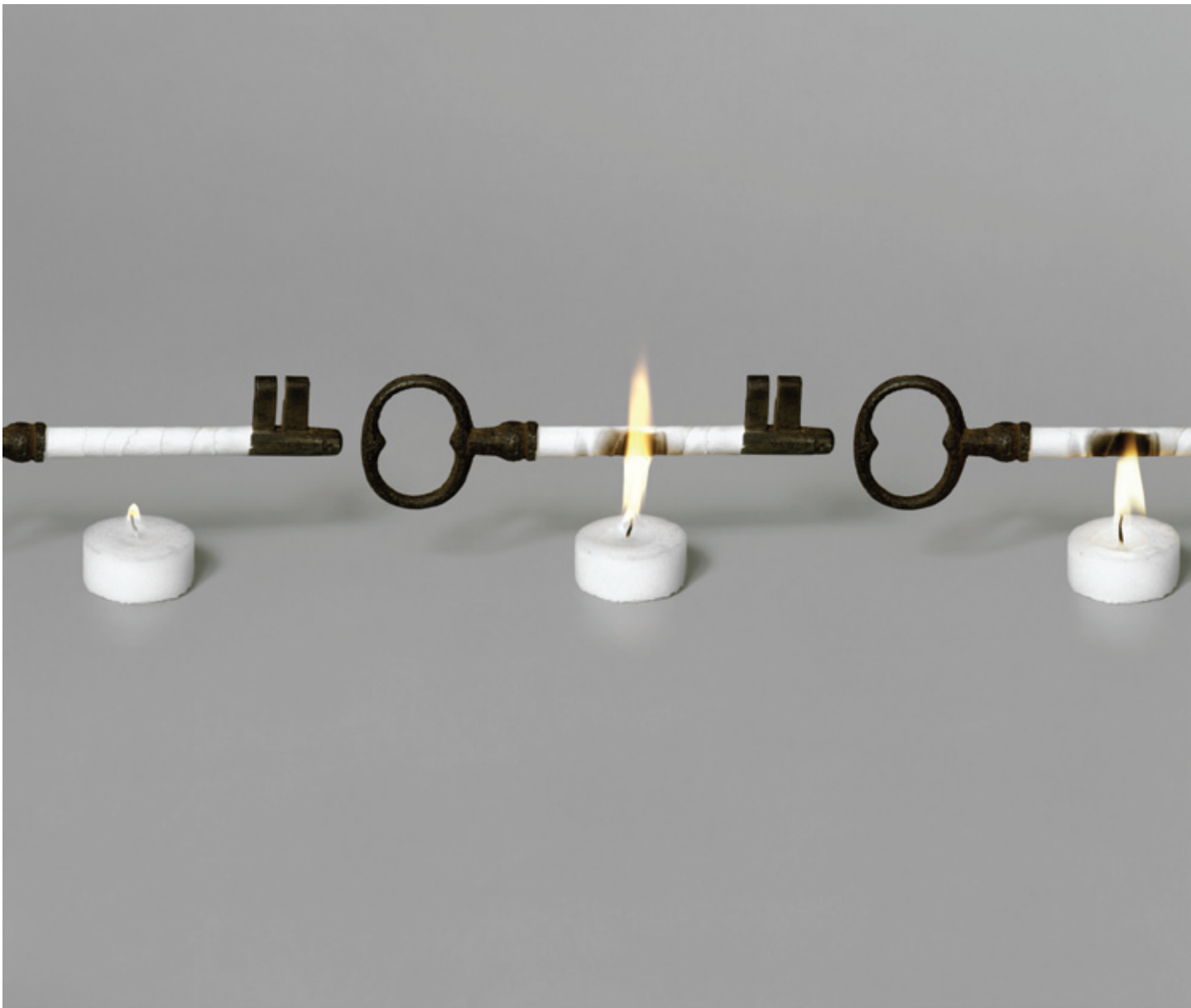
Таблица 36
Анализ финансовых результатов ОАО «МОЭК» за 2010–2012 гг.

млн руб.

№ п/п	Наименование показателя	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1	Доходы – всего, в том числе:	90 647,5	104 897,3	112 302,8
1.1	выручка от основной деятельности:	89 367,0	101 406,9	101 928,2
1.1.1	в том числе субсидии	13 904,9	21 113,8	16 140,2
1.2	прочие доходы – всего, в том числе:	1 280,5	3 490,4	10 374,6
1.2.1	от переоценки акций	17,0	1 572,7	3 950,4
2	Расходы – всего, в том числе:	98 833,8	109 734,3	114 691,6
2.2	себестоимость	87 283,5	97 606,1	103 424,8
2.3	прочие расходы – всего, в том числе:	11 550,3	12 128,2	11 266,8
2.3.1	от переоценки акций	6 535,6	29 952,1	3 793,1
3	Прибыль/убыток до налогообложения	-8 186,3	-4 837,0	-2 388,7

6

Распределение прибыли и дивидендная политика



Владислав Ефимов | Несгораемая бумага | 2005 г.

В соответствии со ст. 42 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» акционерное общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям.

Советом директоров ОАО «МОЭК» (протоколы от 16.06.2006 №18, от 19.06.2007 №14, от 12.05.2008 №20, от 13.05.2009 №21, от 07.05.2010 №24, от 19.05.2011 №24) принято решение рекомендовать годовому Общему собранию акционеров ОАО «МОЭК» не выплачивать дивиденды по обыкновенным именованным акциям Общества по результатам 2005–2010 гг.

30.06.2006 и 29.06.2007 единственным акционером ОАО «МОЭК» в лице Департамента имущества города Москвы принято решение не выплачивать дивиденды за 2005–2006 гг. (распоряжения от 30.06.2006 №2018-р и от 04.07.2007 №2046-р).

19.06.2008, 03.06.2009, 23.06.2010, 29.06.2011 Общим собранием акционеров ОАО «МОЭК» принято решение не выплачивать дивиденды по результатам работы за 2007–2010 гг. (протоколы от 04.07.2008 №1, от 17.06.2009 №1, от 28.06.2010 №1 и от 01.07.2011 №1).

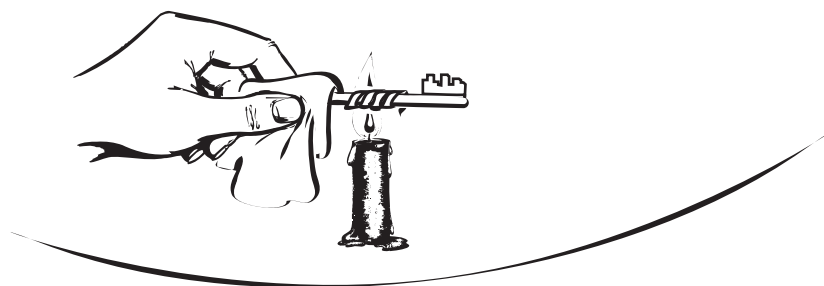
Решения о выплате дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев в течение 2005–2012 гг. единственным акционером ОАО «МОЭК» в лице Департамента имущества города Москвы и Общим собранием акционеров ОАО «МОЭК» не принимались.

По итогам 2012 г. убыток ОАО «МОЭК» составил 3 466,7 млн руб. Согласно Федеральному закону от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества), в связи с чем у ОАО «МОЭК» отсутствует источник выплаты дивидендов за 2012 г.

В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом ОАО «МОЭК» Общество создает резервный фонд в размере 5% от уставного капитала. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, предусмотренного уставом Общества. Размер ежегодных отчислений не может быть менее 5% от чистой прибыли до достижения размера, установленного уставом Общества.

Резервный фонд ОАО «МОЭК» сформирован в 2006 г. в размере 139,5 млн руб. (распоряжение Департамента имущества города Москвы от 30.06.2006 №2018-р), что составляло 5% от уставного капитала Общества. В 2008 г., 2009 г., 2011 г., 2012 г. внесены изменения в Устав ОАО «МОЭК», в том числе в части увеличения размера уставного капитала до 24 413,4 млн руб.

В связи с реорганизацией ОАО «МОЭК» в форме присоединения к нему ОАО «МТК» 01.10.2012 размер резервного фонда ОАО «МОЭК» увеличился и по состоянию на 31.12.2012 составил 518,2 млн руб.



Несгораемая бумага

Описание опыта

Плотно обмотайте ключ узкой бумажной полоской наподобие спирали. Затем внесите ключ с бумажной полоской в пламя. Огонь будет лизать бумагу, закоптит ее, но не сожжет до тех пор, пока не расколится ключ.

Объяснение

Разгадка опыта – в хорошей теплопроводности металла. Металл быстро отнимает от бумаги тепло, не давая ей нагреться заметно выше своей температуры плавления. Сам ключ нагревается медленно, его температура долго будет препятствовать воспламенению бумаги.

7

Информационные технологии

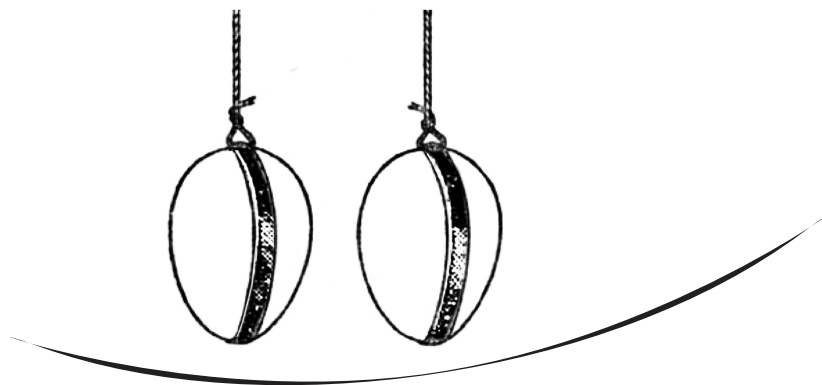


Владислав Ефимов | Как отличить вареное яйцо от сырого? | 2005 г.



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

7.1. Развитие Корпоративной информационной системы ОАО «МОЭК» на базе ПО SAP	69
7.2. Развитие, сопровождение и поддержка производственных автоматизированных систем	69
7.3. Модернизация IT-инфраструктуры	70
7.4. Построение единого корпоративного информационного пространства ОАО «МОЭК» и ДЗО	71
7.5. Построение системы управления качеством предоставления IT-услуг и сервисов	72
7.6. Защита интеллектуальной собственности в области IT	72



Как отличить вареное яйцо от сырого?

Описание опыта

Обтяните сырое и вареное яйца резиновыми колечками и подвесьте на двух одинаковых бечевках. Закрутите обе бечевки одинаковое число раз и отпустите. Вареное, придя в начальное положение, начнет по инерции закручивать бечевку в обратную сторону, затем снова раскрутит ее, и так несколько раз, при этом будет вращаться очень быстро. Сырое яйцо обернется раз-другой и остановится.

Объяснение

Причина этих явлений кроется в том, что круто сваренное яйцо вращается как сплошное целое. А в сыром яйце его жидкое содержимое, не сразу получая вращательное движение, задерживает вследствие своей инерции движение твердой оболочки, т.е. играет роль тормоза.



7.1. РАЗВИТИЕ КОРПОРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОАО «МОЭК» НА БАЗЕ ПО SAP

Основной стратегической целью внедрения автоматизированных систем управления ОАО «МОЭК» является создание единого информационного пространства, позволяющего оперативно получать достоверную, полную и актуальную информацию о деятельности Общества в целом.

В соответствии со стратегией развития ОАО «МОЭК» в Обществе продолжилась комплексная автоматизация деятельности структурных подразделений посредством Корпоративной информационной системы (КИС) ОАО «МОЭК» на базе программного обеспечения SAP.

На основании этой стратегии, а также в целях создания единой учетной системы на платформе SAP в 2012 г. реализованы следующие проекты:

1. Введена в промышленную эксплуатацию КИС ОАО «МОЭК» в части модулей «Бухгалтерский учет» (FI), «Учет основных средств» (FI-AA), «Налоговый учет» (FI-SL), «Учет затрат» (CO), «Материально-техническое снабжение» (MM), «Техническое обслуживание и ремонт» (PM) и «Управление автотранспортной деятельностью» (STC) в Филиале №14 «Транспортный».
2. Проведены работы по настройке Системы консолидации бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями функционального заказчика. Выполнено порядка 75 дополнительных настроек системы в дополнение к утвержденной проектной документации.
3. В рамках поддержки и сопровождения КИС выполнены работы по развитию функциональных возможностей системы, связанные с изменениями бизнес-процессов компании или требованиями внешней среды, в том числе:
 - изменение выходных отчетных форм;
 - реализация функции резервирования товарно-материальных ценностей (ТМЦ) и другие.
4. В части модуля «Сбыт для теплоэнергетики» (IS-U):
 - реализован обмен данными с автоматизированными системами ГУ ИС города Москвы с использованием единых централизованных справочников объектов теплоснабжения из АС АСОТ;
 - обеспечена автоматизация процессов сбора информации и формирования аналитической отчетности для удовлетворения информационных потребностей руководителей и ключевых пользователей.
5. В период с сентября по декабрь 2012 г. проведены работы по тиражированию эталонного решения КИС во вновь образованном подразделении – Филиале №19 «Новомосковский».

В 2012 г. началось осуществление проекта по созданию автоматизированной системы управления эксплуатацией КИС, которая позволит:

- обеспечить контролируемую и качественную реализацию изменений и доработок в системе;
- снизить количество инцидентов за счет статистического анализа и устранения корневых причин возникновения ошибок и сбоев;
- сократить время рассмотрения заявок пользователей и принятия решений по ним, повысить качество обслуживания за счет создания базы знаний.

Планируемые результаты:

- сокращение финансовых и временных затрат на поддержку КИС;
- повышение надежности функционирования системы;
- повышение качества и оперативности работы.

7.2. РАЗВИТИЕ, СОПРОВОЖДЕНИЕ И ПОДДЕРЖКА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СИСТЕМ

В 2012 г. в ОАО «МОЭК» продолжалось развитие производственных информационных систем. Их техническая поддержка и администрирование осуществляются посредством АСУ Service Manager.

В рамках данного направления:

1. Оптимизирована работа ГИРК «Теплоэксперт» для обеспечения взаимодействия с интеграционной шиной и справочниками АСОТ (тепловые сети и камеры) с целью исключения дублирования ввода и искажения данных, снижения времени ввода и повышения достоверности информации. Кроме того, обеспечена возможность гидравлических и тепловых расчетов, в том числе расчетов тепловых потерь, в рамках единого контура сетей теплоснабжения и возможность работы с информацией по элементам схем сетей теплоснабжения.
2. Проведена модернизация ГИС:
 - реализован модуль для работы на мобильных устройствах с функциями оперативного использования мобильной электронной карты, позиционирования на местности с ориентацией по объектам, доступа к справочникам объектов теплоснабжения и адресов, отображения оперативной информации по аварийным работам;
 - обеспечена возможность ввода расчетных схем, позволяющая переводить в электронный вид оперативные схемы, проводить централизованный контроль их ведения, моделировать программы переключения для аварийных служб;
 - реализован модуль централизованного ведения, хранения и отображения схем тепловых камер, позволяющий переводить схемы тепловых камер в электронный вид на основе единых требований.
3. Создана ИС «Присоединение потребителей теплоэнергии», обеспечивающая деятельность Центра технологических присоединений.
4. Проведены работы по развитию подсистем управления и оптимизации энергобалансами и расчета тарифов в части формирования стандартных отчетных бюджетных форм.

В 2012 г. специалистами единого информационно-вычислительного центра (ЕИВЦ) обеспечена бесперебойная работа централизованных автоматизированных систем, централизованных программно-технических комплексов, размещенных на базе ЕИВЦ ОАО «МОЭК», своевременная настройка, наладка и сопровождение программно-технических комплексов, серверного и вспомогательного оборудования, а также обеспечен контроль за выполнением указанных задач сторонними организациями. На протяжении всего периода осуществлялся круглосуточный мониторинг, контроль работы центральной серверной системы ЕИВЦ (серверное и сетевое оборудование), выполнялось резервное копирование и архивирование данных с соблюдением всех регламентирующих документов и инструкций, обновление данных в автоматизированных системах.

Своевременно и грамотно проводились мероприятия по антивирусной защите, защите от несанкционированного проникновения в корпоративную сеть ОАО «МОЭК», обновлению программного обеспечения, повышению отказоустойчивости автоматизированных систем, ведению списков пользователей информационных ресурсов, осуществлению контроля производительности серверного оборудования.

7.3. МОДЕРНИЗАЦИЯ ИТ-ИНФРАСТРУКТУРЫ

В целях обеспечения непрерывности и надежности работы автоматизированных систем в 2012 г. осуществлен ряд мероприятий по модернизации технического оснащения программно-аппаратных комплексов и сетевой архитектуры.

В 2012 г. начаты работы по созданию системы мониторинга ИТ-инфраструктуры, что позволит своевременно реагировать на аварии и сбои в работе программного обеспечения и оборудования, а также обеспечить выполнение требований бизнеса к информационным технологиям. Разработана концепция построения системы мониторинга и реализован первый этап создания системы в части мониторинга сетевой инфраструктуры и доступности приложений. В 2013–2015 гг. планируется развитие системы в части расширения функциональных возможностей.

Начата реализация первого этапа создания катастрофоустойчивого решения для корпоративной автоматизированной системы управления (КАСУ): выполнены проектные работы по обеспечению работоспособности автоматизированных систем в распределенном центре обработки данных (ЦОД). Строительство площадки резервного центра обработки данных (РЦОД) запланировано на 2013 г. Поставка серверного оборудования и ПО – на 2014 г.

Для обеспечения сохранности данных автоматизированных систем в начале 2012 г. выполнен комплекс работ по пуско-наладке комплекса резервного копирования информации HP D2D Backup System с автоматизированным копированием информации из ЕИВЦ в Аппарат управления ОАО «МОЭК».

С целью замены морально и физически устаревшего оборудования в 2011–2012 гг. выполнены работы по проектированию нового аппаратно-программного комплекса для КИС. Приобретен комплекс виртуализации серверного оборудо-



вания на базе ПО VmWare, что позволяет существенно сократить число физических серверов, а также дает экономию электроэнергии. Осуществлялись работы по переводу физических серверов на виртуализованные.

Для снижения затрат на эксплуатацию средств вычислительной техники (СВТ) и периферийного оборудования реализован проект внедрения системы учета и контроля печати. Система позволяет планировать затраты на печать по факту текущей эксплуатации печатного оборудования на объектах ОАО «МОЭК», а также обеспечить экономию затрат на печать/копирование документации за счет ограничения свободного использования печатного оборудования.

Настроено ПО PowerPlug Pro, обеспечивающее централизованный контроль над потреблением электроэнергии персональными компьютерами.

Помимо виртуализации серверного оборудования проведены работы по виртуализации автоматизированных рабочих мест (АРМ). Система виртуализации АРМ пользователей предназначена для обеспечения унифицированного защищенного доступа к информационным ресурсам, расположенным в ЕИВЦ, из географически разделенных сегментов КМС (например, объектов Филиала №19 «Новомосковский»).

Использование технологии виртуализации позволяет унифицировать и централизовать управление, что упрощает обслуживание АРМ и снижает затраты на амортизацию оборудования и поддержание АРМ в рабочем состоянии. Кроме того, виртуализация рабочих мест значительно повышает гибкость инфраструктуры.

В рамках повышения эффективности использования планшетных компьютеров внедрено ПО «Папка руководителя» для организации доступа к корпоративной отчетности и данным, хранящимся в области информационного обмена, с планшетных компьютеров, а также для локального хранения данных и offline-доступа к ним непосредственно на планшете. Также создана система управления мобильными устройствами для их удаленной настройки, работы в сетевой инфраструктуре, удаленной блокировки и удаления данных в случае утери устройства. Система позволяет сократить затраты на поддержку и настройку мобильных устройств путем применения заранее подготовленных профилей настроек для различных групп устройств.

В 2012 г. приобретено значительное количество СВТ, включая персональные компьютеры, ноутбуки и т.д., для плановой замены СВТ, не удовлетворяющих техническим требованиям при работе в автоматизированных системах, и организации новых рабочих мест.

7.4. ПОСТРОЕНИЕ ЕДИНОГО КОРПОРАТИВНОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ПРОСТРАНСТВА ОАО «МОЭК» И ДЗО

Единое корпоративное информационное пространство ОАО «МОЭК» предоставляет оперативный доступ с любого рабочего места ко всем корпоративным информационным ресурсам ОАО «МОЭК». В рамках единого корпоративного информационного пространства реализована возможность автоматической доставки распоряжений, поручений руководства, решений и выводов специалистов. Становится возможной совместная работа специалистов структурных подразделений ОАО «МОЭК» и дочерних зависимых обществ (ДЗО), в том числе территориально удаленных друг от друга. На рабочих местах пользователей обеспечивается доступ к автоматизированным системам и данным, поступающим в ЕИВЦ Филиала №17 «Центр информационных технологий» ОАО «МОЭК» из различных структурных подразделений Общества, ДЗО и сторонних организаций.

В 2012 г. доступ к корпоративным информационным ресурсам ОАО «МОЭК» предоставлен всем ДЗО ОАО «МОЭК» на основании соответствующих регламентирующих документов.

В рамках реализации единой IT-политики Общества в 2012 г. проводились работы по согласованию планов развития информационных технологий и IT-бюджетов ДЗО, а также работы по предоставлению IT-сервисов и оказанию услуг по техническому сопровождению IT-инфраструктуры ДЗО. В течение 2012 г. своевременно и качественно оказывались услуги для ДЗО, такие как обеспечение работы пользователей в системе корпоративной электронной почты ОАО «МОЭК», централизованная служба обновлений системного ПО и централизованная служба антивирусной защиты.

Работники Филиала №17 «Центр информационных технологий» принимали участие в проектах по информатизации ДЗО. Работы по поддержке и развитию единого корпоративного информационного пространства ОАО «МОЭК» и ДЗО планируется продолжить в 2013 г.

7.5. ПОСТРОЕНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИТ-УСЛУГ И СЕРВИСОВ

Построение системы управления качеством предоставления ИТ-услуг и сервисов в 2012 г. осуществлялось в соответствии с утвержденной Стратегией развития информационных технологий ОАО «МОЭК», разработанной в 2012 г.

Основной целью создания Стратегии развития информационных технологий является обеспечение реализации стратегических бизнес-целей ОАО «МОЭК» средствами информационных технологий.

Стратегия развития информационных технологий определяет:

- целевое состояние ИТ-архитектуры и системы управления информационными технологиями с учетом стратегических задач бизнеса, текущего состояния ИТ и лучшего мирового и отечественного опыта;
- план мероприятий и портфель проектов по реализации ИТ-стратегии и системы показателей для контроля их состояния.

Основными решениями в области архитектуры приложений, интеграции и данных являются:

- сокращение количества эксплуатируемых информационных систем;
- развитие функций приложений;
- внедрение новых приложений;
- обеспечение гибкой внутренней и внешней интеграции приложений между различными комплексами.

Основным решением в области системы управления информационными технологиями является внедрение сервисного и процессного подхода к организации деятельности по направлению информационных технологий.

Управление и контроль над ИТ-сервисами, предоставляемыми бизнес-пользователям ОАО «МОЭК», обеспечивается в соответствии с методологией ITIL. Процессы управления инцидентами, проблемами, конфигурациями и регламентными работами формализованы, внедрены, контролируются и совершенствуются в рамках созданной системы управления ИТ-сервисами.

В рамках создания системы управления ИТ-услугами осуществлен перевод ACU Service Manager на платформу HP Service Manager с версии 7.11 на версию 9.3. В новой версии реализованы дополнительные функции, повышена надежность и производительность работы платформы. Кроме того, настроены следующие модули ACU Service Manager:

- Change Management для автоматизации процесса управления изменениями ИТ-услуг и ИТ-ресурсов;
- Service Catalog / Service Level Management для автоматизации процессов управления каталогом ИТ-услуг и уровнем обслуживания;
- Knowledge Base для автоматизации процесса управления базой знаний по ИТ-услугам.

7.6. ЗАЩИТА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В ОБЛАСТИ ИТ

Специфика деятельности по созданию, поддержке и развитию ИТ-инфраструктуры, автоматизации внутренних бизнес-процессов сопряжена с защитой объектов интеллектуальной собственности.

В 2012 г. ОАО «МОЭК» в Федеральной службе по интеллектуальной собственности были зарегистрированы следующие программы для ЭВМ:

- «Автоматизированная система по учету программного обеспечения»;
- «Модуль ГИС ОАО «МОЭК» для мобильных устройств»;
- «Теплоэнергетика для нетеплоэнергетиков»;
- информационная система «Присоединение потребителей тепловой энергии в ОАО «МОЭК»»;
- «Модуль ведения расчетных схем в ГИС ОАО «МОЭК»»;
- «Вводный курс для сотрудников компании».

В рамках защиты исключительных прав на товарный знак МОЭК, фирменное наименование ОАО «МОЭК» в виртуальном пространстве сети Интернет произведены мероприятия по продлению срока регистрации доменов: МОЭК.RU, МОЭК.РФ, ОАОМОЭК.РФ, МIPСNET.ORG, ASCUPE.RU, АСКУПЭ.РФ, ASCUPE.INFO, ASCUPE.NET, ASCUPE.ORG, ОАОМТК.РФ, MOSTEPLOSETI.RU.



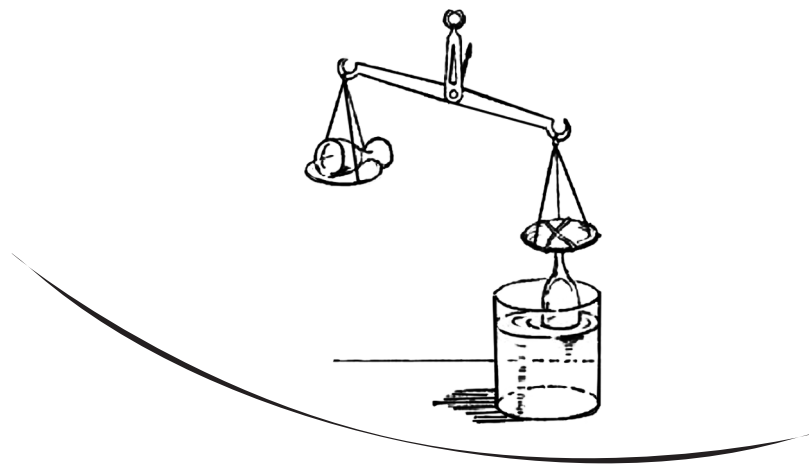
8

Инвестиционная деятельность



Владислав Ефимов | Сколько весит вода в опрокинутом стакане? | 2005 г.





Сколько весит вода в опрокинутом стакане?

Описание опыта

Опрокинутый стеклянный бокал, подвешенный за донышко к одной чашке весов, наполните водой и погрузите в сосуд с водой – вода из бокала не будет выливаться. На другую чашку весов поставьте точно такой же пустой бокал. Какая чашка весов перетянет? Перетянет та, к которой привязан опрокинутый бокал с водой.

Объяснение

Этот бокал испытывает сверху полное атмосферное давление, снизу же – атмосферное давление, ослабленное весом содержащейся в бокале воды. Для равновесия чашек необходимо было бы наполнить водой бокал, помещенный на другую чашку. Следовательно, вода в опрокинутом стакане весит столько же, сколько и в поставленном на дно.



Инвестиционная деятельность ОАО «МОЭК» направлена на:

- повышение надежности и безопасности эксплуатации объектов теплоэнергетического хозяйства;
- повышение эффективности использования финансовых ресурсов и использование их в наиболее перспективных и значимых сферах деятельности ОАО «МОЭК»;
- повышение качества обслуживания потребителей ОАО «МОЭК»;
- повышение энергоэффективности;
- рост капитализации ОАО «МОЭК».

При разработке проектов Общество ориентируется на применение передовых и экономически эффективных технологий, на собственный и зарубежный опыт эксплуатации теплоэнергетических объектов.

Основными объектами инвестиционной деятельности ОАО «МОЭК» являются (рис. 24):

- тепловые сети;
- тепловые пункты;
- тепловые станции.

В 2012 г. объем инвестиционной программы ОАО «МОЭК» увеличился более чем в 2 раза за счет присоединения ОАО «МТК».

Всего было инвестировано 26 657,7 млн руб.* при плане 27 000,9 млн руб. по следующим основным статьям, перечисленным в табл. 37.

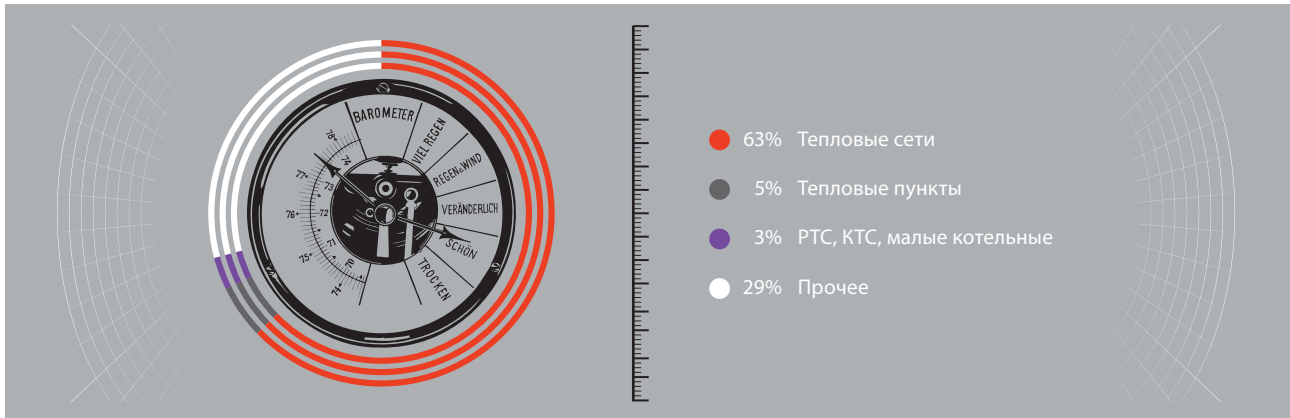
Таблица 37

Структура капитальных вложений по направлениям деятельности в 2012 г.

№ п/п	Наименование статьи	Стоимость (без НДС), млн руб.		Выполнение инвестиционной программы, %
		план	факт	
1	Новое строительство	980,6	1 209,8	123,4
2	Тепловые сети	17 416,7	16 887,9	97,0
3	Тепловые пункты	1 091,0	1 328,7	121,8
4	РТС, КТС, малые котельные	1 009,7	793,1	78,6
5	ГТУ	51,1	50,5	98,8
6	Административные здания и помещения	167,2	110,5	66,1
7	Проектные работы	2 609,6	2 575,2	98,7
8	Целевые программы – СМР	2 373,6	2 022,0	85,2
9	Затраты УКС	90,5	77,8	86,0
10	НИОКР, НМА	50,0	32,7	65,4
11	Другие работы	1 160,8	1 569,5	135,2
ИТОГО		27 000,9	26 657,7	98,7

* Суммарный объем годовых инвестиционных программ ОАО «МОЭК» и ОАО «МТК».

Рисунок 24
Структура капитальных вложений в 2012 г.



Реконструкция тепловых сетей

ОАО «МОЭК» эксплуатирует 15 547 км тепловых сетей, в том числе 6 320 км магистральных тепловых сетей, 1 635 км тепловых вводов, 7 592 км разводящих тепловых сетей. В 2012 г. было реконструировано 400 км тепловых сетей, что больше, чем в 2011 г., на 39%.

Реконструкция тепловых пунктов

«МОЭК» эксплуатирует 9 683 тепловых пункта, из них 3 139 индивидуальных тепловых пунктов. В 2012 г. было выполнено работ по реконструкции и модернизации оборудования на сумму 3 635 млн руб., что больше, чем в 2011 г., на 88%. За 2006–2012 гг. выполнена полная реконструкция 490 ТП (5%).

Реконструкция тепловых станций

ОАО «МОЭК» обслуживает 226 тепловых станций (43 РТС, 45 КТС и 138 малых котельных и автономных источников тепла) общей мощностью 17 529,2 Гкал/ч, а также 8 объектов производства электрической энергии, в том числе 6 ГТЭС, 1 мини-ТЭС и 1 энергокомплекс общей электрической мощностью 193,3 МВт и тепловой мощностью 130,8 Гкал/ч. В 2012 г. было произведено 372 работы по реконструкции РТС, КТС, малых котельных, что больше, чем в 2011 г., на 36%.

Целевые программы

В соответствии с целевыми программами выполнены следующие работы:

- ликвидация малых котельных – 11 шт.;
- перекладка байпасов – 47 шт.;
- установка перемычек – 1 646 шт.

В рамках реализации инициативы №2 системы технологий эффективного производства (СТЭП) в целях организации непрерывного оперативного контроля и анализа работы тепловых пунктов было принято решение об установке современных систем автоматизации и диспетчеризации тепловых пунктов в Филиале №6 «Южный». Общий объем инвестиций по проекту составляет 2 171 млн руб., в 2012 г. из этих средств было освоено 247,5 млн руб. Проект является экономически эффективным (табл. 38).

Таблица 38
Реализация инициативы №2 СТЭП

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Реконструкция 180 ТП	Диспетчеризация 217 ТП	Полная автоматизация 115 ТП	Частичная автоматизация 84 ТП	ИТОГО 596 ТП
1	Капиталовложения	млн руб.	1 869,5	108,5	172,5	21,0	2 171,5
2	Эффект от внедрения ЧРП и пластинчатых теплообменников	млн руб./год	86,9	-	-	-	86,9
3	Устранение перетопов/недоотпуска	млн руб./год	56,1	-	35,8	26,2	118,1
4	Эффект от снижения времени реакции на отклонения параметров на ТП	млн руб./год	7,7	10,4	-	-	18,1
5	Эффект от высвобождения операторов ТП (единовременно)	млн руб./год	8,0	9,7	-	-	17,7
6	NPV 2022	млн руб.	-129,9	13,6	162,4	193,9	240,0
7	IRR 2022	%	14	21	34	157	18
8	Дисконтированный срок окупаемости	год	12	5	5	1	9

Новые системы автоматизации позволят минимизировать отклонения значений параметров на тепловых пунктах и, соответственно, снизить расход природного газа на тепловых станциях и повысить выручку компании за счет минимизации недоотпуска тепловой энергии. Полное диспетчеризирование тепловых пунктов позволит оперативно отслеживать критические изменения параметров на тепловых пунктах, вызванные аварийными инцидентами, и сократить время реагирования на них. Каждый час промедления при обнаружении аварии увеличивает перетоп/недоотпуск тепловой энергии потребителю, что, в свою очередь, приводит к увеличению убытка компании.

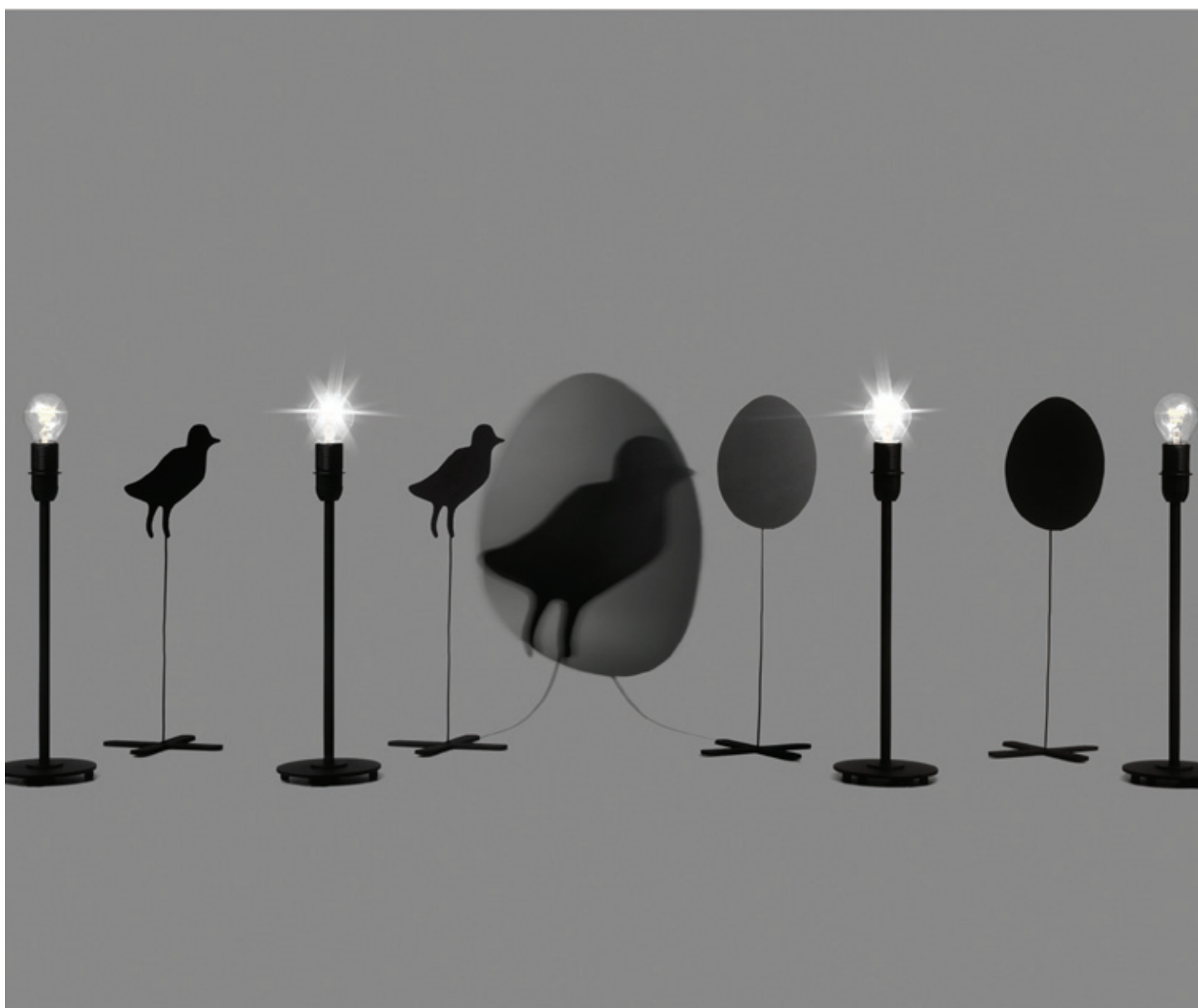
В 2012 г. финансирование инвестиционных проектов осуществлялось за счет собственных средств ОАО «МОЭК». Привлечение заемных средств и использование прибыли для финансирования инвестиционных проектов Общества не производилось.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» изменен порядок подключения к тепловым сетям ОАО «МОЭК» и предусмотрено взимание платы за присоединение новых абонентов. Работы по присоединению включены в раздел 2 Инвестиционной программы ОАО «МОЭК» на 2013–2015 гг., в который вошло 387 объектов капитального строительства различного назначения, суммарная тепловая нагрузка которых составляет 469,22 Гкал/ч. На основе раздела 2 постановлением РЭК Москвы от 19.10.2012 №223 установлен усредненный размер платы за подключение, равный 13 419 877,91 руб. за 1 Гкал/ч.



9

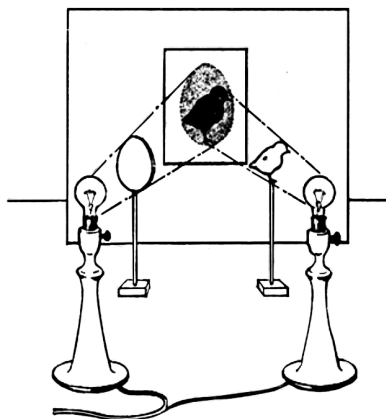
Кадровая и социальная политика



Владислав Ефимов | Цыпленок в яйце | 2005 г.

КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

9.1. Структура кадрового состава	81
9.2. Система мотивации персонала	82
9.3. Повышение квалификации работников ОАО «МОЭК»	83
9.4. Охрана труда	83
9.5. Социальное партнерство	83
9.6. Охрана окружающей среды	84



Цыпленок в яйце

Описание опыта-фокуса

Для создания мнимого эффекта рентгеновских лучей сделайте экран из промасленной бумаги, затянущей квадратный вырез в листе картона. Позади экрана поместите две лампы. Зажгите одну лампу. Между зажженной лампой и экраном поместите овальный кусок картона, и тогда на экране появится силуэт яйца. А между экраном и другой лампой поместите силуэт цыпленка.

Объяснение

Разгадка фокуса проста: при включении второй лампы освещается часть овальной тени, на которую накладывается тень от «цыпленка», поэтому края «яйца» светлее внутренней части и создается полная иллюзия рентгеновского просвечивания.

9.1. СТРУКТУРА КАДРОВОГО СОСТАВА

Основная цель кадровой политики ОАО «МОЭК» в 2012 г. заключалась в активном вовлечении персонала в процесс достижения ключевых целей и решения задач Общества на основе:

- создания условий для карьерного, профессионального и личного роста работников;
- обеспечения непрерывного развития и передачи знаний и опыта работников при работе по привлечению молодежи;
- реализации сбалансированного подхода к интересам и потребностям работников;
- создания системы информирования работников.

Основные задачи кадровой политики Общества в 2012 г.:

- повышение привлекательности рабочих профессий с целью привлечения работников с более высокой квалификацией и укомплектование кадрами производственных подразделений ОАО «МОЭК»;
- повышение удовлетворенности работников на основе сочетания материальных и нематериальных факторов трудовой мотивации персонала;
- реализация системного подхода к обучению персонала в целях получения стабильного роста квалификации и создания условий для развития персонала.

Социальная ориентированность ОАО «МОЭК» является одним из конкурентных преимуществ Общества на рынке труда и проявляется в развитии персонала Общества, в социальной защищенности и улучшении условий труда работников.

В ОАО «МОЭК» действует ряд социальных программ по:

- охране здоровья и безопасным условиям труда;
- материальной поддержке участников Великой Отечественной войны, тружеников тыла;
- дополнительному пенсионному обеспечению работников ОАО «МОЭК», вышедших на пенсию;
- организации отдыха сотрудников и их детей;
- развитию персонала.

В 2012 г. численность работников ОАО «МОЭК» увеличилась на 3 369 человек (16,99%) по сравнению с 2011 г., что объясняется присоединением в октябре 2012 г. ОАО «МТК» и образованием Филиала №20 «Магистральные тепловые сети» ОАО «МОЭК».

В структуре кадрового состава ОАО «МОЭК» наибольший удельный вес приходится на категорию рабочих (61,1%), что связано со спецификой деятельности Общества (табл. 39). Этот показатель остался на уровне 2011 г.

Таблица 39
Структура кадрового состава ОАО «МОЭК» по категориям работников

№ п/п	Категория работников	По состоянию на 31.12.2010		По состоянию на 31.12.2011		По состоянию на 31.12.2012		Отклонение (2011 г./2010 г.), %	Отклонение (2012 г./2011 г.), %
		численность, чел.	удельный вес, %	численность, чел.	удельный вес, %	численность, чел.	удельный вес, %		
1	Работающие – всего, в том числе:	21 902	100	19 825	100,0	23 194	100	-9,48	16,99
1.1	руководители	3 178	14,5	2 961	14,9	3 601	15,5	-6,83	21,61
1.2	специалисты	5 132	23,4	4 619	23,3	5 264	22,7	-10,00	13,96
1.3	служащие	144	0,7	127	0,6	152	0,7	-11,81	19,69
1.4	рабочие	13 448	61,4	12 118	61,1	14 177	61,1	-9,89	16,99

Образовательный уровень работников ОАО «МОЭК» по сравнению с предыдущим отчетным периодом существенно не изменился. 30,5% работников Общества имеют высшее профессиональное образование (в 2011 г. этот показатель составлял 30,6%), 19,6% – среднее профессиональное образование (в 2011 г. – 20,2%).

ОАО «МОЭК» располагает трудоспособным коллективом, обладающим необходимыми профессиональными знаниями, умениями, навыками для обучения молодых кадров, ознакомления их с передовыми достижениями и передачи им накопленного опыта. В структуре персонала Общества наряду с наиболее трудоспособной возрастной группой (от 30 до 50 лет) 17,8% составляют молодые работники в возрасте до 30 лет. Процент работников в возрасте от 30 до 50 лет – 40,1%. Удельный вес работников в возрасте от 50 до 60 лет увеличился с 27,0 до 32,4%. Большой удельный вес работников возрастных групп: от 50 лет и старше объясняется общей ситуацией на рынке труда в отрасли (старение отрасли).

9.2. СИСТЕМА МОТИВАЦИИ ПЕРСОНАЛА

В Обществе действуют повременно-премиальная и сдельная системы оплаты труда, применяется система доплат и надбавок в соответствии с действующим трудовым законодательством и локальными нормативными актами. Система премирования зависит от качества и сроков выполнения плановых работ.

В 2012 г. средняя заработная плата составила 48 015 руб., что на 21,8% выше уровня 2011 г. (табл. 40), в том числе:

- по категории руководителей, специалистов, служащих – на 28,3%;
- по категории рабочих – на 14,9%.

Рост средней заработной платы в 2012 г. связан:

- с переводом в ОАО «МОЭК-Проект» Центра энергоэффективных технологий;
- с передачей подрядным организациям функций по ремонту и наладке электро- и теплотехнического оборудования;
- с централизацией автотранспортного обслуживания филиалов;
- с оптимизацией численности операторов ЦТП в связи с внедрением систем автоматизации и диспетчеризации технологических процессов.

Средняя заработная плата в ОАО «МОЭК» соответствует среднему уровню заработной платы по городу Москве.

Указанные мероприятия позволили усилить конкурентоспособность компании на рынке труда: снизить текучесть персонала с 12,2% в 2011 г. до 8,6% в 2012 г. и привлечь более квалифицированный персонал.

Таблица 40

Динамика средней заработной платы по категориям работников ОАО «МОЭК» за 2010–2012 гг.

№ п/п	Наименование показателя	руб./чел. в мес.				
		2010 г.	2011 г.	2012 г.	Отклонение (2011 г./2010 г.), %	Отклонение (2012 г./2011 г.), %
1	Средняя заработная плата – всего, в том числе:	34 760	39 431	48 015	13,4	21,8
1.1	средняя заработная плата руководителей, специалистов, служащих	45 766	53 037	68 045	15,9	28,3
1.2	средняя заработная плата рабочих	28 207	31 282	35 957	10,9	14,9

9.3. ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ РАБОТНИКОВ ОАО «МОЭК»

В 2012 г. подготовка квалифицированных кадров в ОАО «МОЭК» велась по следующим направлениям:

- профессиональная подготовка рабочих, включающая первичное обучение, профессиональную переподготовку, обучение по второй/смежной профессии и повышение квалификации рабочих;
- повышение квалификации руководителей и специалистов;
- профессиональная переподготовка руководителей и специалистов.

9.4. ОХРАНА ТРУДА

ОАО «МОЭК» проводит активную работу в области охраны труда, создания здоровых и безопасных условий труда, предупреждения производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, в рамках которой выполняются следующие мероприятия:

- планирование и финансирование работ по улучшению условий и охраны труда;
- аттестация рабочих мест по условиям труда, разработка и выполнение мероприятий по приведению рабочих мест в соответствие с нормами и правилами по охране труда;
- производственный контроль за соблюдением санитарных норм и правил, проведением санитарно-противоэпидемических профилактических мероприятий, в том числе посредством лабораторных исследований;
- проведение предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров работников, занятых на работах с вредными условиями труда, в том числе персонала, проходящего стажировку.

В целях обеспечения безопасности труда осуществляются следующие мероприятия:

- производственный персонал обеспечивается сертифицированной спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты;
- электротехнический персонал обеспечивается термостойкими комплектами, устойчивыми к воздействию пламени электрической дуги;
- проводится обучение и проверка знаний требований охраны труда руководителей и специалистов, рабочих по безопасным методам и приемам работы, производственный персонал проходит инструктаж по охране труда, стажировку, дублирование, противоаварийные тренировки;
- производственные и административные здания, сооружения, помещения и территории приводятся в соответствие со строительными и санитарными нормами и правилами (СНиП и СанПиН);
- работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, выдается бесплатно молоко, смывающие и обезвреживающие средства, предоставляется дополнительный отпуск, осуществляются доплаты за условия труда.

9.5. СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЕРСТВО

Коллективный договор ОАО «МОЭК» на 2012–2015 гг. утвержден на конференции работников 22.02.2012, подписан 01.03.2012 со стороны работодателя – Генеральным директором ОАО «МОЭК» А.Н. Лихачевым, со стороны Территориальной профсоюзной организации работников ОАО «МОЭК» – председателем Н.А. Новиковым и зарегистрирован в Комитете общественных связей города Москвы 01.03.2012 за №1-197.

Текст Коллективного договора ОАО «МОЭК» разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и не содержит условий, снижающих уровень прав и гарантий работников, установленных трудовым законодательством.

За основу Коллективного договора ОАО «МОЭК» на 2012–2015 гг. взят действовавший в 2011 г. Коллективный договор ОАО «МОЭК», при этом учтены требования Московского трехстороннего соглашения между Правительством Москвы, московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями промышленников и предпринимателей (работодателей), а также городского отраслевого соглашения между Правительством Москвы и Городским советом общественной организации «Профсоюз муниципальных работников Москвы».

Социальная ориентированность ОАО «МОЭК» проявляется в развитии персонала Общества, в социальной защищенности и улучшении условий труда работников, а также в применении передовых природоохранных и энергосберегающих технологий.

Работникам предоставляются социальные гарантии и льготы, предусмотренные законодательством и Коллективным договором ОАО «МОЭК» на 2012–2015 гг.:

- добровольное медицинское страхование;
- приобретение путевок на санаторно-курортное лечение;
- льготные путевки в ОЦ «Призыв», ОЦ «Красная гвоздика», ДОЦ «Власьево», на БО «Лунная поляна», в ДОЛ «Солнечный»;
- материальная помощь ко Дню Победы работникам/бывшим работникам – участникам ВОВ и приравненным к ним лицам, труженикам тыла;
- материальная помощь, выплачиваемая по решению Комиссии по оказанию единовременной материальной помощи работникам ОАО «МОЭК»;
- материальная помощь работникам, имеющим многодетные семьи;
- материальная помощь работникам, имеющим детей-инвалидов до 18 лет;
- материальная помощь работникам – единственным родителям, имеющим детей дошкольного и школьного возраста до 14 лет;
- материальная помощь при увольнении в связи с выходом на пенсию;
- материальная помощь на погребение работника, членов семьи работника;
- детские новогодние подарки.

В ОАО «МОЭК» действуют следующие социальные программы:

- по закреплению кадров и социальной защите работников и их детей;
- по поощрительной оплате труда и льготным выплатам;
- по организации отдыха и лечения.

9.6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ОАО «МОЭК» осуществляет деятельность по производству тепловой и электрической энергии, а также по транспортировке тепла. В связи с этим основными задачами ОАО «МОЭК» в сфере экологической политики являются:

- минимизация негативного воздействия на окружающую среду;
- соблюдение природоохранного законодательства;
- выполнение природоохранных мероприятий, обусловленных требованиями актов-предписаний контролирующих органов.

Производственные объекты ОАО «МОЭК» имеют разрешительную документацию в соответствии с природоохранным законодательством: разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и утвержденные нормативы образования отходов и лимитов на их размещение.

Для снижения негативного воздействия ОАО «МОЭК» реализованы запланированные мероприятия по охране окружающей среды, основными принципами которых являются:

- технологическое перевооружение и постепенный вывод из эксплуатации устаревшего оборудования, внедрение современных технологий при производстве и транспортировке тепловой энергии, при производстве электрической энергии;
- проведение мониторинга воздействия РТС, КТС, ГТУ и парогазовых установок (ПГУ) на окружающую среду;
- проведение ремонтов оборудования для обеспечения соблюдения компанией природоохранного законодательства;
- рациональное использование водных ресурсов энергогенерирующими объектами и при транспортировке тепловой энергии.

10

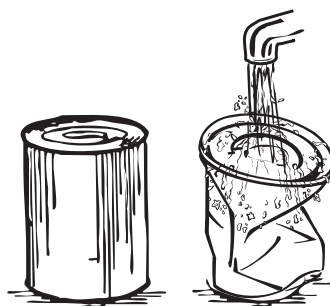
Обеспечение безопасности



Владислав Ефимов | Сплющивание банки | 2005 г.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

10.1. Антикоррупционные мероприятия	87
10.2. Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	87
10.3. Создание системы управления информационной безопасностью	88



Сплющивание банки

Описание опыта

Возьмите пустую металлическую банку из-под любого сока. Налейте в нее немного воды и поставьте на плиту. Доведите воду до кипения и дайте возможность ей кипеть в течение нескольких минут, чтобы водяные пары полностью вытеснили воздух из банки. Осторожно снимите банку с плиты и закройте отверстие резиновой пробкой. Для быстрейшего охлаждения осторожно облейте банку холодной водой. Ни в коем случае не берите ее в руки! Опасно! Сплющивание банки происходит мгновенно, и могут пострадать пальцы руки, если они окажутся в этот момент на банке.

Объяснение

Под действием холодной воды пары в банке конденсируются, давление в банке резко падает и атмосферное давление сплющивает банку.



10.1. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В 2012 г. завершено формирование Службы экономической безопасности Аппарата управления ОАО «МОЭК». В состав службы вошли: отдел внутреннего аудита, информационно-аналитический отдел и отдел внутреннего контроля.

На работу во вновь образованные отдел внутреннего контроля и информационно-аналитический отдел приняты специалисты, имеющие опыт в различных сферах деятельности, в том числе правоохранительной, финансовой, хозяйственной, строительной. Использование знаний и профессионального опыта работников службы позволяет комплексно решать задачи обеспечения экономической безопасности Общества.

Подготовлена и развивается нормативная база деятельности службы. Разработаны и приняты локальные нормативные акты в сфере противодействия коррупции. Создана Комиссия по профилактике и противодействию коррупции в ОАО «МОЭК».

В 2012 г. Службой экономической безопасности в соответствии с планом проведены мероприятия, направленные на предупреждение и пресечение материального ущерба ОАО «МОЭК», по результатам которых приняты меры по устранению выявленных недостатков.

На сайте ОАО «МОЭК» размещена страница Службы экономической безопасности, с помощью которой посетители сайта на условиях анонимности (или открыто) сообщают о фактах нарушений прав Общества, недостойных поступках его работников.

Во всех филиалах установлены ящики «Почта доверия» для передачи письменных обращений в Службу экономической безопасности.

10.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ

В 2012 г. во исполнение Федеральных законов от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму», от 21.07.2011 №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», от 21.07.2011 №257-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и Уголовного кодекса Российской Федерации проведены следующие мероприятия по повышению антитеррористической защищенности объектов ОАО «МОЭК»:

1. Издано 17 приказов и 11 распоряжений ОАО «МОЭК» об усилении безопасности и антитеррористической защищенности объектов ОАО «МОЭК».
2. За счет собственных средств ОАО «МОЭК» смонтированы и введены в эксплуатацию специализированные системы повышения защищенности объектов и персонала.
3. С целью отработки слаженных действий обслуживающего персонала при возникновении угроз совершения диверсионно-террористических актов и чрезвычайных ситуаций проведены 1 462 тренировки и практических учения на 477 объектах ОАО «МОЭК», из них 36 – с привлечением сил и средств ГУ МЧС России по городу Москве, ГУ МВД России по городу Москве, Управления ФСБ России по городу Москве и Московской области.

В течение 2012 г. на учебно-тренировочном полигоне ОАО «МОЭК» с оперативным и оперативно-ремонтным персоналом, персоналом аварийных бригад и ответственными за пожарную безопасность объектов проведены занятия по отработке практических действий по тушению пожара с использованием первичных средств пожаротушения (огнетушителей). Всего обучено 678 человек. В учебно-методических центрах ГУ МЧС России по городу Москве обучено 359 работников из числа руководящего состава и членов нештатных аварийно-спасательных формирований по программам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны.

Проведенные мероприятия позволили исключить возможность совершения актов незаконного вмешательства на объектах общества и нарушений устойчивого и безопасного функционирования объектов ОАО «МОЭК».

10.3. СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТЬЮ

В рамках решения задач по обеспечению информационной безопасности отделом информационной безопасности Службы корпоративной защиты в 2012 г. осуществлены следующие мероприятия:

1. Проведен комплексный аудит информационной безопасности ОАО «МОЭК» с целью определения основных направлений при построении системы защиты информационных ресурсов Общества.
2. Разработан проект создания системы обеспечения информационной безопасности АСУ ТП ОАО «МОЭК».
3. Проведены работы по обследованию информационных систем персональных данных (ПДн) в ОАО «МОЭК» с целью разработки проекта комплексной системы защиты ПДн в Обществе.
4. Реализован первый этап проекта создания Системы контроля защищенности и соответствия стандартам (СКЗСС) на базе продукта MaxPatrol. Проведены работы по проектированию СКЗСС в полном объеме.
5. Осуществлены закупки программных средств для обеспечения безопасности информационных ресурсов Общества, в частности системы мониторинга и анализа событий информационной безопасности на базе ПО ArcSight, системы мониторинга операций в информационных системах на базе ПО Wallix Admin Bastion.
6. Разработана политика использования паролей в Корпоративной автоматизированной системе управления ОАО «МОЭК».
7. С целью выполнения требований законодательства РФ по защите сведений, составляющих коммерческую тайну, разработан ряд организационно-распорядительных документов.
8. Проведены проверки организации работы с документами с грифом «Коммерческая тайна» и ДСП во всех структурных подразделениях Общества. По результатам проверок руководителям подразделений направлены замечания и рекомендации по их устранению.



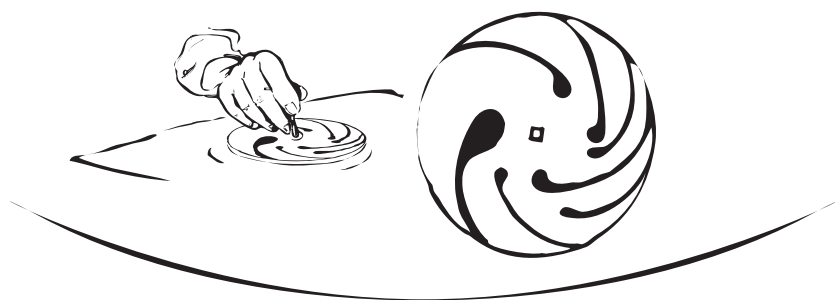
11

Работа с обращениями заявителей



Владислав Ефимов | Чернильные вихри | 2005 г.





Чернильные вихри

Описание опыта

Кружок из гладкого белого картона проткните в центре заостренной спичкой; у вас получится вертушка-юла, с которой можно проделать очень показательный опыт. Прежде всего нанесите на поверхность кружка несколько мелких чернильных капель. Не давая им засохнуть, запустите юлу. Когда она остановится, посмотрите, что сделалось с каплями: они растеклись, и каждая из них образовала завитки наподобие вихря.

Объяснение

Чернильная капля претерпевает то же, что испытывает человек на вращающемся диске «колеса смеха». Уносясь от центра действием центробежного эффекта, она попадает в места диска, обладающие большей круговой скоростью, чем скорость самой капли. В этих местах кружок как бы выскальзывает из-под капли, опережает ее. Дело происходит так, как если бы капля отставала от кружка, отступала назад от радиуса. Путь ее искривляется, и мы видим на кружке след криволинейного движения.



Работа с обращениями заявителей в ОАО «МОЭК» организована в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 №1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии» и Регламента работы с обращениями заявителей, которым установлены сроки рассмотрения обращений – 14 дней со дня регистрации, а по обращениям, требующим принятия незамедлительных мер, – 3 дня.

Обращения заявителей поступают в ОАО «МОЭК» по телефону, почте, электронным и факсимильным средствам связи, через СМИ, при личной встрече с заявителями, а также по результатам мониторинга специализированных интернет-порталов Правительства Москвы (табл. 41).

Для оперативного принятия мер по обращениям заявителей и представления справочной информации в ОАО «МОЭК» функционирует «Горячая линия» Контакт-центра Филиала №17 «Центр информационных технологий» ОАО «МОЭК».

В 2012 г. в ОАО «МОЭК» поступили 27 048 обращений заявителей:

в I квартале – 3 918, во II квартале – 9 750, в III квартале – 3 772, в IV квартале – 9 608.

За отчетный период на рассмотрение в ОАО «МОЭК» поступили: от физических лиц – 23 967 обращений, от юридических лиц – 2 913 обращений, коллективных обращений – 168.

В 2012 г. по сравнению с 2011 г. (11 845 обращений) количество поступивших обращений увеличилось на 128,3%.

Значительное увеличение количества поступивших обращений связано с более активным использованием заявителями «Горячей линии» (23 920 обращений в 2012 г., 8 971 – в 2011 г.). Основной объем обращений на «Горячую линию» поступил в начале и по окончании зимнего отопительного периода (во II квартале – 7 848 обращений, в IV квартале – 7 104 обращения). Наибольшее количество обращений (72%), поступивших на «Горячую линию», связано с получением информации справочного характера. Ответы заявителям по указанным обращениям были даны непосредственно операторами.

Актуальными также являются вопросы представления документации (информации) (6,5%), эксплуатации систем отопления (4,5%), горячего водоснабжения (4,0%), проведения расчетов за оказанные услуги (2,5%) и организации договорной работы (1,7%) (табл. 42).

В процессе рассмотрения обращений заявителей непосредственными исполнителями при необходимости оформляются акты и иные документы.

Мониторинг специализированных интернет-порталов Правительства Москвы ежедневно осуществляется работниками сектора по работе с обращениями заявителей отдела делопроизводства Службы организации и обеспечения управленческой деятельности Аппарата управления ОАО «МОЭК» в целях выявления обращений граждан по вопросам, относящимся к компетенции ОАО «МОЭК». Данные обращения рассматриваются в установленном порядке, по ним формируются соответствующие отчеты и принимаются меры по устранению выявленных нарушений.

Кроме того, в ОАО «МОЭК» проводится мониторинг удовлетворенности заявителей полученными ответами методом выборочного опроса по телефону, что позволяет специалистам ОАО «МОЭК» оценить результаты принятых мер и проведенных мероприятий. Данные выборочного опроса показывают, что более 90% опрошенных заявителей удовлетворены результатами рассмотрения их обращений.

Таблица 41
Каналы поступления обращений заявителей

Структурное подразделение	По телефону				Письменное обращение		Электронные средства связи (E-mail)			СМИ		Устное общение с заявителями			Всего
	приемные	«Горячая линия»	Центральная диспетчерская служба	диспетчерские отделы филиалов №1–10, 12	почта	факсимильный аппарат	личная страница Генерального директора ОАО «МОЭК»	сайт «Клуб клиентов МОЭК»	E-mail отделов делопроизводства Аппарата управления и филиалов	печатные	теле -, радиоэфир	встречи	очное обслуживание	личный прием	
ОАО «МОЭК»	0	23 920	4	22	1 637	308	0	7	766	1	0	0	0	383	27 048
ИТОГО	23 946				1 945		773			1		383			

Таблица 42
Сведения о причинах обращений заявителей в ОАО «МОЭК»

№ п/п	Причина обращения	Количество обращений	
		ед.	% от общего числа обращений
1	Вопросы эксплуатации системы отопления	1 209	4,5
2	Вопросы горячего водоснабжения	1 086	4,0
3	Вопросы, связанные с парением/подтоплением	230	0,9
4	Вопросы, связанные с вибрацией/шумом	205	0,8
5	Вопросы организации договорной работы	462	1,7
6	Вопросы эксплуатации узлов/приборов учета тепловой энергии	278	1,0
7	Вопросы проведения расчетов за оказанные услуги	675	2,5
8	Вопросы предоставления документации/информации	1 749	6,5
9	Действия сотрудников Аппарата управления, филиала	247	0,9
10	Вопросы, не относящиеся к деятельности ОАО «МОЭК»	244	0,9
11	Вопросы, относящиеся к деятельности УК, ДЕЗ, ГУ ИС	630	2,3
12	Вопросы справочного характера	19 995	73,9
13	Вопросы, содержащие положительную оценку работы ОАО «МОЭК»	38	0,1
ИТОГО		27 048	100



12

*Благотворительная
деятельность*



Владислав Ефимов | Сухим из воды | 2005 г.



В 2012 г. выплат в виде благотворительной помощи ОАО «МОЭК» предприятиям и организациям не производилось.



Сухим из воды

Описание опыта

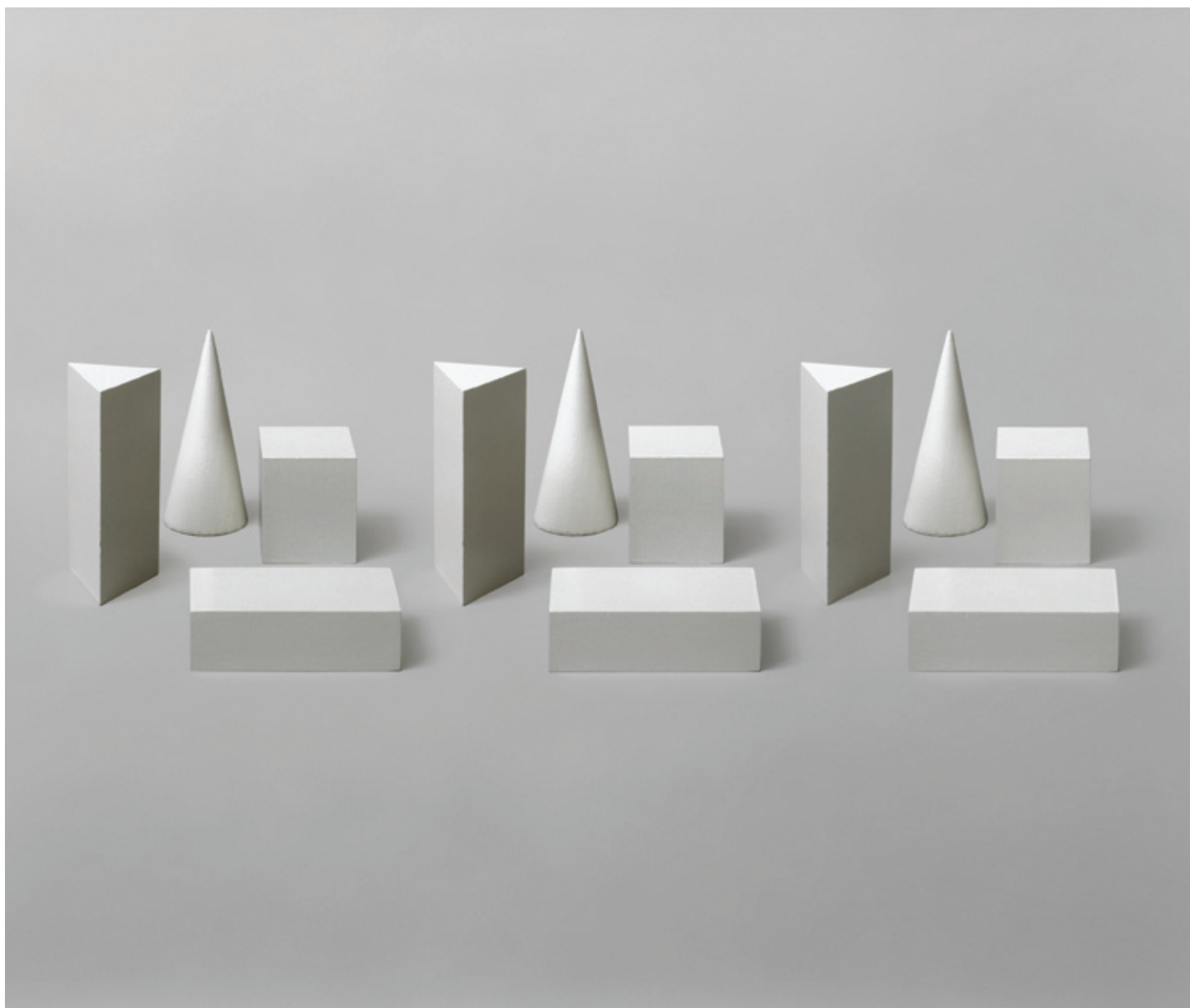
Положите монету на большую плоскую тарелку и налейте воды. Можно ли достать монетку, не замочив пальцы? Эта задача решается с помощью стакана и горячей бумажки. Зажгите бумажку, положите ее горячей внутрь стакана и быстро поставьте стакан на тарелку близ монеты дном вверх. Бумажка погаснет, стакан наполнится белым дымом, а затем под ним сама собой соберется вся вода с тарелки.

Объяснение

Горящая бумажка нагревает воздух в стакане, нагретый газ расширяется, отчего давление внутри сосуда возрастает и часть воздуха выходит наружу. Когда бумажка прогорит, воздух снова остывает, но при охлаждении его давление уменьшается и вода уходит под стакан, вгоняемая туда давлением наружного воздуха.

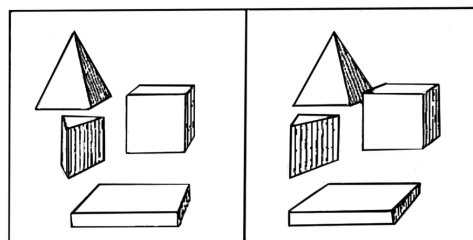
13

*Справочная
информация
для акционеров*



Владислав Ефимов | Наш естественный стереоскоп | 2005 г.





Наш естественный стереоскоп

Описание опыта

Представьте себе два рисунка одного и того же предмета: первый изображает предмет, каким он кажется левому глазу, второй – правому. Если смотреть на эти изображения так, чтобы каждый глаз видел только «свой» рисунок, то вместо двух плоских картин мы увидим один выпуклый, рельефный предмет, даже более рельефный, чем объемные предметы, видимые одним глазом. Например, эти четыре геометрических тела при слиянии изображений кажутся нам парящими в пространстве. Так почему, собственно, предметы кажутся нам объемными, а не плоскими?

Объяснение

Здесь действуют несколько причин. Во-первых, различная степень освещения частей предметов позволяет нам судить об их форме. Во-вторых, играет роль напряжение, которое мы ощущаем, когда приспособляем глаза к ясному восприятию различно удаленных частей объемного предмета: ведь если части плоской картины удалены от глаза одинаково, то детали пространственного объекта разбросаны, и, чтобы все их уловить, глаз должен все время «перестраиваться». В-третьих, изображения, получаемые в каждом глазу от одного и того же предмета, не одинаковы. В этом легко убедиться, если смотреть на какой-нибудь близкий предмет, попеременно закрывая то правый, то левый глаз.



Контактная информация

Аппарат управления ОАО «МОЭК»

111141, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А
Тел.: (495) 657-94-94
Адрес электронной почты:
info@oaomoe.ru
Адрес сайта Общества в сети Интернет:
www.oaomoe.ru

Филиал №1 «Центральный»

105064, г. Москва, Н. Сусальный пер., д. 3
Тел.: (495) 657-93-85
Факс: (499) 261-67-68

Филиал №2 «Северный»

125284, г. Москва, Хорошевское ш., д. 16, корп. 1
Тел./факс: (499) 940-98-64

Филиал №3 «Северо-Восточный»

129085, г. Москва, ул. Годовикова, д. 7А
Тел.: (495) 602-39-69
Факс: (495) 602-44-97

Филиал №4 «Восточный»

105318, г. Москва, ул. Мироновская, д. 13
Тел.: (495) 657-98-67, (495) 369-72-94
Факс: (495) 369-58-07

Филиал №5 «Юго-Восточный»

109651, г. Москва, ул. Перерва, д. 23, стр. 1
Тел.: (495) 276-05-32, (495) 276-05-34
Факс: (495) 349-80-89, (495) 349-80-90

Филиал №6 «Южный»

117452, г. Москва, Симферопольский б-р, д. 25, корп. 3
Тел.: (499) 619-38-91, (495) 657-94-00
Факс: (499) 619-55-33

Филиал №7 «Юго-Западный»

117303, г. Москва, ул. Болотниковская, д. 23А
Тел./факс: (495) 657-80-04

Филиал №8 «Западный»

119618, г. Москва, ул. Терешковой, д. 3
Тел.: (495) 657-97-80, (495) 657-98-00
Факс: (495) 657-97-85 (доб. 80-82), (495) 435-56-12

Филиал №9 «Северо-Западный»

125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 10, корп. 1
Тел.: (495) 657-94-82, (495) 657-94-80
Факс: (495) 949-03-72

Филиал №10 «Зеленоградский»

124460, г. Зеленоград, 11-й микрорайон, корп. 1111А
Тел.: (495) 657-94-74
Факс: (495) 657-97-61

Филиал №11 «Горэнергообит»

127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1А, стр. 1

Тел.: (495) 657-93-00

Факс: (495) 657-93-12

Филиал №12 «Теплоэнергосервис»

129164, г. Москва, Зубарев пер., д. 7

Тел.: (495) 276-05-36

Факс: (495) 682-46-00

Филиал №13 «Энергокомплект»

127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1А, стр. 1

Тел.: (499) 940-98-41

Факс: (499) 940-98-22

Филиал №14 «Транспортный»

123458, г. Москва, Строгино, Проезд 607, вл. 28, корп. 4

Тел./факс: (495) 276-14-37, (495) 942-51-43

Филиал №15 «Социально-бытовой»

115162, г. Москва, ул. Хавская, д. 24, стр. 3

Тел.: (499) 940-98-60

Факс: (495) 954-30-43

Филиал №16 «Ремонтно-строительный»

123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д. 16, корп. 1

Тел.: (499) 940-01-60

Факс (499) 195-97-70

Филиал №17 «Центр информационных технологий»

127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1А, стр. 1

Тел.: (495) 651-99-44

Факс: (495) 411-61-16

Филиал №18 «Метрология и эксплуатация приборов учета»

121108, г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 27, стр. 4

Тел.: (495) 276-00-37

Факс: (495) 276-00-38, (495) 276-00-37 (доб. 33-21)

Филиал №19 «Новомосковский»

119027, г. Москва, пос. Внуково, ул. Советская, д. 17А

Тел./ факс: (495) 657-97-72

Филиал №20 «Магистральные тепловые сети»

115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 46, стр. 1

Тел.: (495) 633-37-00

Факс: (495) 633-37-01

Единый информационно-вычислительный центр

Тел.: (495) 651-99-44

«Горячая линия»

Тел.: (495) 662-50-50 (круглосуточно)

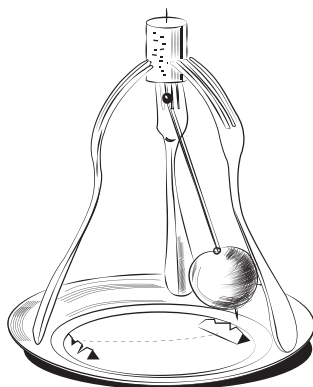


14

Информация об имущественном комплексе



Владислав Ефимов | Маятник Фуко | 2005 г.



Маятник Фуко

Описание опыта

Вы можете повторить знаменитый опыт, который Фуко показал в 1851 году под куполом парижского Пантеона. Проткните картофелину тонкой лучинкой так, чтобы кончик вышел наружу. К другому концу привяжите нитку. Получится маятник. Свободный конец нитки привяжите к булавке, воткнутой в пробку. Установите эту пробку на трех вилках, воткнутых в нее наискось. Поставьте свой треножник на тарелку и отрегулируйте длину нитки так, чтобы нижний конец лучинки доходил почти до дна тарелки. У краев тарелки насыпьте два слоя из мелкой соли. Они заменят песок в опыте Фуко. Теперь качните маятник. Лучина прочертит следы в грядах соли. При каждом качании маятника конец лучинки будет проходить по прежним следам.

Объяснение

Опыт доказывает вращение нашей планеты. Тарелка изображает Землю. Когда вы, подражая вращению Земли, потихоньку, без толчков, поворачиваете тарелку, направление колебаний маятника остается прежним. Он продолжает раскачиваться в той же плоскости, оставляя новые следы рядом с теми, что начертил в начале нашего опыта. Изменилось положение тарелки, одновременно изменилось положение треножника; между тем маятник продолжает раскачиваться в той же плоскости, что и прежде.



Структура имущества ОАО «МОЭК» по состоянию на 31.12.2012 отражена в табл. 43 (сравнение приводится с данными на 31.12.2011).

Таблица 43
Структура имущества ОАО «МОЭК»

№ п/п	Наименование имущества	Количество объектов, шт.		Отклонение (2012 г./2011 г.)	
		по состоянию на 31.12.2011	по состоянию на 31.12.2012	шт	%
1	Имущество, находящееся в собственности	90 070	94 550	4 480	4,97
2	Арендуемое теплоэнергетическое имущество	802	3 699	2 897	361,22
3	Арендуемые нежилые помещения	138	431	293	212,32
4	Арендуемые земельные участки	3 264	4 100	836	25,61
5	Имущество ОЦ «Призыв», ОЦ «Красная гвоздика», ДОЦ «Власьево», находящееся во владении ОАО «МОЭК» по концессионным соглашениям с ДИГМ	625	625	0	0

В результате реорганизации в 2012 г. ОАО «МОЭК» в форме присоединения к нему ОАО «МТК» количество объектов, находящихся в собственности Общества, увеличилось на 4 480 шт.

Таким образом, динамика изменений по составу имущества, находящегося в собственности, по сравнению с данными 2011 г. обусловлена тем, что ОАО «МОЭК» по передаточному акту приняло в собственность имущество ОАО «МТК», в том числе: 679 зданий (помещений), 3 790 инженерных коммуникаций и 1 земельный участок, а также приобрело по договору купли-продажи 10 комплексов оборудования.

В связи с переходом всех прав и обязанностей от ОАО «МТК» к ОАО «МОЭК» теплоэнергетическое имущество, переданное в аренду ОАО «МОЭК», увеличилось на 29 объектов: 1 здание и 28 объектов инженерных коммуникаций по договорам, заключенным с Департаментом городского имущества города Москвы, по договорам аренды с ОАО «Мосэнерго» и прочими юридическими лицами ОАО «МОЭК» принято 148 зданий (помещений), 1 768 объектов инженерных коммуникаций.

По результатам деятельности ОАО «МОЭК» на вновь присоединенных к городу Москве территориях в 2012 г. увеличился количественный состав имущества за счет заключенных Обществом договоров аренды на 1 102 объекта, в том числе: 2 помещения, 991 объект инженерных сооружений и 109 комплексов оборудования.

В 2012 г. ОАО «МОЭК» передано сторонним организациям 93 здания (помещения) в аренду и 2 земельных участка в субаренду (табл. 44).

По состоянию на 31.12.2012 ОАО «МОЭК» предоставлено для размещения оборудования радиоэлектронных средств сотовой и радиотелефонной связи ОАО «ВымпелКом», ОАО «МегаФон» и ОАО «МТС» 54 объекта, являющихся собственностью ОАО «МОЭК».

Объекты, эксплуатируемые ОАО «МОЭК», расположены на 5 003 земельных участках, из них на 4 100 участках права оформлены и на 903 участка оформляются договоры аренды с Департаментом городского имущества города Москвы.

Таблица 44
Информация об имущественном комплексе ОАО «МОЭК»

шт.

№ п/п	Наименование имущества	Количество объектов, находящихся в собственности, шт.	Количество объектов, находящихся в аренде (концессии), шт.		Количество обремененных объектов (переданных в аренду), шт.
			Департамент городского имущества города Москвы	прочие организации	
1	Здания (в том числе помещения)	5 541	267	164	93
2	Сооружения (тепловые сети, водопроводы, водостоки, газопроводы и др. линейные сооружения)	21 176	693	2 759	0
3	Комплекс оборудования (РТС, КТС, ЦТП, ИТП и др.)	67 832	602	110	0
4	Земельные участки	1	4 090	10	2

Договоры залога, доверительного управления, аресты недвижимого имущества у Общества в 2012 г. отсутствовали.